

**COMUNITA' MONTANA  
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE  
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**  
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

**PROGETTO PRELIMINARE**

---

**Sub area Centro Val Chisone**

**Comune di PEROSA ARGENTINA**

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB1 Combe**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1291

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,45 mc/mq

indice territoriale 1,20 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per la tipologia del condizionamento presente gli interventi di riassetto ipotizzabili a salvaguardia dell'edificato esistente posto in Classe IIIb3 e IIIb4 consistono nella corretta raccolta e nella smaltimento delle acque di scorrimento superficiale e un controllo periodico delle condizioni di deflusso del corso d'acqua.

**comune di PEROSA ARGENTINA zona BB2 Robert**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1664

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,69 mc/mq

indice territoriale 0,66 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB3 Ciabot**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 7071

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,66 mc/mq

indice territoriale 1,25 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB4 Forte**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3628

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,84 mc/mq

indice territoriale 0,67 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona BB5 Ciampiano**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6934

### **indici urbanistici**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 2,10 mc/mq |
| indice territoriale | 1,56 mc/mq |

### **indici edilizi**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 25 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 25 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 25 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 25 N.di A. |

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per questa area essendo il condizionamento determinato dalla morfologia di dorsale, non sono individuabili interventi di riassetto territoriale se non una raccolta efficace delle acque di ruscellamento, è comunque assentibile un lieve incremento naturale della popolazione insediata..**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB6 Ciarena**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1769

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,45 mc/mq

indice territoriale 1,21 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'intera zona inserita in classe IIIb3 per l'elevata acclività del versante in cui è ubicata, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovranno consistere nella adeguata raccolta e nell'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB7 Baisa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3877

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,67 mc/mq

indice territoriale 0,56 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**



**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB8 Prageria**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5399

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,81 mc/mq

indice territoriale 1,51 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità:II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB9 Poetti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2931

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,07 mc/mq

indice territoriale 0,89 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB10 Briere**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1309

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,54 mc/mq

indice territoriale 0,89 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona BB11 Cerviniera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1200

### **indici urbanistici**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 1,81 mc/mq |
| indice territoriale | 1,51 mc/mq |

### **indici edilizi**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 25 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 25 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 25 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 25 N.di A. |

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB12 Croise**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2409

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,42 mc/mq

indice territoriale 0,35 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB13 Passoir**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 7429

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,68 mc/mq

indice territoriale 0,52 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB14 Aira**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1110

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,40 mc/mq

indice territoriale 0,31 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: gli interventi di riassetto ipotizzabili a salvaguardia dell'edificato, tenuto conto dei condizionamenti individuati, consistono nella corretta raccolta e nella smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB15 Gilli**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1956

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,07 mc/mq

indice territoriale 0,05 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: gli interventi di riassetto ipotizzabili a salvaguardia dell'edificato, tenuto conto dei condizionamenti individuati, consistono nella corretta raccolta e nella smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.



**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB16 Viali**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1388

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,74 mc/mq

indice territoriale 0,62 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB17 Bressi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1188

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,80 mc/mq

indice territoriale 1,50 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB18 Raudori**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1232

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,74 mc/mq

indice territoriale 0,59 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB19 Sagna**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1441

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq

indice territoriale 0,15 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BB20 Breirè**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5832

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,36 mc/mq art. 11.1 N. di A.

indice territoriale 0,34 mc/mq art. 11.2 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BC1 Torano**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2697

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,05 mc/mq

indice territoriale 0,83 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BC2 Sinchetta**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1566

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,89 mc/mq

indice territoriale 0,74 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento determinato dalla morfologia di dorsale, non sono individuabili interventi di riassetto territoriale se non una raccolta efficace delle acque di ruscellamento, è comunque assentibile un lieve incremento naturale della popolazione insediata.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BC3 Quinto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1210

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,83 mc/mq

indice territoriale 1,52 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**



**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BC4 Saretto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4051

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,58 mc/mq

indice territoriale 0,49 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona BC5 Vacchiera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5903

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,49 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BC6 Chialme**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 8053

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,10 mc/mq

indice territoriale 0,91 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BC7 Ciapela**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5788

