

**COMUNITA' MONTANA
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

PROGETTO PRELIMINARE

Approvato con Decreto del Commissario Straordinario
della C.M. del Pinerolese n. 43 del 16/07/2015

Sub area Media Val Chisone

Comune di VILLAR PEROSA

SCHEDE E TABELLE DI ZONA



marzo 2015

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA1 Didiera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5572

indici urbanistici

indice fondiario 0,81 mc/mq
indice territoriale 0,64 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA2 Ciabot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3851

indici urbanistici

indice fondiario 1,05 mc/mq
indice territoriale 0,81 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA3 Peirotti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3460

indici urbanistici

indice fondiario 0,60 mc/mq
indice territoriale 2,50 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA4 Bolombardo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2335

indici urbanistici

indice fondiario 0,63 mc/mq
indice territoriale 0,50 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio. Andrà comunque verificata periodicamente lo stato di attività del fenomeno gravitativi e nel caso si verificassero fenomeni di riattivazione occorrerà predisporre indagini ed accorgimenti opportuni.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA5 Molliere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 8269

indici urbanistici

indice fondiario 2,13 mc/mq
indice territoriale 1,78 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA6 Muretti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9682

indici urbanistici

indice fondiario 0,36 mc/mq
indice territoriale 0,30 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA7 Cavallari

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4080

indici urbanistici

indice fondiario 0,32 mc/mq
indice territoriale 0,26 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA8 Barbos

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3186

indici urbanistici

indice fondiario 0,58 mc/mq
indice territoriale 0,46 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA9 Ciabot Cumba

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3197

indici urbanistici

indice fondiario 0,51 mc/mq
indice territoriale 0,38 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA10 Cappelleria

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1430

indici urbanistici

indice fondiario 1,60 mc/mq
indice territoriale 1,33 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA11 Cascinette

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5019

indici urbanistici

indice fondiario 2,19 mc/mq
indice territoriale 1,83 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia (art. 25 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : lungo il Rio degli Azzari dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica e prevedere l'eventuale realizzazione di difese spondali) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa ufficiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA12 Cascina Gr.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3750

indici urbanistici

indice fondiario 5,24 mc/mq
indice territoriale 3,66 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : prevedere un controllo periodico delle condizioni di stabilità delle scarpate ed una adeguata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento di qualsiasi provenienza.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA13 Serre

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2601

indici urbanistici

indice fondiario 0,91 mc/mq
indice territoriale 0,70 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA14 Giustetti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2258

indici urbanistici

indice fondiario 0,78 mc/mq
indice territoriale 0,65 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA15 Vignassa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 850

indici urbanistici

indice fondiario 3,06 mc/mq
indice territoriale 2,22 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BA16 Artero

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3291

indici urbanistici

indice fondiario 0,94 mc/mq
indice territoriale 0,78 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Gli interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni previste dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n. 48 del 21/2/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : i lavori di riassetto per la sicurezza del sito consistono nella realizzazione di ulteriori opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e da realizzare.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BB1 La Croce

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 755

indici urbanistici

indice fondiario 3,32 mc/mq
indice territoriale 2,77 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BB2 Odriva

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 828

indici urbanistici

indice fondiario 1,87 mc/mq
indice territoriale 1,56 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BB3 Frieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10013

indici urbanistici

indice fondiario 0,50 mc/mq
indice territoriale 0,41 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Pur on essendo presenti fabbricati all'interno delle Classi IIIb è necessario effettuare per l'intero azionamento gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato che possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio o in modo che non interessino i fabbricati esistenti e futuri.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BB4 Ciardossina

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4013

indici urbanistici

indice fondiario 2,45 mc/mq
indice territoriale 2,04 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura art. 25 N.di A.
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia (art. 25 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.

In considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio oltre ad un'analisi accurata delle condizioni di stabilità del versante con l'eventuale indicazione delle opere da realizzare per il consolidamento dello stesso.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BB5 Casavecchia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5676

indici urbanistici

indice fondiario 0,40 mc/mq
indice territoriale 0,32 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : dato il condizionamento presente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BB6 Vincon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6258

indici urbanistici

indice fondiario 0,83 mc/mq
indice territoriale 0,65 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BB7 Morana sup.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1970

indici urbanistici

indice fondiario 1,03 mc/mq
indice territoriale 0,86 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC1 Sartetti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5594

indici urbanistici

indice fondiario 0,82 mc/mq
indice territoriale 0,69 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC2 Chiardossina

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3818

indici urbanistici

indice fondiario 1,71 mc/mq
indice territoriale 1,43 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC3 Gottieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3272

indici urbanistici

indice fondiario 0,86 mc/mq
indice territoriale 0,72 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio. Andrà comunque verificata periodicamente la stabilità della scarpata verso il corso d'acqua.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC4 Podio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2875

indici urbanistici

indice fondiario 0,25 mc/mq
indice territoriale 0,21 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC5 La Roussa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3799

indici urbanistici

indice fondiario 1,05 mc/mq
indice territoriale 0,81 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC6 Careria

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2683

indici urbanistici

indice fondiario 0,85 mc/mq
indice territoriale 0,68 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC7 Ciarriere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4978

indici urbanistici

indice fondiario 1,18 mc/mq
indice territoriale 0,99 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC8 Droglia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2667

indici urbanistici

indice fondiario 0,80 mc/mq
indice territoriale 0,67 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC9 Miandassa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3515

indici urbanistici

indice fondiario 0,74 mc/mq
indice territoriale 0,62 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona

BC10 Prietti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10043

indici urbanistici

indice fondiario 0,53 mc/mq
indice territoriale 0,94 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : sarà opportuno un periodico controllo delle scarpate e delle condizioni di libero deflusso delle acque.

comune di VILLAR PEROSA

zona BC11 Comborsiera sup.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1955

indici urbanistici

indice fondiario 0,51 mc/mq
indice territoriale 0,43 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona BC12 Comborsiera inf.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2064

indici urbanistici

indice fondiario 1,22 mc/mq
indice territoriale 1,02 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di **VILLAR PEROSA**

zona

ZS1 Caserme

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11518

indici urbanistici

indice fondiario 2,84 mc/mq
indice territoriale 2,10 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'intervento di riassetto consiste nel controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico importante) delle condizioni di efficacia delle opere spondali e in alveo e delle condizioni di stabilità delle scarpate che delimitano il corso d'acqua. Dovranno inoltre essere mantenute sezioni di deflusso libere da vegetazione ripale e di fondo in modo da garantire l'efficienza idraulica.

comune di VILLAR PEROSA

zona

ZS2 Caserme

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 65647

indici urbanistici

indice fondiario 0,73 mc/mq
indice territoriale 0,25 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura art. 16 N.di A.
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'intervento di riassetto consiste nel controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico importante) delle condizioni di efficacia delle opere spondali e in alveo e delle condizioni di stabilità delle scarpate che delimitano il corso d'acqua. Dovranno inoltre essere mantenute sezioni di deflusso libere da vegetazione ripale e di fondo in modo da garantire l'efficienza idraulica.

comune di VILLAR PEROSA

zona

ZS3 Le Mense

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 21550

indici urbanistici

indice fondiario 0,73 mc/mq
indice territoriale 0,51 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura art. 16 N.di A.
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di **VILLAR PEROSA**

zona

ZS4

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 61681

indici urbanistici

indice fondiario 1,12 mc/mq
indice territoriale 0,68 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :

- aree in Classe IIIb2 e IIIb4: controllo periodico, almeno quinquennale, delle condizioni di efficienza idraulica degli imbocchi dei tratti intubati ed effettuazione degli eventuali interventi necessari.

