

**COMUNITA' MONTANA  
CHISONE GERMANASCA**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE  
INTERCOMUNALE**

**1ª Variante**

Contraddittori del parere n. 11/2 del 25-5-87  
dal Comitato Urbanistico Regionale

**Comune di Salza di Pinerolo**

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**

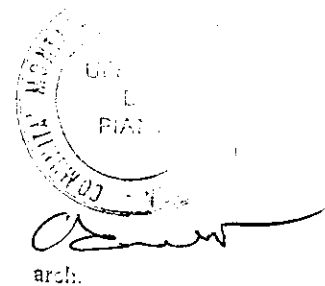
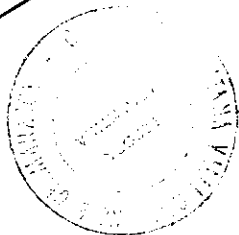
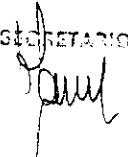
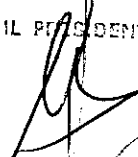
ALLA COMMISSIONE REGIONALE

CENTRO CARICO 53

IN DATA 16-10-87

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



arch.

INTEGRATE CON 1ª VARIANTE PARZIALE  
2ª VARIANTE PARZIALE

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB 1 Inverso</u>  destinazione <u>residenziale</u>  <u>SALZA DI PINEROLO</u>  sup.terr.mq <u>720</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,75</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,75</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>= . . .</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 n.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>	<p></p>	

*[Handwritten signature]*

comunita' montana  
valli  
chisone e germanasca

COMUNE DI BB 2 Meynieri  
destinazione residenziale  
SALZA DI PINEROLO  
sup.terr.mq 800

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 3,45  
Indice territoriale 3,45

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.25 N.di A.  
Rapp. di copertura =  
Distanza dai confini art.25 N.di A.  
Distanza dalle strade art.25 n.di A.  
Confrontanza art.25 N.di A.

NORME GENERALI  
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione; mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana  
valli  
chisone e germanasca

COMUNE DI BB 3 Serre Vecchio  
destinazione residenziale  
SALZA DI PINEROLO  
sup.terr.mq 1800

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 2,3  
Indice territoriale 2,02

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.25 N.di A.  
Rapp. di copertura =  
Distanza dai confini art.25 N.di A.  
Distanza dalle strade art.25 n.di A.  
Confrontanza art.25 N.di A.

NORME GENERALI  
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

demolizione e ricostruzione,

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC 1 Coppi</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p><u>SALZA DI PINEROLO</u> sup.terr.mq <u>1893</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>4,3</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>3,81</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>demolizione e ricostruzione,</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>	

comunita' montana  
valli  
chisone e germanasca

COMUNE DI ZS.1 Fontane  
destinazione residenziale  
SALZA DI PINEROLO  
sup.terr.mq 9080

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario \_\_\_\_\_  
Indice territoriale \_\_\_\_\_

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.16 N.di A.  
Rapp. di copertura =  
Distanza dai confini art.16 N.di A.  
Distanza dalle strade art.16 N.di A.  
Confrontanza art.16 N.di A.

NORME GENERALI  
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle  
N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti-  
nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re-  
stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,  
(art.28 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

**comune di SALZA DI PINEROLO**

**zona ZS2 Cianforano**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4.280

**indici urbanistici**

indice fondiario 1,3 mc/mq

indice territoriale 0,76 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A

**con intervento diretto**

ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

ristrutturazione urbanistica

**note –**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**comune di SALZA DI PINEROLO**

**zona ZS3 Didiero**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4.200

**indici urbanistici**

indice fondiario 3,2 mc/mq

indice territoriale 2,34 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A

**con intervento diretto**

ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

ristrutturazione urbanistica

**note -**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.



**comune di SALZA DI PINEROLO**

**zona ZS4 Serre**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2.640

**indici urbanistici**

indice fondiario 1,7 mc/mq

indice territoriale 1,5 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A

**con intervento diretto**

ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

ristrutturazione urbanistica

**note –**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

comune di **SALZA DI PINEROLO**

zona

**ZC1 Didiero**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq **11.080**

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	<b>0,06</b> mc/mq	art. 11.2 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt / 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

riferimenti normativi  
E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo  
ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

### **norme specifiche**

L'edificazione è condizionata al rispetto delle norme di cui all'art. 15.2 4° comma, relativa alle aree a cui è attribuito rischio geologico.

Le aree per servizi esistenti possono essere mantenute a condizione che non vengono realizzate nuove infrastrutture.

**Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.**

comunita' montana  
valli  
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZC 2 Fontane

SALZA DI PINEROLO

destinazione residenziale

sup.terr.mq 7003

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1 mc/mq  
art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

0,4 mc/mq  
art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.  
art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %  
art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min  
art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min  
art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI  
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

**comune di SALZA DI PINEROLO**

**zona IN1 Didier**

**destinazione produttiva**  
**superficie territoriale mq 2.100**

**indici urbanistici**

indice fondiario  
indice territoriale

0,20 mc/mq max 500 mc

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra  
rapporto di copertura  
distanza dai confini  
distanza dalle strade  
confrontanza

8,50, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.  
50 %, artt. 11.5 e 20 N.di A.  
mt. 5,00 art. 20 N.di A.  
mt. 10,00 art. 20 N.di A.  
art. 20 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della L.R. 56/77 e all'art. 20 delle N.d.A

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

L'edificazione dovrà essere localizzata esclusivamente a monte della strada di accesso alla borgata Didier ed è condizionata al rispetto delle norme di cui all'art. 15.2, 4° comma, relativa alle aree a cui è attribuito rischio idrogeologico.

**Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.**

**comune di SALZA DI PINEROLO**

**zona IN2 Didiero**

**destinazione produttiva**  
**superficie territoriale mq 2.780**

**indici urbanistici**

indice fondiario  
indice territoriale

0,20 mc/mq max 500 mc

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra  
rapporto di copertura  
distanza dai confini  
distanza dalle strade  
confrontanza

8,50, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.  
50 %, artt. 11.5 e 20 N.di A.  
mt. 5,00 art. 20 N.di A.  
mt. 10,00 art. 20 N.di A.  
art. 20 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della L.R. 56/77 e all'art. 20 delle N.d.A

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

**norme specifiche**

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**comune di SALZA DI PINEROLO**

**zona SPI1 Depuratore**

**destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 413**

**indici urbanistici**

indice fondiario  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,50, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50 %, art. 19 N. di A.
distanza dai confini	mt. 5,00 art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	mt. 10,00 art. 19 N. di A.
confrontanza	mt. 10,00

**norme generali  
ed ammissibilità**

riferimenti normativi  
E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

**norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti

comune di **SALZA DI PINEROLO**

zona **E1**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq **14.895.331**

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	2 p.f.t. / 8,5 mt	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22 N.di A.
distanza dai confini	mt 5	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	min. 20 mt.	art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia,risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'Albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successivi modificazioni.

Nelle parti di zona compresa in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

**Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.**

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ E 2 _____ destinazione Agricola <u>SALZA DI PINEROLO</u> sub.territ. 212177</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.  CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p></p>

*suul*



<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 3</u>  destinazione <u>Agricola</u>  sub.terreno <u>28000</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA.  Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50  art. 22 N.diA.  Rapp. di copertura _____ 30% per  Distanza dai confini _____ m. 5.00  art. 22 N.diA.  Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA.  Confrontanza _____ min. 20 mt.  art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI  E' zona agricola.  Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77  all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO  Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>
<p>NOTE</p>	<p>Nelle parti di zona sottoposte a concessione mineraria vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.</p> <p style="text-align: right;"><i>fauci</i></p>

comunita' montana  
valli  
chisone e germanasca

COMUNE DI E. 4.  
destinazione Agricola  
SALZA DI PINEROLO  
sub.terreno 134917

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario \_\_\_\_\_ art. 22 N.diA.  
Indice territoriale \_\_\_\_\_ art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra \_\_\_\_\_ 2 pft mt. 8,50  
art. 22 N.diA.  
Rapp. di copertura \_\_\_\_\_ 30% per  
Distanza dai confini \_\_\_\_\_ m. 5.00  
art. 22 N.diA.  
Distanza dalle strade \_\_\_\_\_ art. 22 N.diA.  
Confrontanza \_\_\_\_\_ min. 20 mt.  
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI  
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona agricola.  
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77,  
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Nelle parti di zona sottoposte a concessione mineraria vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.  
Nelle parti di zona comprese in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

comunita' montana  
valli  
chisone e germanasca

COMUNI DI \_\_\_\_\_  
Espece I \_\_\_\_\_  
destinazione Agricola \_\_\_\_\_  
SALZA DI PINEROLO \_\_\_\_\_  
superficie 4800 \_\_\_\_\_

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario \_\_\_\_\_ art. 22.1 N.diA

Indice territoriale \_\_\_\_\_ art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra \_\_\_\_\_  
2 pft mt. 8,50  
art. 22.1 N.diA.

Rapp. di copertura \_\_\_\_\_ 30% per

Distanza dai confini \_\_\_\_\_ m. 5.00  
art. 22.1 N.diA.

Distanza dalle strade \_\_\_\_\_ art. 22.1 N.diA.

Confrontanza \_\_\_\_\_ min. 20 mt.  
art. 22.1 N.diA.

