

**COMUNITA' MONTANA  
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE  
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**

redatta ai sensi della L.R. 1/2007

**PROGETTO PRELIMINARE**

Approvato con Decreto del Commissario Straordinario  
della C.M. del Pinerolese n. 43 del 16/07/2015

---

**Sub area Media Val Chisone**

**Comune di INVERSO PINASCA**

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**



Marzo 2015

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona**

**BA1 Peirot**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2293

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,48 mc/mq  
indice territoriale 0,39 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1883

**indici urbanistici**

indice fondiario 1,18 mc/mq  
indice territoriale 0,99 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R.56/77.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

**con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

**norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia degli edifici andrà attivato un sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale nonché un controllo periodico (almeno quinquennale) delle condizioni di stabilità della scarpata.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona**

**BA3 Abbadia**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 829

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,43 mc/mq  
indice territoriale 2,02 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona**

**BA4 Valentin**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1073

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,87 mc/mq  
indice territoriale 2,39 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona**

**BA5 Robert**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2126

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,59 mc/mq  
indice territoriale 1,26 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona**

**BB1 Novarea**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1065

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,14 mc/mq  
indice territoriale 0,12 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.**

comune di **INVERSO PINASCA**

zona **BB2 Saretto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1559

### indici urbanistici

indice fondiario 0,69 mc/mq  
indice territoriale 0,58 mc/mq

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

#### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

### norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**



**comune di INVERSO PINASCA**

**zona**

**BB3 Rucassa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2747

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,40 mc/mq  
indice territoriale 0,33 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BB4 Chianaviere**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5699

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,06mc/mq  
indice territoriale 0,61 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di INVERSO PINASCA      zona BB5 Saretto delle Vigne**

destinazione                      residenziale  
superficie territoriale      mq 1490

**indici urbanistici**

indice fondiario                      1,22 mc/mq  
indice territoriale                      0,94 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra                      art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura                      art. 25 N.di A.  
distanza dai confini                      art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade                      art. 25 N.di A.  
confrontanza                      art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BB6 Vivian**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2583

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,21 mc/mq  
indice territoriale 0,89 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BB7 Vivian**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4535

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,38 mc/mq  
indice territoriale 1,08 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : trattandosi di fascia di rispetto di canale idroelettrico totalmente coperto non sono possibili interventi di riassetto territoriale particolari.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2024

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,89 mc/mq  
indice territoriale 0,69 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

**con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

**norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BB9 Serre**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5096

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,20 mc/mq  
indice territoriale 0,92 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BB10 Palaizet**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1647

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,68 mc/mq  
indice territoriale 0,57 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla delib. G.R. n. 102 45194 del 26/4/95.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.**



destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4894

**indici urbanistici**

indice fondiario 1,34 mc/mq  
indice territoriale 1,05 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

**con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

**norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

All'interno dell'ampliamento previsto dalla quarta variante parziale non sono ammessi interventi di nuova edificazione; eventuali bassi fabbricati dovranno essere localizzati ad una distanza di almeno 10 metri dal ciglio della scarpata che delimita verso nord l'area.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIa1.**

**Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BB12 Faiola**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6789

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,40 mc/mq  
indice territoriale 1,07 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

E' fatto obbligo di mantenere i tetti in lose (in subordine sono ammesse lose in cemento), murature in pietra a vista, serramenti in legno di foggia tradizionale.

La definizione di Classe 1 deriva non dalla presenza di singoli elementi, ma dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BB13 Comba Villa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3306

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,23 mc/mq  
indice territoriale 0,18 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia dell'edificato andrà attivata una completa raccolta delle acque di ruscellamento superficiale con il loro allontanamento nel più vicino asse di drenaggio e dovrà essere verificata la stabilità del versante con particolare attenzione ai settori posti a monte dell'edificato.

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BB14 Bacino**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4775

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,84 mc/mq  
indice territoriale 0,70 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di riassetto consistono nel controllo periodico (almeno quinquennale) della officiosità idraulica del Canale del Molino.

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2132

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,33 mc/mq  
indice territoriale 0,27 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

**con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

**norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà effettuato un periodico controllo della stabilità nel tratto oggetto di interventi. Dovrà essere messa in opera anche una efficiente raccolta delle acque ruscellanti a monte della borgata.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BC2 Teitas**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1550

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,13 mc/mq  
indice territoriale 0,93 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.**

comune di **INVERSO PINASCA**

zona **BD1 Don**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1553

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a difesa dell'edificato realizzazione di un efficace sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BD2 Boschi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1183

### **indici urbanistici**

indice fondiario  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità:IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : dato il condizionamento si ritiene che l'intervento di riassetto a difesa dell'edificato sia rappresentato da una corretta raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.