- aree in Classe IIIb3: completa raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

Inoltre per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica).

comune di VILLAR PEROSA

zona

ZS5 Palazzine

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 83078

indici urbanistici

indice fondiario 1,80 mc/mq
indice territoriale 0,48 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura esistente
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, risanamento, restauro senza aumento di volumetria.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

1) Ogni fabbricato è circondato da un'area destinata esclusivamente a giardino o piccolo orto e servizi.

E' vietata la messa a dimora di piante di alto fusto.

2) E' vietato apportare mutazioni ed innovazioni agli edifici che alterino la struttura e le caratteristiche esterne attuali dei singoli fabbricati. fatta salva la possibilità di sopraelevazione di 50 cm per l'inserimento del cordolo antisismico. In particolare dovranno essere conservati i serramenti in legno. i tetti dovranno essere ricoperti con tegole piane tipo Marsigliese di colore rosso, i comignoli dovranno avere identico aspetto nel rispetto delle vecchie sagome esistenti ed i cornicioni dovranno essere mantenuti con l'attuale perlinatura in legno. Non potranno collocarsi esteriormente agli edifici tubi per stufe e canne da cucina. E' fatto divieto di installare sulle facciate esterne dei fabbricati tende che non siano simili sia come colore che come tipo.

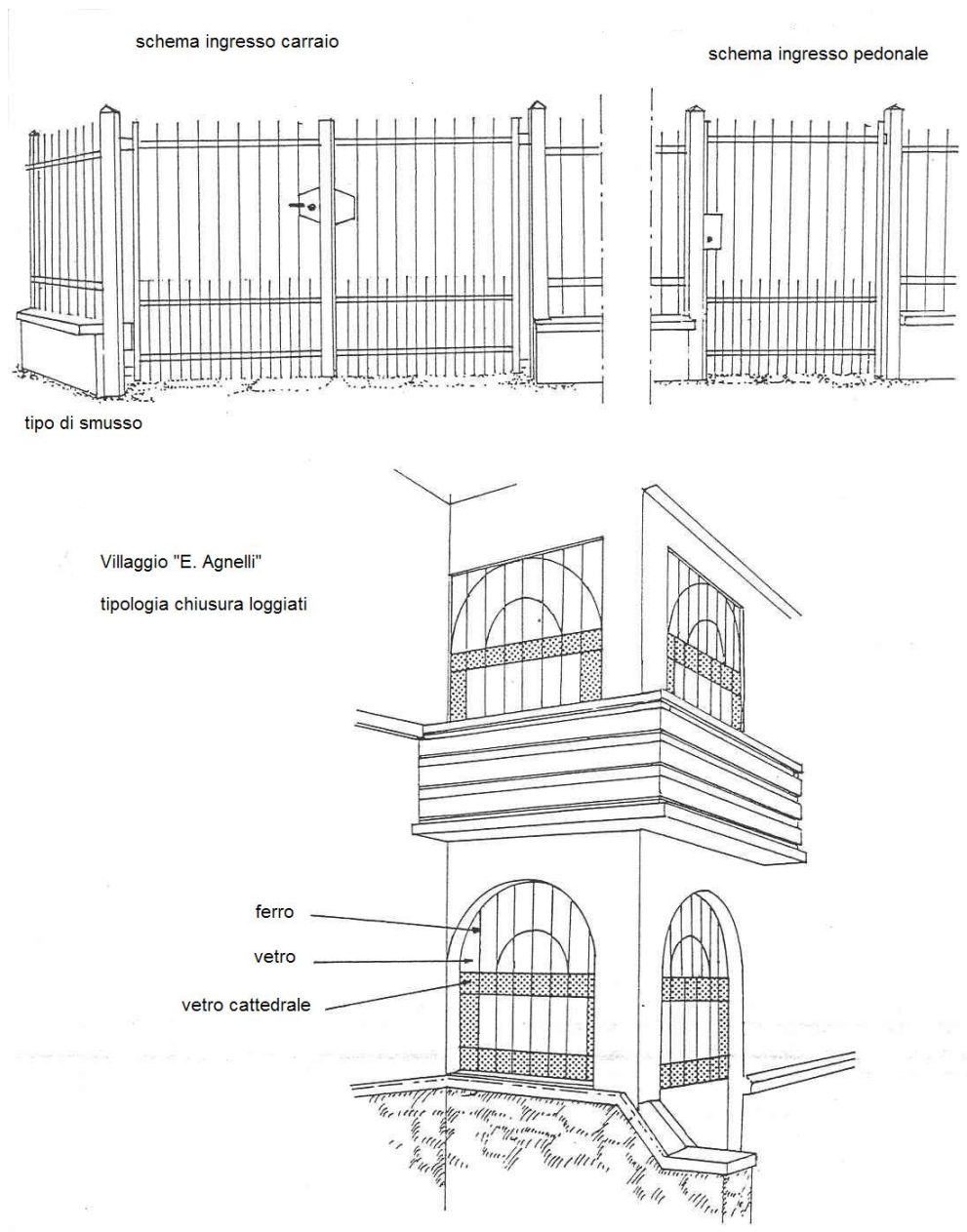
3) Saranno comunque sempre possibili normali lavori di manutenzione quali la tinteggiatura esterna dei fabbricati, la sostituzione delle tegole obsolete, ecc. Per quanto concerne il colore dei fabbricati e dei serramenti esso andrà mantenuto identico a quello attuale.

4) Le nuove recinzioni o sostituzioni delle precedenti devono uniformarsi agli schemi allegati e saranno costituite da profilato metallico su muretto preesistente. La tinteggiatura dovrà essere chiara, non sono ammessi piastrelli in muratura

ma soltanto piantoni in ferro. In occasione di opere di recinzione per il villaggio "Giovanni Agnelli", allo scopo di migliorare la viabilità interna, dovranno essere smussati tutti gli spigoli delle recinzioni in corrispondenza degli incroci (lo smusso è costituito da un triangolo rettangolo avente i cateti di cm. 100).

5) Le aree di pertinenza degli edifici sono inedificabili, fatta salva la possibilità, per il villaggio "Giovanni Agnelli", di costruire piccole tettoie aperte della dimensione massima di mt 2,00 x 4,00

ed altezza massima alla gronda di mt 2,00, da eseguirsi con piedritti in legno e copertura in tegole Marsigliesi, a condizione che vengano rimosse eventuali strutture esistenti e che il progetto comprenda la sistemazione dell'intera area libera in proprietà.



La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà effettuato un controllo periodico (almeno biennale) delle condizioni di imbocco dei tratti intubati con tutti gli interventi che risultassero necessari per garantire la più completa officiosità idraulica delle opere. Inoltre, per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua (ricadente nelle Classi IIIb2 e IIIb4) dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica).

comune di VILLAR PEROSA

zona

ZS6 Via Torino

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 79411

indici urbanistici

indice fondiario 2,03 mc/mq
indice territoriale 1,08 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la riduzione del rischio idraulico è legata al completamento degli interventi da parte dell'AIPO. Per le costruzioni in IIIb4 ricadenti in prossimità del canale industriale va effettuato un controllo almeno biennale delle condizioni di ufficiosità idraulica del tratto intubato del corso d'acqua.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 76527

indici urbanistici

indice fondiario 2,33 mc/mq

indice territoriale 1,25 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato ricadente in scarpata (Classe IIIb3) dovrà essere particolarmente curata la raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento di scorrimento superficiale di qualsiasi provenienza. Per l'area in fascia alla Comba delle Caserme controllo periodico del ponte a monte e della stabilità delle scarpate di sponda. Per le aree in Classe IIIb2 e IIIb4 situate in prossimità del Rio delle Caserme (nel settore meridionale) dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso con particolare attenzione agli attraversamenti critici dal punto di vista idraulico identificati sull'Elaborato 3 con il codice MVPE 35 e MVPE 36) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso, per mantenere una completa ufficiosità idraulica delle opere realizzate.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 75364

indici urbanistici

indice fondiario 2,1 mc/mq
indice territoriale 1,2 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato in Classe IIIb3 un controllo periodico delle condizioni di stabilità delle scarpate ed una adeguata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento di qualsiasi provenienza. Per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZS9 Saretto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7815

indici urbanistici

indice fondiario 2,78 mc/mq
indice territoriale 2,15 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n. 1497 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà periodicamente controllata la stabilità della scarpata ed andrà effettuata una buona raccolta delle acque di ruscellamento superficiale con scarico nel corso d'acqua.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZS10 Cascina Grossa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 33091

indici urbanistici

indice fondiario 0,40 mc/mq
indice territoriale 0,38 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato in Classe IIIb3 un controllo periodico delle condizioni di stabilità delle scarpate ed una adeguata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento di qualsiasi provenienza. Per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa ufficiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare.