NORME GENERALI  
LE AMMISSIBILITA'


RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona agricola di annucleamento rurale.  
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e  
all'art. 22.1 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTI

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ ES L. _____  destinazione <u>Agricola</u>  sub.terr. _____ 131000</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22.1 N.diA.  Indice territoriale _____ art. 22 N. di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50  art. 22 N. di A  Rapp. di copertura _____ 30% per  Distanza dai confini _____ m. 5.00  art. 22 N.diA.  Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA.  Confrontanza _____ min. 20 mt.  art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI  E' zona agricola silvo pastorale.  Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77  all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO  Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>
<p>NOTE</p>	<p>Nelle parti di zona sottoposte a concessione mineraria vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.</p> <p style="text-align: right;"><i>faul</i></p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ES2</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>SALZA DI PINEROLO</u> sub.territo <u>24000</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>art. 22 N.diA.</u> Indice territoriale <u>art. 22 N.diA.</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.</u> Rapp. di copertura <u>30% per</u> Distanza dai confini <u>m. 5.00 art. 22 N.diA.</u> Distanza dalle strade <u>art. 22 N.diA.</u> Confrontanza <u>min. 20 mt. art. 22 N.diA.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p> 
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.</p> <p>Per la parte di zona sottoposta a concessione mineraria vale quanto indicato dall'art. 24 delle N. di A.</p>

comunita' montana  
valli  
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES3

destinazione Agricola

SALZA DI PINEROLO

sub.territo. 6991000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50  
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00  
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.  
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI  
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

Nelle parti di zona comprese in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

ZONA	abitanti		servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1 Inverso	6	0	6	21	0	0	12	0	0	54	0	0	15	0	0
BB2 Meyrieri	3	0	3	10,5	0	0	27	0	0	7,5	0	0	7,5	0	0
BB3 Serre Vecchio	6	0	6	21	0	0	12	0	0	54	0	0	15	0	0
BB4 Milano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BC1 Coppi	4	0	4	14	0	0	8	0	0	36	0	0	10	0	0
<b>TOTALE B</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>66,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>totale turisti</b>		<b>62</b>	<b>62</b>							<b>488</b>			<b>130</b>		
ZS1 Fontane	64	0	64	224	0	0	128	0	0	576	0	0	160	0	247
ZS2 Cianforano	29	0	29	101,5	0	0	58	680	0	261	0	0	72,5	0	420
ZS3 Didiero	105	0	105	367,5	0	0	210	0	0	945	0	0	262,5	0	0
ZS4 Serre	35	0	35	122,5	0	0	70	0	0	315	0	0	67,5	0	0
<b>TOTALE ZS</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	<b>233</b>	<b>815,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>466</b>	<b>680</b>	<b>0</b>	<b>2097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>582,5</b>	<b>0</b>	<b>667</b>
ZC1 Didiero	15	0	15	52,5	0	1071	30	1300		135	2397		37,5		614
ZC2 Fontane	39	0	39	136,5	0	0	78	0		351	1504		97,5		
<b>TOTALE ZC</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>189</b>	<b>1071</b>	<b>0</b>	<b>108</b>	<b>1300</b>	<b>0</b>	<b>486</b>	<b>3901</b>	<b>0</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>614</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>306</b>	<b>62</b>	<b>368</b>	<b>1071</b>	<b>0</b>	<b>1071</b>	<b>612</b>	<b>1880</b>	<b>0</b>	<b>3222</b>	<b>3901</b>	<b>0</b>	<b>896</b>	<b>0</b>	<b>1281</b>

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superr. fondiaria	superr. fond. fibera	indice fondiario	volume				abitanti						
		attrez.	viabilità altro				esistente	resid. resid	edificab. massimo	esistenti		turistici		esistenti		turistici	
										teor.	inset.	teor.	inset.	teor.	inset.	teor.	inset.
resid.	non residenz.	teor.	inset.	teor.	inset.	teor.	inset.	totali	totali								
BB1 Inverso	720			720			540	1548		648	0	6	0	0	0	0	6
BB2 Meynier	800			800			2766	500		3319	0	3	0	3	0	0	3
BB3 Serre Vecchio	1800			1600			3630	912		4542	0	6	0	6	0	0	6
BC1 Coppi	1893			1683			7217	1500		8660	0	4	0	4	0	0	4
<b>TOTALE B</b>	<b>5213</b>			<b>4893</b>			<b>14153</b>	<b>4560</b>		<b>17170</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
ZS1 Fontane	9080			8583			7270	3111		8724	64	0	0	64	0	0	64
ZS2 Cianforano	4280			2460			3260	2184		3912	29	0	0	29	0	0	29
ZS3 Didiero	4200			3735			11921	1047		14305	105	0	0	105	0	0	105
ZS4 Serre	2640			2360			3960	1680		4752	35	0	0	35	0	0	35
<b>TOTALE ZS</b>	<b>20200</b>			<b>17138</b>			<b>26411</b>	<b>8022</b>		<b>31693,2</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>233</b>
ZC1 Didiero	11080			4608			660	963		1654	6	0	9	15	0	0	15
ZC2 Fontane	7003			4984			2930	255		4413	26	0	13	39	0	0	39
<b>TOTALE ZC</b>	<b>18083</b>			<b>9692</b>			<b>3590</b>	<b>1218</b>		<b>6067</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>43498</b>			<b>31533</b>			<b>44154</b>	<b>13800</b>		<b>54929,8</b>	<b>265</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	<b>306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>308</b>