**comune di INVERSO PINASCA**

**zona BD3 Clos Ciauvin**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 793

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di **INVERSO PINASCA**

zona **BD4 Cos Beiran**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 941

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIind.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato andrà attivata una completa raccolta delle acque di ruscellamento superficiale con il loro allontanamento nel più vicino asse di drenaggio e dovrà essere verificata la stabilità del versante con particolare attenzione ai settori posti a monte dell'edificato.

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 25204

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,7 mc/mq  
indice territoriale 0,4 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato****norme specifiche**

~~Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

~~Non sono ammessi interventi di edificazione ricadenti in corrispondenza della scarpata di terrazzo situata nell'area in ampliamento prevista dalla presente variante parziale, meglio localizzata nell'allegato elaborato geologico "Stralcio Analisi Azionamenti Modificati".~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'area in IIIb2 occorre procedere ad una efficace ed adeguata raccolta delle acque scendenti dalla scarpata e dovrà essere effettuato uno studio idraulico del conoide. Per quelle in IIIb3 dovrà essere effettuato uno studio idraulico del conoide con individuazione degli interventi necessari per la riduzione del rischio. In particolare, come riportato nello Studio di sistemazione del reticolo idrografico minore approvato nel 2012 dall'Amministrazione Comunale, il rischio del nodo idraulico è unicamente legato al percorso della comba, la quale avviene con sezioni adeguate. E' però necessario che le sezioni di deflusso siano mantenute sempre in piena efficienza e pulizia in modo da prevenire qualsiasi ipotesi di ostruzione delle sezioni di deflusso. Si ritiene inoltre necessario un adeguamento in quota della sponda destra nel tratto in cui il Rio compie una curva quasi a novanta gradi, per evitare rischi di fuoriuscita verso le abitazioni sottostanti. Nell'ambito della messa in sicurezza dell'intera asta fluviale della comba Nouvareo risulta necessario provvedere al rifacimento degli attraversamenti esistenti nell'abitato di Clot che appaiono molto ammalorati, uno di essi (MINP05) risulta parzialmente crollato.

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZS2 Clot**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10578

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,3 mc/mq  
indice territoriale 0,2 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura art. 16 N.di A.  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZS3 Clot**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 14779

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,3 mc/mq  
indice territoriale 1,0 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZS4 Fleccia**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 54806

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,6 mc/mq  
indice territoriale 0,3 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

~~Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.~~

~~In relazione alla costruzione del nuovo "Centro Sociale Polivalente", oggetto della terza variante parziale al P.R.G., dovranno essere rispettate le condizioni espresse dalla Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione, Settore Progettazione Interventi Geologico Tecnici e Sismico della Regione Piemonte con parere n. 2233/20.1 in data 11/02/2002, qui di seguito riportate:~~

~~— Il progetto esecutivo delle opere di protezione della scarpata indicate nella tavola Planimetrie Generali dovrà essere allegato alla richiesta di concessione edilizia ed alla documentazione da depositare ai sensi dell'art.1 della L.R. 19/85, relative all'edificio in progetto;~~

- ~~— Le opere di protezione dovranno essere ultimate e collaudate prima del rilascio dell'abitabilità e/o dell'autorizzazione alla fruizione degli edifici;~~
- ~~— La progettazione degli interventi edilizi dovrà fare riferimento ai risultati di una specifica indagine geologica finalizzata all'acquisizione di informazioni puntuali sui terreni interessati dalle costruzioni. Tale studio dovrà contenere i risultati di un'indagine diretta, (almeno n. 2 pozzetti esplorativi spinti fino alla profondità di almeno 4.00 m rispetto al piano campagna), fornendo la stratigrafia del terreno e la documentazione fotografica delle sezioni esposte. La relazione dovrà inoltre contenere le opportune verifiche di stabilità lungo il margine settentrionale dell'area d'intervento, calcolate in modo da tenere conto anche dell'azione delle opere di sistemazione e sostegno della scarpata, per le quali, inoltre, dovrà essere fornita anche la verifica statica di stabilità.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, III, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: come riportato nello Studio di sistemazione del reticolo idrografico minore approvato nel 2012 dall'Amministrazione Comunale, la criticità del nodo idraulico di Fleccia può essere risolta by-passando la comba Marquetta oltre il canale del Molino secondo un percorso rettilineo che prosegue quello della comba stessa al di sotto della strada Provinciale e oltre la stessa direttamente nel torrente Chisone. Tale soluzione, realizzata con un'adeguata sezione libera di deflusso ridurrebbe il rischio idraulico derivante dall'insufficienza degli intubamenti esistenti per quanto concerne le porzioni poste in Classe IIIb3 e IIIb4. La comba Marquetta infatti risulta essere il bacino montano più ampio della porzione settentrionale del territorio comunale di Inverso Pinasca, essa presenta una vasca di deposito ubicata a monte dell'intersezione col canale idroelettrico mentre la sua parte finale scorre all'interno di una sezione artificiale variabile che appare a tratti non adeguata allo smaltimento delle portate di piena. Pertanto, nell'ambito della risoluzione completa delle criticità legate al nodo idraulico di Fleccia si rende necessario l'adeguamento di tutto il tratto finale della comba Marquetta con interventi puntuali che possono essere così schematizzati:**