comune di VILLAR PEROSA zona ZS11 Via Piave - Via Trieste

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 52786

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq
indice territoriale 0,8 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura art. 16 N.di A.
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica) e dovranno inoltre essere previste, se necessarie, eventuali opere di difesa spondale (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1) oltre a periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZS12 Serre Morana

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24524

indici urbanistici

indice fondiario 1,08 mc/mq
indice territoriale 0,91 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica e prevedere l'eventuale realizzazione di difese spondali) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1).

comune di VILLAR PEROSA

zona ZS13 Santoro-Vecchiato

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 26472

indici urbanistici

indice fondiario 0,49 mc/mq
indice territoriale 0,36 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : controllo periodico delle officiosità idraulica dei corsi d'acqua soprattutto per i tratti intubati con realizzazione degli eventuali interventi necessari per la riduzione del rischio. Dovranno inoltre essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto e non solo lungo i tratti intubati) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere.

comune di **VILLAR PEROSA**

zona **ZS14 Via Azzario**

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 26904

indici urbanistici

indice fondiario 0,47 mc/mq
indice territoriale 0,45 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'area in IIIb2 controllo regolare del corso d'acqua e dell'imbocco del tratto intubato (biennale) con manutenzione per garantire un regolare deflusso delle acque. Per il nucleo abitato in IIIb3 controllo periodico delle condizioni di stabilità della scarpata retrostante. Inoltre lungo il Rio degli Azzari dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto e non solo lungo i tratti intubati) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso, per mantenere una completa efficienza idraulica delle opere.

comune di **VILLAR PEROSA**

zona **ZS15 Campassi**

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6353

indici urbanistici

indice fondiario 2,21 mc/mq
indice territoriale 1,84 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n. 1497 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZS16 Azzario

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2001

indici urbanistici

indice fondiario 1,34 mc/mq
indice territoriale 1,12 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n. 1497 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZS17 Proprietà Agnelli

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 363168

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' zona di valore storico ambientale in quanto area di pertinenza della Villa Agnelli e delle Cascine Filatura e Managgeria, è inoltre contesto e "cornice" della Chiesa di S. Pietro in Vincoli.

All'interno della cinta del parco l'obbligatorio mantenimento di tale destinazione deve essere perseguito mediante la conservazione delle specie arboree di pregio e con interventi di elevata qualità paesaggistica attinente l'arte dei giardini; sono in questo senso ammesse le sistemazioni del verde e delle piantumazioni su progetti predisposti, l'inserimento anche di manufatti accessori (piscine, gazebo, padiglioni, elementi di arredo, ecc.) purchè giustificati da un corretto inserimento ambientale, strettamente inerenti l'uso del parco e regolarmente autorizzati. Gli elementi di cui sopra, essendo finalizzati all'uso del parco non possono essere costituiti da locali di abitazione permanente, né da autorimesse fuori terra.

Sulla Villa sono consentiti interventi di restauro e risanamento nel rigoroso rispetto degli elementi architettonici originali.

La Cascina Filatura può essere oggetto di mutamento di destinazione d'uso dal momento della verificata cessazione dell'attività agricola al suo interno, mediante opere di ristrutturazione edilizia, recuperando gli allineamenti di gronda, ripristinando i manti di copertura in coppi vecchi e restaurando gli elementi architettonici significativi (archi e cornicioni in particolare).

Analoghi criteri di natura ambientale devono essere adottati per interventi edilizi sull'altra Cascina.

La rimanente parte della zona è inedificabile e destinata a verde agricolo e di arredo. Non è consentito indebolire la piantumazione dei viali alberati, la cui tipologia deve essere riproposta nel caso di creazioni di nuovi accessi viari agli edifici esistenti. Non si applicano le norme relative agli ampliamenti una tantum ed ai bassi fabbricati contenute all'art. 16 delle N. di A.; le autorimesse possono essere previste interrato o al piano terra degli edifici esistenti.

Tutti gli interventi su edifici esistenti che comportino modifiche delle facciate degli edifici devono ottenere il preventivo parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC1 Caserme

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 28343

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Qualunque intervento sulla zona dovrà prevedere il rispetto delle porzioni boscate e delle quinte alberate di pregio esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC2 La Rul

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 73793

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : si prevede un controllo periodico, almeno quinquennale, delle condizioni di efficienza idraulica degli imocchi dei tratti intubati ed effettuazione degli eventuali interventi necessari.

comune di VILLAR PEROSA zona ZC3 Edilizia Agevolata

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13108

indici urbanistici

indice fondiario	2,2 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,8 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	11 mt, 4 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuovo impianto sono subordinati alla realizzazione di aree a servizi interne al perimetro del PEC, per una quota pari a 12,5 mq/ab. di spazi a parco, gioco e sport, e 2,5 mq/ab. di parcheggio.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC4 Via Fornaci

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 32193

indici urbanistici

indice fondiario	0,65 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,20 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Le concessioni edilizie per il nuovo impianto sono subordinate alla dismissione e realizzazione delle previste aree per la viabilità.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : deve essere previsto uno studio idraulico completo della parte terminale di tutto il reticolato idrografico minore con interventi di riduzione del rischio (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1).

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC5 Via Piave

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 27608

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,9 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica) e dovranno inoltre essere previste, se necessarie, eventuali opere di difesa spondale (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1) oltre a periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare.

comune di VILLAR PEROSA zona ZC6 Via Piave - Rondini

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 43074

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : lungo il Rio degli Azzari dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica e prevedere l'eventuale realizzazione di difese spondali) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa ufficiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC7 Saretto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 52489

indici urbanistici

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Le concessioni edilizie per il nuovo impianto sono subordinate alla sistemazione e all'allargamento degli accessi ai lotti ed alla realizzazione della piazzola di manovra prevista in cartografia.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : occorre effettuare un controllo periodico (almeno quinquennale) delle condizioni di stabilità delle scarpate del corso d'acqua e l'ufficiosità idraulica del corso d'acqua limitrofo.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC8 Serre

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11876

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Le concessioni edilizie per il nuovo impianto sono subordinate alla dismissione e realizzazione delle previste aree per la viabilità.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificio presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica e prevedere l'eventuale realizzazione di difese spondali) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1).

comune di **VILLAR PEROSA**

zona **ZC9 Via Trieste**

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7714

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica) e dovranno inoltre essere previste, se necessarie, eventuali opere di difesa spondale (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1) oltre a periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC10 Terra Nera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13512

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Le concessioni edilizie per il nuovo impianto sono subordinate alla dismissione e realizzazione delle previste aree per la viabilità.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : deve essere previsto uno studio idraulico completo della parte terminale di tutto il reticolato idrografico minore con interventi di riduzione del rischio (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1).

