

**COMUNITA' MONTANA
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

PROGETTO PRELIMINARE

Sub area Val Germanasca

Comune di MASSELLO

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

comune di MASSELLO

zona BB1 Reynaud

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1788

indici urbanistici

indice fondiario 0,3 mc/mq

indice territoriale 0,23 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: andrà periodicamente controllata la stabilità del pendio retrostante gli edifici ed effettuare una completa raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di MASSELLO

zona BB2 Brua la Comba

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2540

indici urbanistici

indice fondiario 0,7 mc/mq

indice territoriale 0,73 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: sono già stati realizzati estesi interventi di regimazione e protezione spondale del corso d'acqua (Rio di Porrence) con briglie e soglie di fondo ed attivato il sistema di monitoraggio del pendio opposto con posa di piezometri. Si può quindi ritenere che gli interventi effettuati siano sufficienti a soddisfare la prescrizione per le aree in Classe IIIb2. Andrà comunque effettuato un controllo almeno biennale e comunque dopo ogni evento meteorico significativo sulla efficienza delle opere realizzate. Per le porzioni dell'edificato di Brua La Comba comprese all'interno della fascia di rispetto del corso d'acqua, valutata con ampiezza non inferiore a 10 mt. misurati dal ciglio superiore della sponda, valgono le limitazioni della classe IIIb4.

comune di MASSELLO

zona BB3 Porrence

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1838

indici urbanistici

indice fondiario	1,5 mc/mq
indice territoriale	1,48 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : sono già stati realizzati estesi interventi di regimazione e protezione spondale del corso d'acqua (Rio di Porrence) con briglie e soglie di fondo ed attivato il sistema di monitoraggio del pendio opposto con posa di piezometri. Si può quindi ritenere che gli interventi effettuati siano sufficienti a soddisfare la prescrizione per le aree in Classe IIIb2. Andrà comunque effettuato un controllo almeno biennale e comunque dopo ogni evento meteorico significativo sulla efficienza delle opere realizzate. Per le porzioni dell'edificato di Brua La Comba comprese all'interno della fascia di rispetto del corso d'acqua, valutata con ampiezza non inferiore a 10 mt. misurati dal ciglio superiore della sponda, valgono le limitazioni della classe IIIb4.

comune di MASSELLO

zona BB4 Molino

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2990

indici urbanistici

indice fondiario 0,19 mc/mq

indice territoriale 0,13 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto sono legati al controllo almeno biennale dell'attività erosiva del Germanasca attraverso il rilievo ed il confronto di sezioni ed alla realizzazione di opere di difesa se necessarie per la protezione della sponda.

comune di MASSELLO

zona BB5 Centrale

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1701

indici urbanistici

indice fondiario 0,46 mc/mq

indice territoriale 0,4 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi, dovranno consistere in un esame approfondito della scarpata nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia con individuazione e realizzazione di eventuali opere di difesa spondale.

comune di MASSELLO

zona BC1 Balziglia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2957

indici urbanistici

indice fondiario 0,55 mc/mq

indice territoriale 0,49 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in relazione ai condizionamenti gravanti sull'area gli interventi di riassetto territoriale a difesa dell'edificato devono da un lato prevedere un efficace raccolta delle acque ruscellanti sul pendio per una stabilizzazione della coltre superficiale del terreno, dall'altro un adeguato studio idraulico che consenta di individuare le opere di difesa dai fenomeni di dinamica torrentizia che dovranno successivamente essere realizzate e collaudate.

comune di MASSELLO

zona BC2 Balziglia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4224

indici urbanistici

indice fondiario 0,47 mc/mq

indice territoriale 0,50 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in relazione ai condizionamenti gravanti sull'area gli interventi di riassetto territoriale a difesa dell'edificato devono da un lato prevedere un efficace raccolta delle acque ruscellanti sul pendio per una stabilizzazione della coltre superficiale del terreno, dall'altro un adeguato studio idraulico che consenta di individuare le opere di difesa dai fenomeni di dinamica torrentizia che dovranno successivamente essere realizzate e collaudate.

comune di MASSELLO

zona BC3 Gros Passet

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3967

indici urbanistici

indice fondiario 0,99 mc/mq
indice territoriale 0,90 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3.