- Adeguamento degli attraversamenti esistenti;**
- Realizzazione di una vasca di deposito a monte dell'intubamento al di sotto della strada provinciale;**
- Realizzazione di manufatto di bypass della comba Marquetta oltre la strada Provinciale verso Chisone;**
- Realizzazione di attraversamento canale del Molino lungo il suo tracciato originale.**

**Di questi interventi il bypass della comba verso Chisone risulta essere prioritario.**

**Per i settori Nord-orientale e orientale, prossimi al Torrente Chisone, inseriti in Classe IIIb2 e IIIb3 la riduzione del rischio idraulico è legata ad un continuo controllo degli effetti dei fenomeni di dinamica torrentizia legati al Chisone..**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZS5 Chianavasso**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2388

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,9 mc/mq  
indice territoriale 1,6 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e dagli artt. 6 e 7 del Regolamento regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R e s.m.i.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : dovrà essere effettuato un continuo controllo degli effetti dei fenomeni di dinamica torrentizia legati al Chisone.**



**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZS6 Chianavasso**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3739

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,6 mc/mq  
indice territoriale 0,4 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : sarà necessario un costante controllo dell'efficacia delle difese realizzate e dei fenomeni di dinamica torrentizia legati all'attività del Chisone.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZS7 Reynaud**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3121

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,9 mc/mq  
indice territoriale 1,6 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZS8 Vivian**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24490

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,9 mc/mq  
indice territoriale 1,6 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZC1 Gamba**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10587

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi di nuova costruzione ricadenti all'interno dell'area in ampliamento prevista dalla presente variante parziale dovranno essere preceduti da uno studio geologico tecnico che consenta di definire in modo generale le condizioni di stabilità del versante in relazione all'inserimento dell'intervento e, nel dettaglio, le soluzioni progettuali più adatte a contenere al minimo gli sbancamenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 35861

### indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

~~Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. del 21/2/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

Gli interventi di nuova costruzione ricadenti all'interno dell'ampliamento previsto dalla presente variante parziale non dovranno prevedere piani interrati e dovranno essere realizzati in modo tale che il piano di calpestio risulti rilevato di almeno 1.5 metri rispetto alla quota massima del piano campagna misurata nell'area. I lati del paramento del rilevato prospettanti verso i quadranti settentrionali dovranno essere rivestiti in blocchi squadri con funzioni di difesa antierosiva.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : mediante studio idraulico andrà accertato il grado di rischio derivante dal corso d'acqua secondario con individuazione degli interventi necessari per la sua riduzione. In particolare, come riportato nello Studio di sistemazione del reticolo idrografico minore approvato nel 2012 dall'Amministrazione Comunale, è' necessario realizzare un percorso preferenziale per quanto riguarda il tratto finale della comba, e ripristinare il tratto intubato con diametri adeguati. Siccome il tratto intubato a valle della strada provinciale risulta essere molto esteso e si sviluppa al di sotto di insediamenti civili la soluzione ottimale alla risoluzione della criticità comporta il bypass delle acque della comba lungo un percorso rettilineo che convogli le acque direttamente nel torrente Chisone. Tale intervento prevede dunque:

a. Realizzazione di incisione tratto finale comba del Don

b. Rifacimento dei tratti intubati a monte strada Provinciale

c. Rifacimento dell'attraversamento della strada provinciale e deviazione verso Chisone in tracciato a cielo aperto

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6735

**indici urbanistici**

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,62 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato****norme specifiche**

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale che preveda la realizzazione e dismissione del controviale parallelo alla strada provinciale previsto in cartografia.

Gli accessi ai lotti, in misura non superiore a n. 2, dovranno avvenire dal controviale suddetto e dovrà essere garantito un idoneo accesso ai lotti nn. 507, 508 e 131 del foglio catastale 18.

Dovrà essere prevista una quinta arborea al fine di garantire, alla nuova zona residenziale, il mantenimento della qualità ambientale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.**

comune di **INVERSO PINASCA**

zona **ZC4 Clot**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 20667

### indici urbanistici

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

Sulle aree edificabili individuate con le lettere a) e b) è consentito, da un lotto all'altro, il trasferimento della cubatura realizzabile, nel rispetto dei parametri edilizi previsti.

Dovranno essere realizzate contestualmente agli interventi edilizi gli ampliamenti viari previsti in cartografia.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni:** per le aree in cui si hanno ristagni di acque, come avviene nel settore nordoccidentale, andrà prevista la realizzazione di dreni in modo da deprimere la falda che si instaura lungo il pendio allontanando le acque fino alla rete di raccolta delle acque bianche o alle incisioni naturali; gli interventi previsti nel lotto di completamento andranno preceduti da indagini di dettaglio sui terreni di fondazione (esecuzione di pozzetti geognostici in numero non inferiore a due per ogni area e relative analisi di laboratorio per determinare quantitativamente i parametri geotecnici).