comune di **VILLAR PEROSA**

zona **ZC11 Tupini**

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 44064

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : i lavori di riassetto per la sicurezza del sito per le aree inserite in Classe IIIb2 e IIIb4 (in corrispondenza dell'asta del Rio Comba degli Azzari) consistono nella realizzazione di ulteriori opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto e non solo lungo i tratti intubati). Per la Classe IIIb2 lungo il Rio Comba degli Azzari occorre effettuare un controllo periodico (almeno biennale) delle condizioni di imbocco dei due tratti intubati e realizzazione di quanto risultasse necessario per garantire una buona e costante ufficiosità idraulica.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC12 Vignassa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 20837

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

L' edificazione nell'ambito collocato a valle della Via Azzario dovrà avvenire mediante SUE unitario, per la definizione di un adeguato assetto dell'insediamento evitando soluzioni caratterizzate da un diffuso uso del territorio. Il PEC dovrà altresì prevedere l'ampliamento della sede stradale in accordo con l'Amministrazione comunale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC13 Azzario

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12541

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : deve essere fatto un controllo periodico delle condizioni di stabilità della scarpata.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC14 Tupini

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16876

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Le concessioni edilizie per il nuovo impianto sono subordinate alla dismissione e realizzazione degli spazi pubblici previsti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : deve essere effettuato un controllo periodico delle condizioni di libero deflusso del canale del Mulino.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZC15 Prà Martino

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 28906

indici urbanistici

indice fondiario	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	esistenti	
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Le volumetria esistente può essere ampliata con un massimo di mc 500. Le concessioni edilizie sono subordinate a convenzione che preveda, oltre agli allacciamenti delle principali urbanizzazioni, anche la realizzazione degli spazi ad uso pubblico per parcheggi e verde. Nel caso di recupero a destinazione ricettiva le aree a servizi sono quelle definite dall'art. 9.2b delle N. di A. Tutti gli interventi edilizi ammessi devono rigorosamente riprendere la tipologia edilizia dell'ex albergo (murature in pietra a vista, serramenti in legno scuro, copertura in lose con pendenza tradizionale). Le aree a verde privato sono inedificabili in quanto boscate.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13567

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'intervento di nuovo impianto può avvenire anche con S.U.E. non esteso all'intera area, comunque in non più di due ambiti.

Contestualmente al primo S.U.E. dovrà essere prevista:

- la fattibilità di un anello viabile con la restante porzione tale da costituire un anello;
- la realizzazione delle previste aree a parcheggio pubblico nell'immediata prossimità dell'accesso dall'attuale strade pubbliche, prevedendo altresì piazzole per l'inversione di marcia, queste ultime escluse dal conteggio delle aree oggetto di dismissione.

Entrambi gli S.U.E. dovranno prevedere:

- la monetizzazione delle aree a verde/parco giochi;
- la realizzazione, previo calcolo idraulico, di rete antincendio con idranti in numero e posizione tale da non distare più di trenta metri da ogni edificio da realizzarsi. La rete dovrà inoltre prevedere un idrante con attacco motopompa nei pressi dei mappali 929 o 1690 del foglio X, tale da consentire il collegamento con autocarro cisterna dei VV.F..
- l'indicazione in convenzione che il soggetto attuatore dovrà assumere l'impegno, in tutti gli atti di passaggio di proprietà, che gli acquirenti hanno preso visione dei luoghi e sono edotti delle condizioni di accesso di persone e mezzi all'area di cui all'atto che stanno per sottoscrivere.

Gli S.U.E. dovranno prevedere la quantità di servizi prescritti in tabella fatto salvo quanto sopra indicato. Il progetto planivolumetrico allegato al S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei tetti. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZN2

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14406

indici urbanistici

indice fondiario	vedi norme specifiche
indice territoriale	vedi norme specifiche

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Lo S.U.E. dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti. Dovranno essere reperiti i servizi prescritti in tabella, in quantità proporzionale alla dimensione degli interventi. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei tetti.

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni.

La volumetria massima edificabile (comprensiva di quanto realizzato o in corso di realizzazione) è pari a mc 6.380,00.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : deve essere previsto uno studio idraulico completo della parte terminale di tutto il reticolato idrografico minore con interventi di riduzione del rischio (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1).

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5802

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica e prevedere l'eventuale realizzazione di difese spondali) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1).

comune di VILLAR PEROSA

zona ZN4

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11688

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Lo S.U.E. dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti. Dovranno essere reperiti i servizi prescritti in tabella, in quantità proporzionale alla dimensione degli interventi. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei tetti.

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica) e dovranno inoltre essere previste, se necessarie, eventuali opere di difesa spondale (vedasi a riguardo anche gli interventi proposti sull'elaborato A1 – Relazione Idraulica integrativa per i rii Gran Comba, Comba di Massa e Comba dei Campassi del P.R.G., al capitolo 4.1) oltre a periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso e delle scarpate laterali degli alvei, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e di quelle da realizzare.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZN7 Al Rul

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11530

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Lo S.U.E. dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti. Dovranno essere reperiti i servizi prescritti in tabella, in quantità proporzionale alla dimensione degli interventi. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei tetti.

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZD1

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 363

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	2,5 mt	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 22 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 22 N.di A.
confrontanza		art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizioni e ricostruzioni.

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' consentita la costruzione di bassi fabbricati interrati, con la soprastante realizzazione di area a parcheggio.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificio ricadente in scarpata dovrà essere particolarmente curata la raccolta e l'allontanamento delle acque di ruscellamento di scorrimento superficiale di qualsiasi provenienza. Per l'area in fascia alla Comba delle Caserme prevedere un controllo periodico del ponte a monte e della stabilità delle scarpate di sponda.

comune di VILLAR PEROSA

zona ZD2

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 1246

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

vedi norma specifica

rapporto di copertura

vedi norma specifica

distanza dai confini

art. 22 N.di A. (è ammessa l'edificazione a confine)

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per autorimesse interrato, vale la normativa di cui agli artt. 22 e 27.9 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' consentito un intervento unitario per la costruzione di autorimesse interrato che preveda la contestuale sistemazione dell'accesso (anche per le parti esterne alla zona), la sistemazione a verde dell'area residua verso il villaggio Edoardo Agnelli, ed il collegamento pedonale con la viabilità pubblica; tale collegamento dovrà essere realizzato nel rispetto dei manufatti originali risalenti alla progettazione del villaggio.

Il fronte d'accesso dovrà essere finito ad intonaco e tinteggiato con il colore dominante del villaggio e munito di serramenti di colore scuro.

Il 50% dei posti auto compresi nella struttura è finalizzato alla dotazione di posti auto a servizio degli alloggi, compresi nella zona ZS5; l'alienazione è assoggettata ad atto di vincolo pertinenziale registrato e trascritto nei registri immobiliari.