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,69 mc/mq

indice territoriale 1,33 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BC8 Grange**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1564

### **indici urbanistici**

indice fondiario 3,93 mc/mq

indice territoriale 3,27 mc/mq

### **indici edilizi**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 25 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 25 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 25 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 25 N.di A. |

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BC9 Briera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 7589

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,50 mc/mq

indice territoriale 0,39 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona**

**BC10 Serre**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2765

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,27 mc/mq

indice territoriale 1,02 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona BD1 Gataudia**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2830

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: in considerazione del condizionamento esistente l'intervento a salvaguardia dell'edificato e dell'edificato posto a Sud, entrambi posti in Classe IIIb3, può consistere nella realizzazione di un efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.



**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona BD2 Coutandin**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3000

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa degli edificati, posti in Classe IIIb3, possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona BD3 Colombera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2293

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: sono ipotizzabili interventi di riassetto territoriale quali i sistemi di drenaggio delle acque di scorrimento superficiale a salvaguardia dell'edificato esistente.

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona ZS1 Selvaggio**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10943

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,54 mc/mq

indice territoriale 1,20 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona ZS2 S.Sebastiano**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 23677

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,21 mc/mq

indice territoriale 0,84 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa1.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS3 Ex cinema Perosa Alta

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 17811

## indici urbanistici

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 3,0 mc/mq  |
| indice territoriale | 1,66 mc/mq |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS4 Condomini Perosa Alta

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3227

## indici urbanistici

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 4,53 mc/mq |
| indice territoriale | 3,77 mc/mq |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 25257

**indici urbanistici**

indice fondiario 2,38 mc/mq

indice territoriale 1,98 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb; per l'edificato ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Nelle porzioni di azionamenti di pericolosità geomorfologica, interessati dalla dorsale montana ed essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS6 Piazza Marconi

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 19949

## indici urbanistici

indice fondiario 2,55 mc/mq  
indice territoriale 2,23mc/mq

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.



**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona ZS7 Municipio**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 45124

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,91 mc/mq  
indice territoriale 0,37 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~L'edificazione è subordinata al rispetto delle norme di cui al 4° comma dell'art. 15.2 delle N. di A., relativa alle aree a cui è attribuito rischio geologico.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb; per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb2 ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb3 per l'elevata acclività del versante in cui sono ubicate, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovranno consistere nella adeguata raccolta e nell'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS8 Parco pubblico

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 23406

## indici urbanistici

indice fondiario 5,04 mc/mq  
indice territoriale 1,33 mc/mq

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 in sponda al Chisone il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS9 Piazza 3° Alpini

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24978

## indici urbanistici

indice fondiario 4,40 mc/mq  
indice territoriale 2,12 mc/mq

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb2 ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb3 per l'elevata acclività del versante in cui sono ubicate, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovranno consistere nella adeguata raccolta e nell'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 39263

### indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,29 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,49 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

### indici edilizi

|                                |  |                 |
|--------------------------------|--|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra |  | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |  |                 |
| distanza dai confini           |  | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          |  | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   |  | art. 16 N.di A. |

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### con strumento urbanistico esecutivo

#### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Per le porzioni meridionali a ridosso del Rio Gamba Ciampiano (o Rio Albona), dovranno essere individuati interventi di riassetto del corso d'acqua al fine di evitare allagamenti ed eseguire periodicamente (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteopluviometrico significativo) la verifica della sezione d'alveo e la manutenzione del rio.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 18373

**indici urbanistici**

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,98 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,76 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

**indici edilizi**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

**norme generali ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

**con strumento urbanistico esecutivo****con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

**norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS12 Clot di Ciampiano

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 22938

## indici urbanistici

indice fondiario 0,72 mc/mq  
indice territoriale 0,13 mc/mq

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS13 Clot di Ciampiano

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 9038

## indici urbanistici

indice fondiario 0,53 mc/mq

indice territoriale 0,40 mc/mq

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS14 Campo Sportivo

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24173

## indici urbanistici

indice fondiario 0,42 mc/mq

indice territoriale 0,25 mc/mq

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.



# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS15 Sotto Campo Sportivo

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 17426

## indici urbanistici

indice fondiario 1,42 mc/mq

indice territoriale 1,07 mc/mq

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS16 Sopra la Peschiera

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 14481

## indici urbanistici

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 1,77 mc/mq |
| indice territoriale | 0,89 mc/mq |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS17 Brancato sud

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 19807

## indici urbanistici

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 1,1 mc/mq  |
| indice territoriale | 0,55 mc/mq |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso. Inoltre, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni, se fattibili, potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS18 Clea

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 19938

## indici urbanistici

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 1,55 mc/mq |
| indice territoriale | 0,76 mc/mq |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

## norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS19 Quinto

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24841

## indici urbanistici

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 0,68 mc/mq |
| indice territoriale | 0,35 mc/mq |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS20 Tiro a segno

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 36714

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,34 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,10 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS21 Rio Agrevo

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 9406

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,00 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,90 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS22 Brandoneugna

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 16117

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,48 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,32 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: il cronoprogramma prevede un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento alluvionale) delle sezioni di deflusso del Rio Agrevo e delle condizioni di efficacia delle difese esistenti. Per le porzioni di questi due azzonamenti, prossimi al Torrente Chisone per i fabbricati (Classe IIIb4) posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Inoltre gli interventi di riassetto dovrà essere previsto anche il controllo periodico delle sezioni di deflusso e delle difese esistenti lungo il rio della Ciapela e lungo il rio proveniente da località Poetti (che risulta a tratti intubato).



# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS23 Brandoneugna

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 15188

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,82 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,47 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |  |                 |
|--------------------------------|--|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra |  | art. 16 N.di A. |
| rapporto di copertura          |  |                 |
| distanza dai confini           |  | art. 16 N.di A. |
| distanza dalle strade          |  | art. 16 N.di A. |
| confrontanza                   |  | art. 16 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

## norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. La costruzione di bassi fabbricati e/o locali interrati è subordinata al riordino e alla sistemazione di tutta l'area di pertinenza anche mediante l'eliminazione di strutture in contrasto con le norme di regolamento edilizio e con l'ambiente circostante.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per i fabbricati (Classe IIIb4) posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS24 Jartousiere

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24126

## indici urbanistici

indice fondiario 1,17 mc/mq  
indice territoriale 0,55 mc/mq

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

Si riporta quanto prescritto dal Settore Progettazione interventi geologico-tecnici e sismico della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione della Regione Piemonte con parere trasmesso in data 16/4/1998 prot. n. 527/20.1P:

“Nell'area destinata ad attrezzature di interesse comune, di nuova definizione, eventuali costruzioni dovranno essere localizzate lungo il margine settentrionale dell'ampliamento e dovranno essere realizzate in modo tale che il piano di calpestio risulti rilevato di almeno 1,5 metri rispetto alla quota massima misurata nell'area; i lati del paramento del rilevato prospettanti verso i quadranti meridionali dovranno essere rivestiti in blocchi squadri con funzioni di difesa antierosiva.

Si suggerisce che l'utilizzo di eventuali costruzioni o attrezzature da parte del pubblico venga vietato nel caso si verificano situazioni di allertamento disposte dalle Autorità competenti o nei casi in cui precursori di ordine locale lascino presupporre il manifestarsi di eventi di piena a carattere eccezionale. A garanzia della salvaguardia della pubblica e privata incolumità si ritiene opportuno che vengano previste vie di sgombero delle persone lungo il lato settentrionale dell'area, in adiacenza alla S.S. 23.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: la possibilità edificatoria è legata alla realizzazione ed al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008. Occorrerà procedere ad un periodico controllo (almeno ogni 5 anni) delle officiosità idraulica del corso d'acqua che lo attraversa soprattutto per quanto riguarda i tratti intubati e al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS25 Jartousiere

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6345

## indici urbanistici

indice fondiario 2,25 mc/mq  
indice territoriale 1,70 mc/mq

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

## norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: occorrerà procedere ad un periodico controllo (almeno ogni 5 anni) delle officiosità idraulica del corso d'acqua che lo attraversa soprattutto per quanto riguarda i tratti intubati e al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR1 Concentrico