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 20079

### indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

La nuova edificazione è condizionata al reperimento di congrui accessi ai lotti edificabili.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: Come riportato nello Studio di sistemazione del reticolo idrografico minore approvato nel 2012 dall'Amministrazione Comunale, la criticità del nodo idraulico di Fleccia può essere risolta by-passando la comba Marquetta oltre il canale del Molino secondo un percorso rettilineo che prosegua quello della comba stessa al di sotto della strada Provinciale e oltre la stessa direttamente nel torrente Chisone. Tale soluzione, realizzata con un'adeguata sezione libera di deflusso ridurrebbe il rischio idraulico derivante dall'insufficienza degli intubamenti esistenti per quanto concerne le porzioni di azzonamenti ZS4 e ZC5 posti in Classe IIIb3 e IIIb4. La comba Marquetta infatti risulta essere il bacino montano più ampio della porzione settentrionale del territorio comunale di Inverso Pinasca, essa presenta una vasca di deposito ubicata a monte dell'intersezione col canale idroelettrico mentre la sua parte finale scorre all'interno di una sezione artificiale variabile che appare a tratti non adeguata allo smaltimento delle portate di piena. Pertanto, nell'ambito della risoluzione completa delle criticità legate al nodo idraulico di Fleccia si rende necessario l'adeguamento di tutto il tratto finale della comba Marquetta con interventi puntuali che possono essere così schematizzati:

- Adeguamento degli attraversamenti esistenti;
- Realizzazione di una vasca di deposito a monte dell'intubamento al di sotto della strada provinciale;
- Realizzazione di manufatto di bypass della comba Marquetta oltre la strada Provinciale verso Chisone;
- Realizzazione di attraversamento canale del Molino lungo il suo tracciato originale.

Di questi interventi il bypass della comba verso Chisone risulta essere prioritario.

Per i settori Nord-orientale e orientale, prossimi al Torrente Chisone, inseriti in Classe IIIb3 la riduzione del rischio idraulico è legata ad un continuo controllo degli effetti dei fenomeni di dinamica torrentizia legati al Chisone.



destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2531

### indici urbanistici

indice fondiario	0,4 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

Gli interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Il fabbricato esistente sul mappale n. 335 del F. 5 dovrà essere demolito o soggetto a cambio di destinazione per uso residenziale verificando la cubatura esistente con quella max ammissibile prevista dalla zona.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.**

**Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 49015

**indici urbanistici**

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato****norme specifiche**

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e dagli artt. 6 e 7 del Regolamento regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R e s.m.i.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, III, IIIa, IIIa1, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : dovrà essere effettuato un continuo controllo degli effetti dei fenomeni di dinamica torrentizia legati al Chisone.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4403

**indici urbanistici**

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato****norme specifiche**

Non è consentita la formazione di nuovi accessi ai lotti direttamente dalla Strada Provinciale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'area in IIIb2 occorre procedere ad una efficace ed adeguata raccolta delle acque scendenti dalla scarpata e dovrà essere effettuato uno studio idraulico del conoide.**

**comune di INVERSO PINASCA      zona    ZC8 bis Pian Maurin**

destinazione                      residenziale  
superficie territoriale    mq 1053

**indici urbanistici**

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1.

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZC9 Teitas**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13837

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,4 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni.

Le nuove costruzioni dovranno rispettare il contesto naturale-ambientale in cui si collocano.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 14847

**indici urbanistici**

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

**con piano particolareggiato****norme specifiche**

Possono essere considerati non più di due ambiti soggetti a P.E.C. con superficie minima pari a mq. 5000 ed un massimo di mq. 10000. Il progetto planimetrico allegato allo S.U.E. del primo intervento edificatorio dovrà garantire soluzioni funzionali all'intero utilizzo dell'area prevedendo idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Gli interventi successivi dovranno garantire uniformità e compatibilità con gli interventi già realizzati.

Lo S.U.E. dovrà prevedere la realizzazione e dismissione dei servizi pubblici indicati in cartografia e previsti nelle allegate tabelle; l'area a spazi pubblici dovrà essere separata da quella edificabile tramite opportuna quinta alberata.

Lo S.U.E. dovrà specificare, in accordo con l'Amministrazione Comunale, le tipologie edilizie e i materiali edilizi usati, che dovranno risultare uniformi per l'intera area.

In relazione alla presenza del bacino artificiale, nell'area, da sottoporre a Piano di Protezione Civile, è fatto divieto di realizzare piani interrati.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona SPI1 ACEA**

destinazione spazio pubblico inter.  
superficie territoriale mq 5061

### **indici urbanistici**

indice fondiario .