Si richiamano le norme di carattere geologico e geotecnico allegate alla Seconda Variante Parziale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà effettuato un controllo periodico (almeno biennale) delle condizioni di imbocco dei tratti intubati con tutti gli interventi che risultassero necessari per garantire la più completa officiosità idraulica delle opere. Inoltre per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica).

comune di VILLAR PEROSA

zona ZR1 Saretto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1838

indici urbanistici

indice fondiario	esistente +20%
indice territoriale	mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	esistente.
rapporto di copertura	30%
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	esistente
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione fino ad un massimo della volumetria esistente incrementata del 20%.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Trattandosi di area contigua a centro storico la tipologia edilizia, a seguito di interventi di demolizione e ricostruzione deve essere consona al contesto ambientale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona IR1 RIV-SKF

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 213164

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la riduzione del rischio idraulico per la fascia bordante il Chisone è legata agli interventi previsti dall'AIPO. Per l'area in IIIb2 e IIIb4 v'è effettuato un controllo almeno biennale delle condizioni di officiosità idraulica del tratto terminale intubato dal corso d'acqua che attraversa la S.R.23. Inoltre per l'edificato presente in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto lungo i tratti intubati e nelle zone di criticità idraulica)

comune di VILLAR PEROSA

zona IR2 V.le Italia

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 19032

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

E' ammessa la vendita al dettaglio dei prodotti aziendali.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : e' legato agli interventi progettati ed in corso di realizzazione da parte dell'AIPO.

comune di VILLAR PEROSA

zona IR3 Terra Nera

destinazione mista
superficie territoriale mq 17413

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc per le attività produttive esistenti
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona a prevalente destinazione produttiva (industriale ed artigianale), fatte salve le norme specifiche sotto riportate, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' zona a prevalente destinazione produttiva (industriale ed artigianale), sono comunque ammesse:

- la destinazione commerciale, conformemente alla specifica normativa in materia di commercio in relazione alla quale devono essere dimensionati e realizzati gli standard per spazi pubblici e parcheggi;
- la destinazione commerciale con attività di ristoro mediante recupero di edifici esistenti alla data di approvazione della 6° variante parziale nel rispetto dell'art. 15.6 delle N. di A. per il dimensionamento dei parcheggi;
- la destinazione residenziale per le unità immobiliari di superficie pari o inferiore a 200 mq, sulle particelle evidenziate nell'allegato estratto catastale.

Contestualmente agli interventi edificatori attuabili sul lotto n. 62 foglio n. 13 deve essere dismessa gratuitamente l'area a spazio pubblico cartograficamente individuata.

ALLEGATO CATASTALE SCHEDA IR3 TERRA NERA



La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : controllo periodico delle officiosità idrauliche dei corsi d'acqua soprattutto per i tratti intubati con realizzazione degli eventuali interventi necessari per la riduzione del rischio. Inoltre dovranno essere realizzate opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto e non solo lungo i tratti intubati) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere.

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 91139

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.
rapporto di copertura 50% art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.
confrontanza art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Fatta eccezione per i lotti distinti al fg. 16, particelle n. 14, 24, 25, 32, 526, 528, 593 e 594, sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC. Tali interventi, soggetti a concessione convenzionata, dovranno prevedere il reperimento e l'attuazione delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore.

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : i lavori di messa in sicurezza già effettuati in corrispondenza del Rio Comba di Artero costituiscono interventi parziali per una significativa riduzione del rischio. I lavori di riassetto per la sicurezza del sito per le aree inserite in Classe IIIb2 e IIIb4 (in corrispondenza delle aste del Rio Comba degli Azzari e del Rio Comba di Artero) consistono nella realizzazione di ulteriori opere idrauliche per eliminare l'attuale situazione di potenziale rischio (es. adeguamento delle sezioni di deflusso soprattutto e non solo lungo i tratti intubati) e dovranno inoltre essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso con particolare attenzione all'apice del conoide del Rio Comba Artero, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e da realizzare. Per la Classe IIIb2 lungo il Rio Comba degli Azzari occorre effettuare un controllo periodico (almeno biennale) delle condizioni di imbocco dei due tratti intubati e realizzazione di quanto risultasse necessario per garantire una buona e costante officiosità idraulica.

comune di VILLAR PEROSA

zona IN1 Borgo Soulier

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 6533

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.
rapporto di copertura 50% art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.
confrontanza art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Altre destinazioni proprie delle zone IC sono consentite con concessione convenzionata che preveda il reperimento e l'attuazione delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore.

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : prevedere un controllo periodico, almeno quinquennale, delle condizioni di efficienza idraulica degli imbrocchi dei tratti intubati ed effettuazione degli eventuali interventi necessari.

comune di VILLAR PEROSA

zona IN2 P.I.P.

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 41271

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto per l'ambito indicato.

con piano particolareggiato

Nuovo impianto per l'ambito indicato (P.I.P.).

norme specifiche

Altre destinazioni proprie delle zone IC sono consentite con concessione convenzionata che preveda il reperimento e l'attuazione delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore.

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : e' legato agli interventi progettati ed in corso di realizzazione da parte dell'AIPO.

comune di VILLAR PEROSA

zona IN3

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 8928

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.
rapporto di copertura 50% art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.
confrontanza art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La nuova edificazione è soggetta a concessione convenzionata o atto d'impegno unilaterale, che preveda:

- l'accessibilità al lotto dalla viabilità interna dell'adiacente P.I.P.
- l'allacciamento delle reti di urbanizzazione primaria a quelle dell'adiacente P.I.P.
- la sistemazione a verde dell'area indicata in cartografia, che preveda il collegamento con l'attigua area verde del P.I.P.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : e' legato agli interventi progettati ed in corso di realizzazione da parte dell'AIPO.

comune di VILLAR PEROSA

zona IC1 Vecchiato

destinazione commerciale
superficie territoriale mq 20773

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapporto di copertura 50% art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini 5 mt min
distanza dalle strade 10 mt min
confrontanza art. 18 N.di A. (ZC)

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E' zona per impianti commerciali, vale la normativa di cui all'art. 21bis delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa1.

comune di VILLAR PEROSA zona IC2 Ambito a Concentrico

destinazione commerciale
superficie territoriale mq 3703

indici urbanistici

indice fondiario esistente
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	esistente
rapporto di copertura	esistente
distanza dai confini	esistente
distanza dalle strade	esistente
confrontanza	esistente

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti commerciali, con presenza di residenza per un massimo di 1500 mc, vale la normativa di cui all'art. 21bis delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.

comune di VILLAR PEROSA zona IC2 Ambito b Concentrico

destinazione commerciale
superficie territoriale mq 1903

indici urbanistici

indice fondiario esistente
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	esistente
rapporto di copertura	esistente
distanza dai confini	esistente
distanza dalle strade	esistente
confrontanza	esistente

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti commerciali, vale la normativa di cui all'art. 21bis delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificio esistente è destinato al commercio con il mantenimento delle destinazioni residenziali e ad autorimessa presenti alla data di approvazione della presente variante parziale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.

comune di VILLAR PEROSA

zona IC3

destinazione commerciale
superficie territoriale mq 5165

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50%
distanza dai confini	5 mt
distanza dalle strade	vedi norma specifica
confrontanza	art. 21 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per attività commerciali, vale la normativa di cui all'art. 21bis delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione.

Con concessione convenzionata: mutamento d'uso per l'adeguamento alla destinazione propria di zona, mediante risanamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'intervento di ristrutturazione e contestuale mutamento d'uso può prevedere l'adeguamento delle altezze, e della suddivisione interna dei piani di calpestio; in sede di convenzione deve essere prevista la formazione di marciapiede lungo la Strada Statale.

Nel caso di demolizione con ricostruzione deve essere attuato l'arretramento del filo di costruzione verso la Strada Statale, in modo da consentire la dismissione di una striscia di terreno per il proseguimento del controviaie esistente, in accordo con l'Amministrazione Comunale.

La convenzione dovrà prevedere l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizi prescritte dal P.R.G.C.M., nel rispetto comunque degli standards di legge.