Per gli eventuali interventi ammessi da realizzare nell'area in Classe II le strutture di fondazione dovranno raggiungere il substrato roccioso, asportando l'eventuale parte corticale alterata, ed i muri contro terra dovranno essere dotati di dreni per impedire l'insorgere di spinte anomale dovute alla percolazione di acque sotterranee.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : dato il condizionamento esistente e non superabile andrà periodicamente controllata la stabilità dell'edificio posto sul ciglio della scarpata.

comune di MASSELLO

zona BC4 Roccias

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3218

indici urbanistici

indice fondiario	0,74 mc/mq
indice territoriale	0,69 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Per gli eventuali interventi da realizzare nell'area in Classe II le strutture di fondazione dovranno raggiungere il substrato roccioso, asportando l'eventuale parte corticale alterata, ed i muri contro terra dovranno essere dotati di dreni per impedire l'insorgere di spinte anomale dovute alla percolazione di acque sotterranee.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la fascia di edificato l'intervento di riassetto territoriale consiste in una buona raccolta delle acque di scorrimento superficiale e in un periodico controllo delle condizioni di stabilità della scarpata.

comune di MASSELLO

zona BC5 Piccolo Passet

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3276

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq
indice territoriale 0,52 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per gli edifici posti in Classe IIIb4 andrà eseguito un controllo periodico della stabilità della scarpata e dei fenomeni connessi alla dinamica fluviale. Per quelle poste in IIIb2 gli interventi di riassetto riguardano la stabilità del piazzale soprastante con realizzazione delle opere necessarie ad evitare il ripetersi dei fenomeni di dissesto.

comune di MASSELLO

zona BC6 Gran Didier

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2448

indici urbanistici

indice fondiario 0,9 mc/mq

indice territoriale 0,91 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Le strutture di fondazione dovranno raggiungere comunque il substrato roccioso, asportando l'eventuale parte corticale alterata, ed i muri contro terra dovranno essere dotati di dreni per impedire l'insorgere di spinte anomale dovute alla percolazione di acque sotterranee.

comune di MASSELLO

zona BC7 Aiasse

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2559

indici urbanistici

indice fondiario 1,3 mc/mq

indice territoriale 1,25 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Per gli eventuali interventi da realizzare nell'area le strutture di fondazione dovranno raggiungere il substrato roccioso, asportando l'eventuale parte corticale alterata, ed i muri contro terra dovranno essere dotati di dreni per impedire l'insorgere di spinte anomale dovute alla percolazione di acque sotterranee.

comune di MASSELLO

zona BC8 Occie

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3282

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq
indice territoriale	0,58 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto prevedibili in relazione al condizionamento presente sono costituite da una accurata raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato esistente.

comune di MASSELLO

zona ZS1 Roberso

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5041

indici urbanistici

indice fondiario 2,8 mc/mq
indice territoriale 2,4 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIb : gli interventi previsti sono l'esecuzione di uno o più sondaggi geognostici per ottenere i dati necessari alla verifica di stabilità della scarpata, una corretta regimazione delle acque di ruscellamento superficiale lungo la scarpata, e la verifica e il mantenimento dello stato attuale della sezione d'alveo del Rio Culmian in modo periodico (almeno ogni 5 anni) e dopo ogni evento di piena significativo.

comune di MASSELLO

zona ZR1 Porte

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3939

indici urbanistici

indice fondiario 3,0 mc/mq

indice territoriale 3,1 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 17 N.di A.

distanza dalle strade

art. 17 N.di A.

confrontanza

art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N.di A. ed all'art.43 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

comune di MASSELLO

zona ZR2 Ciaberso

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3769

indici urbanistici

indice fondiario	3,0 mc/mq
indice territoriale	2,93 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N.di A. ed all'art.43 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : si dovrà effettuare un efficace raccolta delle acque di ruscellamento superficiale a protezione dell'edificato.

comune di MASSELLO

zona ZR3 Campo la Salza

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4046

indici urbanistici

indice fondiario 2,5 mc/mq

indice territoriale 2,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 17 N.di A.