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammessi impianti tecnologici.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e dagli artt. 6 e 7 del Regolamento regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R e s.m.i.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona IR1 Maiera**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 31477

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.  
vedi "norme" sottostanti  
rapporto di copertura 50% art. 11.5, 21 N. di A.  
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.  
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.  
confrontanza art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi , vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Nel caso di interventi sugli edifici esistenti alla data della 6a Variante Parziale:

- la verifica della superficie coperta (rappresentata dalla sommatoria di tutte le costruzioni presenti sul lotto e misurata come proiezione zenitale di tutti gli elementi edilizi costituenti il corpo del fabbricato) non tiene conto di sporti, cornicioni, balconi ed altre strutture a sbalzo, purché non sporgenti per più di mt. 6,00 dal filo del fabbricato;
- l'altezza massima è pari a mt 10,50, il numero di piani fuori terra consentiti è pari a n. 3.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : una riduzione del vincolo sarà possibile solo dopo il completamento degli interventi di difesa idraulica, realizzati in corrispondenza del ponte e a valle ma mancanti più a settentrione.**



**comune di INVERSO PINASCA**

**zona IN1 Chianavasso**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 14096

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.  
rapporto di copertura 50% art. 11.5, 21 N. di A.  
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.  
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.  
confrontanza art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi , vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione, (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

~~Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIa1, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : dovrà essere effettuato un continuo controllo degli effetti dei fenomeni di dinamica torrentizia legati al Chisone.**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 21774

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.  
rapporto di copertura ambito a) 50%, ambito b) 30% art. 11.5, 21 N. di A.  
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.  
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.  
confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi , vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R.56/77.

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione, (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

**con piano particolareggiato****norme specifiche**

L'utilizzo della porzione di area compresa tra la strada provinciale e l'alveo abbandonato del torrente Chisone è subordinata alla realizzazione preventiva di opere di difesa idraulica lungo la parte inferiore della scarpata in modo da evitare possibili erosioni al piede in caso di riattivazione dello stesso, oltre che sottolineare l'opportunità di subordinare gli interventi edilizi alla formazione di S.U.E.

Relativamente all'ambito B):

- dovrà essere realizzata l'area a parcheggio individuata in cartografia; di questa il 50% può essere di uso pubblico a servizio dell'attività con gli orari a questa collegati, l'altro 50% deve essere riservato ad uso pubblico senza limiti di utilizzo orari;
- sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC. Tali interventi, soggetti a permesso per costruire convenzionato o atto d'impegno, dovranno prevedere il reperimento delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore (L.R. 28/1999 e D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata con D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003);
- lungo il confine con le proprietà residenziali, dovrà essere prevista una quinta arborea sempreverde al fine di garantire il mantenimento della qualità ambientale. L'apertura di nuovi accessi sulla viabilità pubblica dovrà garantire i necessari requisiti di visibilità e sicurezza.
- i nuovi fabbricati dovranno essere realizzati in coerenza con il contesto ambientale e paesaggistico esistente.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II., IIIa, IIIb2, IIIb4**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: sarà necessario un costante controllo dell'efficacia delle difese realizzate e dei fenomeni di dinamica torrentizia legati all'attività del Chisone.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona IN3 Pian Maurin**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 15003

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi , vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione, (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

In sede esecutiva si dovrà definire una opportuna zona filtro da prevedersi verso la zona residenziale limitrofa e garantire la presenza di adeguate aree per servizi pubblici o di uso pubblico.

Sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC. Tali interventi, soggetti a permesso per costruire convenzionato o atto d'impegno, dovranno prevedere il reperimento delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore (L.R. 28/1999 e D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata con D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003).

~~La porzione di area ricadente in classe IIIa (vedi variante di Adeguamento al P.A.I.) risulta inedificabile.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona IC1 Chianavasso**

destinazione commerciale  
superficie territoriale mq 4409

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,2 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t.  
rapporto di copertura 50% art. 11.5 N. di A.  
distanza dai confini 5 mt min  
distanza dalle strade 10 mt min  
confrontanza art. 18 N.di A. (ZC)

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti commerciali, vale la normativa di cui all'art. 21bis delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, ampliamento, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' ammessa la costruzione di un edificio a destinazione ricettiva con un massimo di mc 2000 su due piani fuori terra. Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e dagli artt. 6 e 7 del Regolamento regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R e s.m.i..

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: sarà necessario un costante controllo dell'efficacia delle difese realizzate e dei fenomeni di dinamica torrentizia legati all'attività del Chisone.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZD1 Chianavasso**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 3942

**indici urbanistici**

indice fondiario  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra  
rapporto di copertura  
distanza dai confini  
distanza dalle strade  
confrontanza

**norme generali  
ed ammissibilità**

riferimenti normativi  
E' zona per depositi.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La zona non è edificabile ed è utilizzabile esclusivamente per il deposito a cielo aperto di materiali inerti naturali.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZD2 Abbadia**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 2827

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50%

art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZD3 Palaizet**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 808

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50%

art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.**

**Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZD4 Robert**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 672

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	2,5 mt	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	50%	art. 22 N. di A.
distanza dai confini		art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza		art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Condizionamenti e prescrizioni: a tergo dei muri e delle opere di sostegno delle terre (adeguatamente dimensionati) andranno realizzate opere di drenaggio.