La tipologia edilizia deve richiamare i principali elementi architettonici del vicino villaggio Agnelli per quanto riguarda la copertura, la tinteggiatura ed i serramenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : prevedere un controllo periodico, almeno quinquennale, delle condizioni di efficienza idraulica degli imbrochi dei tratti intubati ed effettuazione degli eventuali interventi necessari.

comune di VILLAR PEROSA

zona SPI1 Scuola RIV-SKF

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 5436

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature scolastiche esistenti. Le stesse strutture possono essere utilizzate con altre destinazioni di interesse pubblico.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa.

comune di VILLAR PEROSA

zona SPI2 Prà Martino

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 20233

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area è riservata ad attrezzature ricettive di interesse collettivo (colonie, ostelli, ecc.) e su tali strutture sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia, esclusi gli ampliamenti, fatti salvi i volumi tecnici per l'adeguamento di impianti e per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Gli impianti tecnologici per la teletrasmissione sono regolamentati dalle norme di settore ed in particolare dalla L.R. n. 6 del 23/1/89.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona SPI3

Campo Sportivo

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 99877

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature sportive ed area a parco.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la riduzione del rischio idraulico è legata al completamento degli interventi da parte dell'AIPO.

comune di VILLAR PEROSA

zona SPI4 Oasi ambientale

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 61532

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammessi interventi finalizzati alla ricerca scientifica ed alla didattica ambientale compatibili con il pregio ambientale della zona.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : e' legato agli interventi progettati ed in corso di realizzazione da parte dell'AIPO.

comune di VILLAR PEROSA

zona Espec1 Ciabot

destinazione agricola
superficie territoriale mq 7019

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N. di A.
indice territoriale art. 23.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 23.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23.1 N. di A.
confrontanza	20 mt	art. 23.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Le caratteristiche della vicina zona edificata richiedono che si adottino accorgimenti formali particolari. E' prescritto l'uso di materiali che abbiano le stesse caratteristiche di quelle esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona Espec2 Cappelleria

destinazione agricola
superficie territoriale mq 2838

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N. di A.
indice territoriale art. 23.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 23.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23.1 N. di A.
confrontanza	20 mt	art. 23.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Le caratteristiche della vicina zona edificata richiedono che si adottino accorgimenti formali particolari. E' prescritto l'uso di materiali che abbiano le stesse caratteristiche di quelle esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

comune di VILLAR PEROSA

zona Espec4 Prietti

destinazione agricola
superficie territoriale mq 4061

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N. di A.
indice territoriale art. 23.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 23.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23.1 N. di A.
confrontanza	20 mt	art. 23.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di VILLAR PEROSA

zona E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 7206638

indici urbanistici

indice fondiario art. 23 N. di A.
indice territoriale art. 23 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 23 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23 N. di A.
confrontanza	20 mt	art. 23 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77.

Nella parte compresa in salvaguardia ambientale, dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M 4/2/77 pubbl. G.U. n.48 del 21/2/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :

- IIIb3 (a est dell'area BA16): dovranno essere effettuati periodici lavori di controllo delle sezioni di deflusso con particolare attenzione all'apice del conoide, per mantenere una completa officiosità idraulica delle opere realizzate e da realizzare.

-IIIb2 (fabbricati esterni all'azzonamento BB5): gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di VILLAR PEROSA

zona E2

destinazione agricola
superficie territoriale mq 2060975

indici urbanistici

indice fondiario art. 23 N. di A.

indice territoriale art. 23 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23 N. di A.

distanza dai confini 5 mt art. 23 N. di A.

distanza dalle strade art. 23 N. di A.

confrontanza 20 mt art. 23 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nella parte compresa in salvaguardia ambientale, dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24 delle N. di A.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA1 Didiera	5572	0	0	5572			3693	944	0	4432		15	0	15		0	0	15
BA2 Ciabot	3851	0	159	3692			3156	336	0	3787		26	0	26		0	0	26
BA3 Peirotti	3460	0	522	2938			1680	50	0	2016		12	0	12		0	0	12
BA4 Bolombardo	2335	0	128	2207			1260	408	0	1512		3	0	3		0	0	3
BA5 Molliere	8269	0	337	7932			6328	1410	0	7594		18	0	18		0	0	18
BA6 Muretti	9682	0	102	9580			2730	2220	0	3276		17	0	17		0	0	17
BA7 Cavallari	4080	0	152	3928			1080	1680	0	1296		6	0	6		0	0	6
BA8 Barbos	3186	0	0	3186			1260	1080	0	1512		5	0	5		0	0	5
BA9 Ciabot Cumba	3197	0	165	3032			1056	1344	0	1267		3	0	3		0	0	3
BA10 Cappelleria	1430	0	0	1430			1260	750	0	1512		7	0	7		0	0	7
BA11 Cascinette	5019	0	929	4090			8190	1620	0	9828		40	0	40		0	0	40
BA12 Cascina Grossa	3750	0	303	3447			13944	270	0	16733		63	0	63		0	0	63
BA13 Serre	2601	0	379	2222			2958	2568	0	3550		31	0	31		0	0	31
BA14 Giustetti	2258	0	0	2258			1440	0	0	1728		3	0	3		0	0	3
BA15 Vignassa	850	0	80	770			3476	550	0	4171		11	0	11		0	0	11
BA16 Artero	3291	0	453	2838			2105	1806	0	2526		20	0	20		0	0	20
TOTALE BA	62831	0	3709	59122			55616	17036	0	66739	0	280	0	280	0	0	0	280
BB1 La Croce	755	0	0	755			1134	0	0	1361		2	0	2		0	0	2
BB2 Odriva	828	0	0	828			936	0	0	1123		2	0	2		0	0	2
BB3 Frieri	10013	0	360	9653			4040	3436	0	4848		15	0	15		0	0	15
BB4 Ciardossina	4013	0	67	3946			2736	210	0	3283		3	0	3		0	0	3
BB5 Casavecchia	5676	0	462	5214			1777	2238	0	2132		6	0	6		0	0	6
BB6 Vinçon	6258	0	140	6118			1956	480	0	2347		15	0	15		0	0	15
BB7 Morana superiore	1970	0	0	1970			1680	420	0	2016		3	0	3		0	0	3
TOTALE BB	29513	0	1029	28484			14259	6784	0	17111	0	46	0	46	0	0	0	46
BC1 Sartetti	5594	0	78	5516			3600	934	0	4320		0	0	0		0	0	0
BC2 Chiardossina	3818	0	0	3818			5478	378	0	6574		0	0	0		0	0	0
BC3 Gottieri	3272	0	0	3272			2037	595	0	2444		0	0	0		0	0	0
BC4 Podio	2875	0	0	2875			420	0	0	504		0	0	0		0	0	0
BC5 La Roussa	3799	0	336	3463			2934	0	0	3521		0	0	0		0	0	0
BC6 Careria	2683	0	160	2523			1860	0	0	2232		0	0	0		0	0	0
BC7 Ciarriere	4978	0	61	4917			4896	0	0	5875		1	0	1		0	0	1
BC8 Drogia	2667	0	0	2667			1440	1526	0	1728		1	0	1		0	0	1
BC9 Miandassa	3515	0	0	3515			1912	912	0	2294		0	0	0		0	0	0
BC10 Prietti	10043	0	520	9523			4529	3102	0	5435		15	0	15		0	0	15
BC11 Comborsiera sup.	1955	0	148	1807			994	210	0	1193		0	0	0		0	0	0
BC12 Comborsiera inf.	2064	0	75	1989			1830	2340	0	2196		6	0	6		0	0	6
TOTALE BC	47263	0	1378	45885	0		31930	9997	0	38316	0	23	0	23	0	0	0	23
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE															528		528	528
TOTALE BA-BB-BC	139607	0	6116	133491	0		101805	33817	0	122166	0	349	0	349	528	0	528	877