distanza dalle strade

art. 17 N.di A.

confrontanza

art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N.di A. ed all'art.43 della L.R.56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la stabilità della scarpata andrà controllata periodicamente o comunque dopo ogni evento meteorico significativo anche attraverso le oscillazioni del livello di falda. Per la fascia in Classe IIIb3, comunque non edificabile, è consentito un modesto aumento naturale della popolazione residente.

comune di MASSELLO

zona ZC1 Ciaberso

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6443

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,34 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5mt, 2 p.f.t.	art. 18 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5mt min	art. 18 N. di A.
distanza dalle strade	6mt min	art. 18 N. di A.
confrontanza		art. 18 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuovo impianto devono essere effettuati con criteri di salvaguardia ambientale nei confronti della vicina borgata, recependo da questa spunti formali, materiali e elementi di sistemazione delle aree libere tali da uniformarsi alle tipologie tradizionali.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : anche se messi in opera sistemi di drenaggio le condizioni dell'area permangono negative; a protezione dell'edificato, andrà comunque verificata l'efficienza degli interventi effettuati.

comune di MASSELLO

zona ZC2 Campo la Salza

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11831

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5mt, 2 p.f.t.	art. 18 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5mt min	art. 18 N. di A.
distanza dalle strade	6mt min	art. 18 N. di A.
confrontanza		art. 18 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area vincolata a parcheggio pubblico dovrà essere attuata con il minimo indispensabile di movimenti terra, con opere di sostegno di altezza non superiore a mt 1,20, in pietra a vista; non sono in alcun caso consentite costruzioni o strutture in elevazione di alcun genere.

Sulle particelle n. 243 e 258 del fg. 27 è ammessa la realizzazione di una volumetria complessiva massima pari a mc 837, comprensiva dell'edificio esistente. L'eventuale ampliamento di quest'ultimo può avvenire nel rispetto delle distanze dalla viabilità esistente alla data di adozione del progetto preliminare della presente quinta variante parziale (DCC n. 10 in data 27/02/2010), comunque previo accordo con l'Amministrazione Comunale.

E' ammesso l'eventuale trasferimento della volumetria attribuibile alla porzione edificabile della particella n. 259 del fg. 27, sul lotto, della medesima zona normativa, individuato dalla particella n. 710, fg. 27.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la stabilità della scarpata andrà controllata periodicamente o comunque dopo ogni evento meteorico significativo anche attraverso le oscillazioni del livello di falda.

comune di MASSELLO

zona ZD1 Roberso

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 1409

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	2,50 mt	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura		v. norme specifiche
distanza dai confini		art. 21 N.di A.
distanza dalle strade		art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' consentito un intervento unitario per la costruzione di bassi fabbricati con superficie coperta massima di mq 400; l'altezza massima consentita misurata alla linea di gronda è di mt 2,5 con obbligo di copertura a falde (o falda unica) inclinate con pendenza compresa fra i 25 e i 30 gradi rispetto all'orizzontale.

Tipologia edilizia, serramenti, intonaci, colori e materiali edilizi usati dovranno risultare uniformi sull'intero intervento.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: indifferenziata e II.

Gli interventi sono ammessi previo studio che valuti le specifiche condizioni di rischio, con specifico riferimento agli elaborati di natura idrogeologica allegati alla presente variante.

comune di MASSELLO

zona SPI1 Molino

destinazione spazio pubblico intercomunale e
attrezzature di interesse comune
superficie territoriale mq 12039

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	4 mt, 1 p.f.t.	
rapporto di copertura	20%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5mt min	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6mt min	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt min	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