**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZD5 Chianavasso**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 825

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	2,5 mt	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	50%	art. 22 N. di A.
distanza dai confini		art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza		art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZD6 Chianavasso**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 2123

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	2,5 mt	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	20%	art. 22 N. di A.
distanza dai confini		art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza		art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

~~Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: dovrà essere effettuato un continuo controllo degli effetti dei fenomeni di dinamica torrentizia legati al Chisone.

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona ZD7 Vivian**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 803

**indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50%

art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona E1**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 5737400

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 23 N. di A.
indice territoriale	art. 23 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 23 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min.	art. 23 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23 N. di A.
confrontanza	20 mt min.	art. 23 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77.

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e dagli artt. 6 e 7 del Regolamento regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R e s.m.i.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona E2**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 1655325

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 23 N. di A.
indice territoriale	art. 23 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt	art. 23 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min.	art. 23 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23 N. di A.
confrontanza	20 mt min.	art. 23 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e dagli artt. 6 e 7 del Regolamento regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R e s.m.i.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per il nucleo edificato presente a sud della borgata Masseilot (BC1) posto in IIIb4 andrà effettuato un periodico controllo della stabilità nel tratto oggetto di interventi. Dovrà essere messa in opera anche una efficiente raccolta delle acque ruscellanti.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona E2 bis**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 13832

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 23 N. di A.
indice territoriale	art. 23 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt	art. 23 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min.	art. 23 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23 N. di A.
confrontanza	20 mt min.	art. 23 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attività di tipo turistico-sportivo e ricreativo. Le modalità di utilizzo dovranno rispettare quanto indicato alle L.R. n. 32 del 02/11/1982, Circ. P.G.R. n. 6/AMB del 29/03/2010 e L.R. n. 14 del 01/06/2010; andrà in particolare effettuata una verifica dell'impatto acustico nei tratti adiacenti a recettori sensibili, con l'eventuale inserimento di schermature fonoassorbenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**comune di INVERSO PINASCA**

**zona Espec1 Peirot**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 3214

**indici urbanistici**

indice fondiario art. 23.1 N. di A.  
indice territoriale art. 23.1 N. di A.

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 23.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min.	art. 23.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23.1 N. di A.
confrontanza	20 mt min.	art. 23.1 N. di A.

**norme generali ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA1 Peirot	2293	0	88	2205			588	1314	0	706		12	0	12		0	0	12
BA2 Rocciateugna	1883	0	132	1751			1302	3084	0	1562		9	0	9		0	0	9
BA3 Abbadia	829	0	0	829			1296	330	0	1555		7	0	7		0	0	7
BA4 Valentin	1073	0	0	1073			2010	876	0	2412		5	0	5		0	0	5
BA5 Robert	2126	0	95	2031			2424	1656	0	2909		14	0	14		0	0	14
TOTALE BA	8204	0	315	7889	0		7620	7260	0	9144	0	47	0	47	0	0	0	47
BB1 Novarea	1065	0	94	971			116	2992	0	139	0	1	0	1	0	0	0	1
BB2 Saretto	1559	0	142	1417			888	1060	0	1066	0	4	0	4	0	0	0	4
BB3 Rucassa	2747	0	36	2711			630	3060	0	756	0	5	0	5	0	0	0	5
BB4 Chianaviere	5699	0	931	4768			2646	1384	0	3175	0	6	0	6	0	0	0	6
BB5 Saretto delle Vigne	1490	0	89	1401			1440	720	0	1728	0	3	0	3	0	0	0	3
BB6 Vivian	2583	0	90	2493			3340	2736	0	4008	0	13	0	13	0	0	0	13
BB7 Vivian	4535	205	375	3955			3822	1812	0	4586	0	13	0	13	0	0	0	13
BB8 Palazzotto	2024	0	196	1828			1320	882	0	1584	0	5	0	5	0	0	0	5
BB9 Serre	5096	0	654	4442			4450	2466	0	5340	0	17	0	17	0	0	0	17
BB10 Palaizet	1647	0	62	1585			1272	1260	0	1526	0	10	0	10	0	0	0	10
BB11 Reynaud	4894	0	230	4664			3900	3822	0	4680	0	22	0	22	0	0	0	22
BB12 Faiola	6789	267	747	5775			6066	4446	0	7279	0	19	0	19	0	0	0	19
BB13 Comba Villa	3306	0	170	3136			450	3462	0	540	0	4	0	4	0	0	0	4
BB14 Bacino	4775	0	795	3980			3324	0	0	3989	0	5	0	5	0	0	0	5
TOTALE BB	48209	472	4611	43126	0		33664	30102	0	40397	0	127	0	127	0	0	0	127
BC1 Masseilot	2132	0	0	2132			798	1230	0	958		0	0	0		0	0	0
BC2 Teitas	1550	0	190	1360			1170	1056	0	1404		4	0	4		0	0	4
TOTALE BC	3682	0	190	3492	0		1968	2286	0	2362	0	4	0	4	0	0	0	4
BD1 Don	1553	0	237	1316			0	3042	0	0		0	0	0		0	0	0
BD2 Boschi	1183	0	0	1183			0	3432	0	0		0	0	0		0	0	0
BD3 Clos Ciauvin	793	0	0	793			0	570	0	0		0	0	0		0	0	0
BD4 Cos Beiran	941	0	56	885			0	1392	0	0		0	0	0		0	0	0
TOTALE BD	4470	0	293	4177	0		0	8436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE															163	0	163	163
TOTALE BA-BB-BC-BD	64565	472	5409	58684	0	0	43252	48084	0	51902	0	178	0	178	163	0	163	341



ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZC1 Gamba	10587	0	1039	9548	0	0,60	1487	1110	0	1735	13	0	13	0	0	0	13	
ZC2 Grange	35861	399	3480	31982	2340	0,60	12370	7845	1404	15734	109	12	122	0	0	0	122	
ZC3 Pian Maurin	6735	0	504	6231	4444	0,70	0	0	3111	3111	0	28	28	0	0	0	28	
ZC4 Clot	20667	1121	2482	17064	5605	0,50	2331	200	2803	5558	21	25	45	0	0	0	45	
ZC5 Fleccia	20079	0	1650	18429	0	0,80	9891	1960	0	11585	88	0	88	0	0	0	88	
ZC6 Reynaud	2531	0	210	2321	0	0,40	476	50	0	476	4	0	4	0	0	0	4	
ZC7 Chianavasso	49015	4299	4488	40228	1845	0,50	13281	2194	923	15443	118	8	126	0	0	0	126	
ZC8 Pian Maurin	4403	315	0	4088	1812	0,50	617	0	906	1523	5	8	13	0	0	0	13	
ZC8bis Pian Maurin	1053	0	0	1053	1053	0,50	0	0	527	527	0	5	5	0	0	0	5	
ZC9 Teitas	13837	0	932	12905	5875	0,40	878	0	2350	3228	8	21	29	0	0	0	29	
ZC10 Chianavasso	14847	1741	532	12574	12574	0,60	0	960	7544	7544	0	67	67	0	0	0	67	
TOTALE ZC	179615	7875	15317	156423	35548		41330	14319	19567	66464	366	0	173	539	0	0	0	539

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Pian Maurin	25204	3390	4256	17558			9174	12327	0	11009	81	0	81	0	0	0	81	
ZS2 Clot	10578	736	100	9742			2664	930	0	3197	24	0	24	0	0	0	24	
ZS3 Clot	14779	992	1924	11863			13480	4400	0	16176	119	0	119	0	0	0	119	
ZS4 Fleccia	54806	17382	5315	32109			17474	4149	0	20969	155	0	155	0	0	0	155	
ZS5 Chianavasso	2388	0	504	1884			2604	828	0	3125	23	0	23	0	0	0	23	
ZS6 Chianavasso	3739	0	951	2788			1380	0	0	1656	12	0	12	0	0	0	12	
ZS7 Reynaud	3121	0	406	2715			1278	50	0	1534	11	0	11	0	0	0	11	
ZS8 Vivian	24490	638	2621	21231			3104	2500	0	3725	27	0	27	0	0	0	27	
TOTALE ZS	139105	23138	16077	99890	0		51158	25184	0	56132	453	0	0	453	0	0	0	453

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti residenti		
		attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	teor.	effet.	totali
IR1 Maiera	31477	3148	1000	27329	11099	0,5	0,2	8115	5550	13665			
IN1 Chianavasso	14096	1275	0	12821	6293	0,5	0,2	3264	3147	6411			
IN2 Chianavasso A)	4111	0	794	3317	1261	0,5	0,2	1028	631	1659			
IN2 Chianavasso B)	17663	876	0	16787	3095	0,2	0,2	1810	1547	3357			
IN3 Pian Maurin	15003	1483	2637	10883	6945	0,5	0,2	1969	3473	5442			
IC1 Chianavasso	4409	720	0	3689	1293	0,5	0	1198	647	1845			
TOTALE IR-IN-IC	86759	7502	4431	74826	29986			17384	14993	32377			
ZD1 Chianavasso	3942			3942									
ZD2 Abbadia	2827			2827									
ZD3 Palaizet	888		138	750									
ZD4 Robert	672		63	609									
ZD5 Chianavasso	825			825									
ZD6 Chianavasso	2123			2123									
ZD7 Vivian	803			803									
TOTALE ZD	12080	0	201	11879									
TOTALE	98839	7502	4632	86705	29986			17384	14993	32377			



ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA-BB-BC-BD	64565	472	5409	58684	0		43252	48084	0	51902	0	178	0	178	163	0	163	341
ZS	139105	23138	16077	99890	0		51158	25184	0	61390	453	0	0	453	0	0	0	453
ZC	179615	7875	15317	156423	35548		41330	14319	19567	69162	366	0	173	539	0	0	0	539
IR-IN-IC-ZD	98839	7502	4632	86705														
E-Espec-SPI	7414832	865																
TOTALE	7896956	39852	41435	401702	35548		135740	87587	19567	182454	818	178	173	1170	163	0	163	1333

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
BA1 Peirot	12	0	12	54			24				108			30		
BA2 Rocciateugna	9	0	9	41			18				81			23		
BA3 Abbadia	7	0	7	32			14				63			18		
BA4 Valentin	5	0	5	23			10				45			13		
BA5 Robert	14	0	14	63			28				126			35		
TOTALE BA	47	0	47	212	0	0	94	0	0		423	0	0	118	0	0
BB1 Novarea	1	0	1	5			2				9			3		
BB2 Saretto	4	0	4	18			8				36			10		
BB3 Rucassa	5	0	5	23			10				45			13		
BB4 Chianaviere	6	0	6	27			12				54			15		
BB5 Saretto delle Vigne	3	0	3	14			6				27			8		
BB6 Vivian	13	0	13	59			26				117			33		
BB7 Vivian	13	0	13	59			26				117			33	205	
BB8 Palazzotto	5	0	5	23			10				45			13		
BB9 Serre	17	0	17	77			34				153			43		
BB10 Palaizet	10	0	10	45			20				90			25		
BB11 Reynaud	22	0	22	99			44				198			55		
BB12 Faiola	19	0	19	86			38				171			48		267
BB13 Comba Villa	4	0	4	18			8				36			10		
BB14 Bacino	5	0	5	23			10				45			13		
TOTALE BB	127	0	127	572	0	0	254	0	0		1143	0	0	318	205	267
BC1 Masseilot	0	0	0	0			0				0			0		
BC2 Teitas	4	0	4	18			8				36			10		
TOTALE BC	4	0	4	18	0	0	8	0	0		36	0	0	10	0	0
BD1 Don	0	0	0	0			0				0			0		
BD2 Boschi	0	0	0	0			0				0			0		
BD3 Clos Ciauvin	0	0	0	0			0				0			0		
BD4 Cos Beiran	0	0	0	0			0				0			0		
TOTALE BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
TURISTI		163	163								1467			408		
TOTALE BA-BB-BC-BD	178	163	341	801	0	0	356	0	0		3069	0	0	853	205	267

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
ZC1 Gamba	13		13	59			26				118			33		
ZC2 Grange	122		122	549			244				1097			305	235	164
ZC3 Pian Maurin	28		28	124			55				248			69		
ZC4 Clot	45		45	204	675		91				409			114		446
ZC5 Fleccia	88		88	394			175				788			219		
ZC6 Reynaud	4		4	19			8				38			11		
ZC7 Chianavasso	126		126	566		650	251				1131	590	2450	314	525	84
ZC8 Pian Maurin	13		13	61			27				121			34	315	
ZC8 Pian Maurin	5		5	21			9				42			12		
ZC9 Teitas	29		29	129			57				257			71		
ZC10 Chianavasso	67		67	300			134				601		741	167		1000
TOTALE	539	0	539	2799	675	650	1078	0	0		4850	590	3191	1347	1075	1694

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
ZS1 Pian Maurin	81	0	81	365			162	688			731		2451	203		251
ZS2 Clot	24	0	24	106			47	550			212			59	186	
ZS3 Clot	119	0	119	537			239	801			1074			298	191	
ZS4 Fleccia	155	0	155	696		4600	309	5341	500		1392	3273	2831	387	287	550
ZS5 Chianavasso	23	0	23	104			46				207			58		
ZS6 Chianavasso	12	0	12	55			24				110			31		
ZS7 Reynaud	11	0	11	51			23				102			28		
ZS8 Vivian	27		27	124			55				247			69	638	
TOTALE	453	0	453	2037	0	4600	905	7380	500		4075	3273	5282	1132	1302	801

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
SPI1 Acea			0	0			0				0			0		
TOTALE SPI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Espec 1 Peirot			0	0			0				0			0		
TOTALE Espec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E1			0	0			0				0			0	182	683
E2			0	0			0				0			0		
E2bis				0			0				0			0		
TOTALE E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182	683	
TOTALE SPI-Espec-E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182	683	

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BA-BB-BC-BD	178	163	341	801	0	0	356	0	0	3069	0	0	853	205	267
ZS	453	0	453	2037	0	4600	905	7380	500	4075	3273	5282	1132	1302	801
ZC	539	0	539	2425	675	650	1078	0	0	4850	590	3191	1347	1075	1694
IR-IN-IC-ZD	0	0	0												
E-Espec-SPI	0	0	0		0	0		0	0		0	0		182	683
TOTALE	1170	163	1333	5263	675	5250	2339	7380	500	11994	3863	8473	3332	2764	3445