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Caserme	11518	563	715	10240			22383	943		26860	198		0	198	0	0	0	198
ZS2 Caserme	65647	20545	21897	23205			12952	974		15542	115		0	115	0	0	0	115
ZS3 Le Mense	21550	1304	2170	18076			14156	2100		16987	125		0	125	0	0	0	125
ZS4	61681	4194	8114	49373			43354	1930		52025	384		0	384	0	0	0	384
ZS5 Palazzine	83078	44365	16517	22196			42117	260		50540	373		0	373	0	0	0	373
ZS6 Via Torino	79411	21915	13852	43644			89716	9000		107659	794		0	794	0	0	0	794
ZS7 Via Agnelli-Società	76527	15023	14245	47259			88741	3090		106489	785		0	785	0	0	0	785
ZS8 Municipio-Saretto	75364	17224	12854	45286			79973	4189		95968	708		0	708	0	0	0	708
ZS9 Saretto	7815	0	411	7404			16882	1160		20258	149		0	149	0	0	0	149
ZS10 Cascina Grossa	33091	0	2201	30890			12751	3826		15301	113		0	113	0	0	0	113
ZS11 Via Piave-Via Trieste	52786	495	9629	42662			41895	1724		50274	371		0	371	0	0	0	371
ZS12 Serre Morana	24524	0	2394	22130			19834	928		23801	176		0	176	0	0	0	176
ZS13 Santoro-Vecchiato	26472	0	4411	22061			10013	9514		12016	89		0	89	0	0	0	89
ZS14 Via Azzario	26904	0	2031	24873			13053	4045		15664	116		0	116	0	0	0	116
ZS15 Campassi	6353	0	437	5916			4623	2784		5548	41		0	41	0	0	0	41
ZS16 Azzario	2001	0	180	1821			2030	2490		2436	18		0	18	0	0	0	18
ZS17 Proprietà Agnelli	363168	0	14582	348586			3675	7980		4410	0		0	0	0	0	0	0
TOTALE ZS	1017890	125628	126640	765622	0		518148	56937	0	621778	4553	0	0	4553	0	0	0	4553
ZR1 Saretto	1838	0	669	1169			419	0	0	503	4		0	4	0	0	0	4
TOTALE ZR	1838	0	669	1169	0		419	0	0	503	4	0	0	4	0	0	0	4
TOTALE ZS-ZR	1019728	125628	127309	766791	0		518567	56937	0	622280	4557	0	0	4557	0	0	0	4557

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZC1 Caserme	28343	2673	2181	23489	4785	0,60	10182	2546	2871	13969	90		25	116	0	0	0	116
ZC2 La Rul	73793	4262	6495	63036	6856	0,70	42461	10615	4799	54195	376		42	418	0	0	0	418
ZC3 Edilizia Agevolata	13108	1754	1069	10285		2,20	16385	4096	0	18542	145		0	145	0	0	0	145
ZC4 Via Fornaci	32193	13360	3280	15553	2823	0,65	7955	1989	1835	10902	70		16	87	0	0	0	87
ZC5 Via Piave	27608	111	4570	22927	1841	0,80	27840	6960	1473	34466	246		13	259	0	0	0	259
ZC6 Via Piave - Rondini	43074	2545	6384	34145	1202	0,80	23678	5920	962	27971	210		9	218	0	0	0	218
ZC7 Saretto	52489	13927	7095	31467	2803	0,50	18552	4638	1402	23506	164		12	177	0	0	0	177
ZC8 Serre	11876	0	852	11024		0,70	6880	1720	0	7530	61		0	61	0	0	0	61
ZC9 Via Trieste	7714	0	478	7236	2587	0,80	2730	683	2070	5346	24		18	42	0	0	0	42
ZC10 Terra nera	13512	2105	1539	9868		0,80	5856	1464	866	7570	52		8	59	0	0	0	59
ZC11 Tupini	44064	11883	6081	26100	4088	0,80	13714	8508	3270	19506	121		29	150	0	0	0	150
ZC12 Vignassa	20837	0	1137	19700	10044	0,70	8344	2086	7031	16282	74		62	136	0	0	0	136
ZC13 Azzario	12541	0	472	12069	6744	0,70	12442	3111	4721	18471	110		42	152	0	0	0	152
ZC14 Tupini	16876	1774	1640	13462	1891	0,70	4002	1001	1324	6126	35		12	47	0	0	0	47
ZC15 Prà Martino	28906	360	1995	26551			0	2075	500	500	0		4	4	0	0	0	4
TOTALE ZC	426934	54754	45268	326912	45664		201021	57410	33122	264882	1779	0	293	2072	0	0	0	2072
ZN1 Al Rul	13567	1095	611	11861	11861	0,70	0	0	8303	8303	0		73	73	0	0	0	73
ZN2	14406	3812	1650	8944	5089	0,70	2818	0	3562	6380	25		32	56	0	0	0	56
ZN3	5802	781	906	4115		0,60	3390	0	0	3390	30		0	30	0	0	0	30
ZN4	11688	780	1599	9309	5863	0,60	2358	0	3518	5876	21		31	52	0	0	0	52
ZN7 Al Rul	11530	2126	1700	7704	4082	0,70	2485	0	2857	5342	22		25	47	0	0	0	47
TOTALE ZN	56993	8594	6466	41933	26895		11051	0	18240	29291	98	0	161	259	0	0	0	259
IC1 Vecchiato							1808				16		0	16	0	0	0	16
IC2 ambito a Concentrico		1712					1500			1500	13		0	13	0	0	0	13
IC2 ambito b Concentrico		361												0				0
TOTALE IC		2073					3308			1500	29	0	0	29	0	0	0	29
TOTALE ZC-ZN-IC	483927	65421	51734	368845	72559		215379	57410	51363	295673	1906	0	455	2361	0	0	0	2361

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti residenti		
		attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	teor.	effet.	totali
IR1 RIV-SKF	213164	16000	5000	192164	1730	0,5	0,2	95217	865	96082			
IR2 Viale Italia	19032	1500	500	17032	11948	0,5	0,2	2542	5974	8516			
IR3 Terra Nera	17413	587	650	16176	12368	0,5	0,2	1904	6184	8088			
IR4 Boge	91139	7700	2200	81239	22199	0,5	0,2	29520	11100	40620			
TOTALE IR	340748	25787	8350	306611	48245			129183	24123	153306	0	0	0
IN1 Borgo Soullier	6533	700	404	5429	5429	0,5	0,2	0	2715	2715			
IN2 P.I.P.	41271	4000	10277	26994	9612	0,5	0,2	8691	4806	13497			
IN3	8928	1427	93	7408	2098	0,5	0,2	2655	1049	3704			
TOTALE IN	56732	6127	10774	39831	17139			11346	8570	19916	0	0	0
IC1 Vecchiato	20773	1066	0	10667 *		0,5	0,2	3990	1344	5334			
IC2 ambito a Concentrico	3703	1712	947	1044		0,5	esistente	522	0	522			
IC2 ambito b Concentrico	1903	361	530	1012		0,5	esistente	506	0	506			
IC3	5165	1056	1313	2796	816	0,5		990	408	1398			
TOTALE IC	31544	4195	2790	15519	816			6008	1752	7760	0	0	0
ZD1	363	363		0									
ZD2	1246	0	132	1114									
TOTALE ZD	1609	363	132	1114									
TOTALE	430633	36472	22046	363075	66200			146537	34444	180981	0	0	0

* superficie ad esclusivo uso commerciale

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA-BB-BC	139607	0	6116	133491	0		101805	33817		122166	0	349	0	349	528	0	528	877
ZS-ZR	1019728	125628	127309	766791	0		518567	56937	0	622280	4557	0	0	4557	0	0	0	4557
ZC-ZN-IC	483927	65421	51734	368845	72559		215379	57410	51363	309818	1906	0	455	2361	0	0	0	2361
IR-IN-ZD-IC	430633	36472	22046	363075	66200													
E-Espec-SPI	9468609	10119																
TOTALE	11542504	237640	207205	1632202	138759		835751	148164	51363	1054264	6463	349	455	7266	528	0	528	7794