Ambito a) E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N.di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La zona risulta suddivisa in tre ambiti: L'ambito a) è vincolato a verde pubblico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s. m. e i.; tale area non è edificabile se non per strutture minime di servizio e/o eventuali attrezzature di carattere temporaneo; sono ammesse attrezzature private di carattere ludico-sportivo convenzionate con l'Amministrazione Comunale. ~~Dovranno essere osservate le indicazioni fornite dalla Relazione Geologica e dal parere espresso dalla Direzione Regionale Servizi tecnici di prevenzione, Settore Progettazione interventi geologico-geotecnici e sismico della Regione Piemonte, prot. n. 1143/20.1/P in data 1/9/1998.~~ All'interno dell'ambito b) sono consentite attrezzature di interesse comune; non sono ammessi nuovi interventi costruttivi; sull'edificio esistente sono consentite opere fino alla demolizione e ricostruzione oltre che ampliamenti fino ad un max di mq. 70. Le aree libere devono essere sistemate per parcheggio, attività collettive all'aperto, verde attrezzato e di arredo. Possono essere realizzate opere relative all'accessibilità al torrente per il miglioramento del servizio antincendio. ~~Dovranno essere osservate le indicazioni fornite dalla Relazione Geologica e dal Parere del Servizio Sismico della Regione Piemonte.~~ L'ambito c) è vincolato a spazio pubblico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s. m. e i.; su tale area sono ammessi, purchè integrati alle strutture ad uso pubblico, mq 400 di superficie utile ad uso ricettivo e/o connesse all'artigianato locale (produzione e vendita). La gestione di tali attività dovrà essere regolata da specifica convenzione. Le strutture di uso pubblico saranno dimensionate sulla base delle effettive esigenze. ~~Dovranno essere osservate le indicazioni fornite dalla Relazione Geologica e dal parere espresso dalla Direzione Regionale Servizi tecnici di prevenzione, Settore Progettazione interventi geologico-geotecnici e sismico della Regione Piemonte, prot. n. 1255/GEO/P in data 27/12/19.~~ **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.**

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : al fine di una più completa sistemazione del tratto di sponda occorre completare la scogliera verso monte nell'ambito A, collegandola al muro in cls di sostegno della sponda, alla cui sommità è collocato un pollaio. In quest'ultimo tratto è inoltre presente un masso di notevoli dimensioni che, durante gli eventi di piena, crea delle turbolenze al regolare deflusso delle acque. Sarebbe pertanto consigliabile la sua rimozione per avere una sezione di deflusso più ampia e regolare. Infine è necessario controllare con cadenza almeno biennale l'officiosità idraulica del Rio di Porrence soprattutto nel tratto intubato e l'officiosità idraulica per l'intero tratto del corso d'acqua in occasione degli eventi meteorici significativi.

comune di MASSELLO

zona E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 37584529

indici urbanistici

indice fondiario	art. 22 N.di A.
indice territoriale	art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5mt, 2 p.f.t.	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5mt min	art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza	min 20mt	art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N.di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione dal Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

comune di MASSELLO

zona E2

destinazione agricola
superficie territoriale mq 1127013

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.
indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5mt, 2 p.f.t. art. 22 N. di A.
rapporto di copertura 30%
distanza dai confini 5mt min art. 22 N. di A.
distanza dalle strade art. 22 N. di A.
confrontanza min 20mt art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N.di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

ZONA		superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti								
			attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali	
								resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali		
BB1	Reynaud	1788	0	545	1243			450	4446	540		5	5				5			
BB2	Brua la Comba	2540	0	0	2540			1620	3095	1944		3	3				3			
BB3	Porrence	1838	0	90	1748			2700	5025	3240		7	7				7			
BB4	Molino	2990	0	90	2900			360	3246	432		4	4				4			
BB5	Centrale	1701	0	182	1519			630	1795	756		6	6				6			
BC1	Balziglia	3004	269	60	2675			1350	4872	1620		2	2				2			
BC2	Balziglia	4262	0	120	4142			1980	6903	2376		2	2				2			
BC3	Gros Passet	3967	0	300	3667			3330	3798	3996		8	8				8			
BC4	Roccias	3218	0	180	3038			2070	2817	2484		4	4				4			
BC5	Piccolo Passet	3276	144	360	2772			1620	4866	1944		2	2				2			
BC6	Gran Didier	2448	0	0	2448			2160	4569	2592		4	4				4			
BC7	Aiasse	2559	0	90	2469			2700	6266	3240		9	9				9			
BC8	Occie	3282	0	75	3207			1890	5376	2268		2	2				2			
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE																190			190	190
TOTALE BB-BC		36873	413	2092	34368	0		22860	57074	0	27432	0	58	0	58	190	0	190	248	
ZS1	Roberso	5041	305	419	4317			10170	0	12204	90			90				90		
ZR1	Porte	3939	514	360	3065			8667	0	10400	77			77				77		
ZR2	Ciaberso	3769	0	236	3533			8573	0	10288	76			76				76		
ZR3	Campo la Salza	4046	0	0	4046			11430	0	13716	101			101				101		
TOTALE ZS-ZR		16795	819	1015	14961	0		38840	0	46608	344	0	0	344	0	0	0	344		
ZC1	Ciaberso	6443	1932	147	4364		1,0	2448	0	2938	22		0	22				22		
ZC2	Campo la Salza	11831	2086	762	8983	995	1,0	5522	995	7621	49		9	58				58		
TOTALE ZC		18274	4018	909	13347	995		7970	0	995	71	0	9	79	0	0	0	79		
ZD1	Roberso	1409	0	0	1409															
TOTALE ZD		1409	0	0	1409	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
E1		37584529	0																	
E2		1125604	1022																	
SPI1	Molino	12039	7750					400		400										
TOTALE E-SPI		38722172	8772	0	0	0		0	400	0	400	0	0	0	0	0	0	0		

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB-BC	36873	413	2092	34368	0		22860	57074	0	27432	0	58	0	58	190	0	190	248
ZS-ZR	16795	819	1015	14961	0		38840	0	0	46608	344	0	0	344	0	0	0	344
ZC	18274	4018	909	13347	995		7970	0	995	10559	71	0	9	79	0	0	0	79
ZD	1409	0	0	1409														
E-SPI	38722172	8772																
TOTALE	38795523	14022	4016	64085	995		69670	57074	995	84599	414	58	9	481	190	0	190	671

ZONA		abitanti			servizi											
		resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
					mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1	Reynaud	5		5	18			10			45			13		
BB2	Brua la Comba	3		3	11			6			27			8		
BB3	Porrence	7		7	25			14			63			18		
BB4	Molino	4		4	14			8			36			10		
BB5	Centrale	6		6	21			12			54			15		
BC1	Balziglia	2		2	7			4			18			5	269	
BC2	Balziglia	2		2	7			4			18			5		
BC3	Gros Passet	8		8	28			16			72			20		
BC4	Roccias	4		4	14			8			36			10		
BC5	Piccolo Passet	2		2	7			4			18			5	144	
BC6	Gran Didier	4		4	14			8			36			10		
BC7	Aiasse	9		9	32			18			81			23		
BC8	Occie	2		2	7			4			18			5		
TURISTI			190	190	0			0			1710			475		
TOTALE BB-BC		58	190	248	203	0	0	116	0	0	2232	0	0	620	413	0
ZS1	Roberso	90		90	315			180	227		810			225	78	
ZR1	Porte	77		77	268			153			690			192		514
ZR2	Ciaberso	76		76	266			152			683			190		
ZR3	Campo la Salza	101		101	354			202			910			253		
TOTALE ZS-ZR		344	0	344	1203	0	0	687	227	0	3093	0	0	859	78	514
ZC1	Ciaberso	22		22	76			43	1549		195			54	123	260
ZC2	Campo la Salza	58		58	202		957	115			519		600	144		529
TOTALE ZC		79	0	79	278	0	957	159	1549	0	714	0	600	198	123	789
ZD1	Roberso			0	0			0			0			0		
TOTALE ZD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E1				0	0			0			0			0		
E2				0	0			0			0			0		1022
SPI1	Molino			0	0	1000		0	980		0	1202	4568	0		
TOTALE E-SPI		0	0	0	0	0	0	0	980	0	0	1202	4568	0	0	1022

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB-BC	58	190	248	203	0	0	116	0	0	2232	0	0	620	413	0
ZS-ZR	344	0	344	1203	0	0	687	227	0	3093	0	0	859	78	514
ZC	79	0	79	278	0	957	159	1549	0	714	0	600	198	123	789
ZD	0	0	0												
E-SPI	0	0	0		0	1000		980	0		1202	4568		0	1022
TOTALE	481	190	671	1684	0	1957	962	2756	0	6039	1202	5168	1678	614	2325