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
BA1 Didiera	15	0	15	105			45				188			38		
BA2 Ciabot	26	0	26	182			78				325			65		
BA3 Peirotti	12	0	12	84			36				150			30		
BA4 Bolombardo	3	0	3	21			9				38			8		
BA5 Molliere	18	0	18	126			54				225			45		
BA6 Muretti	17	0	17	119			51				213			43		
BA7 Cavallari	6	0	6	42			18				75			15		
BA8 Barbos	5	0	5	35			15				63			13		
BA9 Ciabot Cumba	3	0	3	21			9				38			8		
BA10 Cappelleria	7	0	7	49			21				88			18		
BA11 Cascinette	40	0	40	280			120				500			100		
BA12 Cascina Grossa	63	0	63	441			189				788			158		
BA13 Serre	31	0	31	217			93				388			78		
BA14 Giustetti	3	0	3	21			9				38			8		
BA15 Vignassa	11	0	11	77			33				138			28		
BA16 Artero	20	0	20	140			60				250			50		
TOTALE BA	280	0	280	1960	0	0	840	0	0		3500	0	0	700	0	0
BB1 La Croce	2	0	2	14			6				25			5		
BB2 Odriva	2	0	2	14			6				25			5		
BB3 Frieri	15	0	15	105			45				188			38		
BB4 Ciardossina	3	0	3	21			9				38			8		
BB5 Casavecchia	6	0	6	42			18				75			15		
BB6 Vinçon	15	0	15	105			45				188			38		
BB7 Morana superiore	3	0	3	21			9				38			8		
TOTALE BB	46	0	46	322	0	0	138	0	0		575	0	0	115	0	0
BC1 Sartetti	0	0	0	0			0				0			0		
BC2 Chiardossina	0	0	0	0			0				0			0		
BC3 Gottieri	0	0	0	0			0				0			0		
BC4 Podio	0	0	0	0			0				0			0		
BC5 La Roussa	0	0	0	0			0				0			0		
BC6 Careria	0	0	0	0			0				0			0		
BC7 Ciarriere	1	0	1	7			3				13			3		
BC8 Droglia	1	0	1	7			3				13			3		
BC9 Miandassa	0	0	0	0			0				0			0		
BC10 Prietti	15	0	15	105			45				188			38		
BC11 Comborsiera sup.	0	0	0	0			0				0			0		
BC12 Comborsiera inf.	6	0	6	42			18				75			15		
TOTALE BC	23	0	23	161	0	0	69	0	0		288	0	0	58	0	0
TURISTI		528	528	0			0				6600			1320		
TOTALE BA-BB-BC	349	528	877	2443	0	0	1047	0	0		10963	0	0	2193	0	0

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS1 Caserme	198		198	1387			594	563		2476			495		
ZS2 Caserme	115		115	802			344	3751		1433	7840	7593	287	1361	
ZS3 Le Mense	125		125	877			376			1566			313		1304
ZS4	384		384	2686			1151	938		4796		2244	959		1012
ZS5 Palazzine	373		373	2609	1364	14500	1118	9704	1800	4659	7927	6088	932	2982	
ZS6 Via Torino	794		794	5558			2382	1511		9924	18187		1985	1700	517
ZS7 Via Agnelli-Società	785		785	5497			2356	216		9816	10960		1963	3847	
ZS8 Municipio-Saretto	708		708	4954	14749		2123	1331		8847			1769	905	239
ZS9 Saretto	149		149	1046			448			1867			373		
ZS10 Cascina Grossa	113		113	790			339			1411			282		
ZS11 Via Piave-Via Trieste	371		371	2595			1112			4634			927		495
ZS12 Serre Morana	176		176	1229			527			2194			439		
ZS13 Santoro-Vecchiato	89		89	620			266			1108			222		
ZS14 Via Azzario	116		116	809			347			1444			289		
ZS15 Campassi	41		41	286			123			511			102		
ZS16 Azzario	18		18	126			54			225			45		
ZS17 Proprietà Agnelli	0		0	0			0			0			0		
TOTALE ZS	4553	0	4553	31870	16113	14500	13659	18014	1800	56911	44914	15925	11382	10795	3567
ZR1 Saretto	4		4	26			11			46			9		
TOTALE ZR	4	0	4	26	0	0	11	0	0	46	0	0	9	0	0
TOTALE ZS-ZR	4557	0	4557	31896	16113	14500	13670	18014	1800	56957	44914	15925	11391	10795	3567

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZC1 Caserme	116		116	809			347			1444		2227	289		446
ZC2 La Rul	418		418	2928			1255			5228	610	2813	1046	187	652
ZC3 Edilizia Agevolata	145		145	1015			435			1813	608	760	363	386	
ZC4 Via Fornaci	87		87	606		9330	260			1083		3630	217	151	249
ZC5 Via Piave	259		259	1816			778			3243			649	60	51
ZC6 Via Piave - Rondini	218		218	1526			654			2726		2545	545		
ZC7 Saretto	177		177	1236			530			2207		13569	441		358
ZC8 Serre	61		61	426			183			761			152		
ZC9 Via Trieste	42		42	297			127			531			106		
ZC10 Terra nera	59		59	416		1652	178			744			149	218	235
ZC11 Tupini	150		150	1052		4967	451	706		1879	2147	3811	376	252	
ZC12 Vignassa	136		136	952			408			1701			340		
ZC13 Azzario	152		152	1063			456			1899			380		
ZC14 Tupini	47		47	330		1318	141			589			118		456
ZC15 Prà Martino	4		4	31			13			55			11	360	
TOTALE ZC	2072	0	2072	14504	0	17267	6216	706	0	25901	3365	29355	5180	1614	2447
ZN1 Al Rul	73		73	514			220			918		912	184		183
ZN2	56		56	395			169		1383	706		2299	141		130
ZN3	30		30	210			90			375		482	75	299	
ZN4	52		52	364			156			650		650	130		130
ZN7 Al Rul	47		47	331			142			591	1241	759	118	126	
TOTALE ZN	259	0	259	1814	0	0	778	0	1383	3240	1241	5102	648	425	443
IC1 Vecchiato	16		16	112			48			200			40		
IC2 ambito a Concentrico	13		13	93			40			166	273		33	1439	
IC2 ambito b Concentrico	0		0	0			0			0			0	361	
TOTALE IC	29	0	29	205	0	0	88	0	0	366	273	0	73	1800	0
TOTALE ZC-ZN-IC	2361	0	2361	16524	0	17267	7082	706	1383	29507	4879	34457	5901	3839	2890

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
SPI1 Scuola RIV-SKF			0													
SPI2 Prà Martino			0													
SPI3 Campo Sportivo			0		4000			1750			2070			2299		
SPI4 Oasi ambientale			0													
TOTALE SPI	0	0	0	0	4000	0	0	1750	0	0	2070	0	0	2299	0	
Espec 1 Ciabot			0													
Espec 2 Cappelleria			0													
Espec 4 Prietti			0													
TOTALE Espec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E1			0													
E2			0													
TOTALE E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE SPI-Espec-E	0	0	0	0	4000	0	0	1750	0	0	2070	0	0	2299	0	

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BA-BB-BC	349	528	877	2443	0	0	1047	0	0	10963	0	0	2193	0	0
ZS-ZR	4557	0	4557	31896	16113	14500	13670	18014	1800	56957	44914	15925	11391	10795	3567
ZC-ZN-IC	2361	0	2361	16524	0	17267	7082	706	1383	29507	4879	34457	5901	3839	2890
IR-IN-ZD-IC	0	0	0												363
E-Espec-SPI	0	0	0		4000	0		1750	0		2070	0		2299	0
TOTALE	7266	528	7794	50863	20113	31767	21798	20470	3183	97426	51863	50382	19485	16933	6820