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 35757

## indici urbanistici

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 2,81 mc/mq |
| indice territoriale | 1,85 mc/mq |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 17 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 17 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 17 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 17 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

## norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR2 Lagiard

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5885

## indici urbanistici

|                     |            |
|---------------------|------------|
| indice fondiario    | 1,51 mc/mq |
| indice territoriale | 1,14 mc/mq |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 17 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 17 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 17 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 17 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

## norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree poste in Classe IIIb4, pur non essendo previsto in alcun modo l'aumento di carico antropico anche a seguito degli interventi di riassetto, si consiglia il controllo periodico delle sezioni di deflusso e l'eventuale realizzazione di opere di difesa spondali dell'impluvio.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR3 Ex scuola media

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2622

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 3,3 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 1,85 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 17 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 17 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 17 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 17 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

## norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Nell'edificio esistente sono ammesse le destinazioni previste all'art. 17 delle N. di A., con esclusione di quella residenziale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR4 Ex Cinema

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1175

## indici urbanistici

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| indice fondiario    | 1,5 mc/mq |
| indice territoriale | 1,5 mc/mq |

## indici edilizi

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | art. 17 N.di A. |
| rapporto di copertura          |                 |
| distanza dai confini           | art. 17 N.di A. |
| distanza dalle strade          | art. 17 N.di A. |
| confrontanza                   | art. 17 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

### con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

### con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

## norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR5 Mulino

destinazione turistico-ricettivo  
superficie territoriale mq 11529

## indici urbanistici

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| indice fondiario    | esistente |
| indice territoriale | esistente |

## indici edilizi

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| altezza max /piani fuori terra | esistente                                |
| rapporto di copertura          | esistente + 100 mq strutture di servizio |
| distanza dai confini           | esistente                                |
| distanza dalle strade          | esistente                                |
| confrontanza                   |  |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. con le limitazioni di cui alle successive norme specifiche.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

E' consentito il mutamento d'uso dell'edificio esistente, mediante ristrutturazione edilizia, per rispondere alle esigenze della destinazione turistico-ricettiva. L'utilizzo di esercizio pubblico è consentito esclusivamente a livello superiore al piano strada (SR23). Le opere di ristrutturazione devono prevedere, oltre al mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edificio (muratura in pietra, tetto in lose, dimensione e scansione delle aperture, ...), la chiusura delle arcate a piano terra con modalità analoghe a quelle già realizzate. Il progetto deve prevedere il miglioramento dell'accessibilità all'area in accordo con il Comune, garantendo il reperimento della superficie minima stabilita dall'articolo 15.6, 2° comma, lett.B) delle N. di A. a parcheggio di pertinenza. Le aree in proprietà circostanti devono essere sistemate a verde e rimanere inedificabili fatta salva la possibilità di realizzare strutture di servizio, anche funzionali all'inserimento di impianti per il risparmio energetico, per una superficie coperta massima di 100 mq e nel rispetto delle indicazioni geologiche.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso. Per l'edificato posto in Classe IIIb4, pur non essendo possibile ulteriore aumento del carico antropico, le opere di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.**



## comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC1 Via Caffer

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10751

### indici urbanistici

|                     |           |                   |
|---------------------|-----------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,8 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,6 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

### indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

#### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC2 Brandoneugna

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10249

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,8 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,16 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

~~L'edificazione è subordinata alla produzione di relazione geologica a garanzia delle condizioni di abitabilità.~~

Nell'ambito dei piani urbanistici esecutivi dovranno essere reperite le quantità di verde e parcheggi pubblici necessari alla nuova edificazione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC3 Mulino

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 14405

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,2 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,10 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC4 Pineta

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 37278

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,0 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,63 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC5 Clot di Ciampiano

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1946

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,0 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,55 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC6 Pineta

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 37158

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,8 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,07 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                   |                    |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 11,5 mt, 3 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%               | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min          | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min          | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                   | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC7 Pineta

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 27903

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,8 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,52 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC8 Quinto

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 12263

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,0 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,74 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A. |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11 N.di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A. |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A. |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A. |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto dove indicato in cartografia.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.



## comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC8 bis

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4286

### indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,6 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,50 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

### indici edilizi

|                                |                  |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A. |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11 N.di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A. |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A. |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A. |

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

#### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC9 Pineta

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10842

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,8 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,81 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

Nell'ambito del piano urbanistico esecutivo dovranno essere reperiti mq 350 di servizi a verde pubblico attrezzato.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC10 Clea

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5209

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,2 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,12 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC11 Jartousiere

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 21843

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,0 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,50 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

~~Le aree che secondo la Carta di sintesi per l'Utilizzazione del territorio ricadono in area rosa non possono essere utilizzate a fini urbanistico-infrastrutturali.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb3**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'azzonamento ricadente all'interno delle classi IIIb2 e IIIb3 a seguito della potenziale esondazione del Torrente Chisone, la possibilità edificatoria è legata alla realizzazione ed al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC12 Lagiard

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5811

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 2,0 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,64 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree poste in Classe IIIb4, pur non essendo previsto in alcun modo l'aumento di carico antropico anche a seguito degli interventi di riassetto, si consiglia il controllo periodico delle sezioni di deflusso e l'eventuale realizzazione di opere di difesa spondali dell'impluvio.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC13 Selvaggio

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 16801

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,2 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,10 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC14 Gravere

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 9723

## indici urbanistici

|                     |           |                   |
|---------------------|-----------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,2 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 1,0 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                   |                    |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 11,5 mt, 3 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%               | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min          | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min          | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                   | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

~~Non sono ammessi interventi edificatori se non previa realizzazione delle opere previste da apposito studio di verifica idrogeologica e di proposta per la sistemazione dei tratti torrentizi.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC15 Ponte Nuovo

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 18729

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,0 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,16 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   | 10 mt min        | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

Il progetto relativo agli interventi da realizzarsi sul lotto edificabile posto più a valle, dovrà prevedere un idoneo accesso al lotto stesso e la nuova edificazione è subordinata all'esecuzione della verifica di stabilità di pendio, che tenga conto dell'intervento in progetto.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb2 ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie.



# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC16 Pelissieri

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 9347

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,00 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,67 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione delle modifiche alla viabilità individuate in cartografia e/o parcheggi ove previsti. In ogni caso il rilascio di concessioni è subordinato alla realizzazione di congrui accessi ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari, ed all'impegno a non pregiudicare l'attuazione dei successivi interventi edificatori.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC17 S. Sebastiano

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 12354

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,4 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 1,39 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, riutilizzo edifici rurali.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC18 S. Sebastiano

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4327

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,0 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,26 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

~~La nuova edificazione deve essere preceduta dall'esecuzione della verifica di stabilità del pendio, che tenga conto dell'intervento in progetto.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: sono comunque assentibili gli interventi di manutenzione dell'impianto. Si dovrà procedere ad una adeguata raccolta e allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC19 S. Sebastiano

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 22555

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,00 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,40 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

Sul lotto n. 136 fg. 15 sono ammessi adeguamenti delle strutture destinate ad attività economiche esistenti, con un incremento massimo pari al 6% della superficie coperta esistente, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi della zona.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, IIIa1, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: andranno periodicamente controllate (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico importante) le condizioni della sponda fluviale per il mantenimento delle condizioni di stabilità. Sono comunque assentibili gli interventi di manutenzione dell'impianto.**

**comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC20 Via Trento**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 16251

**indici urbanistici**

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,00 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,55 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

**indici edilizi**

|                                |                   |                    |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 11,5 mt, 3 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%               | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min          | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min          | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                   | art. 18 N.di A.    |

**norme generali ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

~~Nella porzione evidenziata come edificabile l'edificazione deve interessare solo la parte pianeggiante meridionale.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC21 Brancato sud

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5493

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,00 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 1,00 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                  | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

~~Nella porzione evidenziata come edificabile deve essere mantenuta in edificata una fascia di rispetto, dal ciglio della scarpata esistente lungo il confine sud, di larghezza pari almeno all'altezza della scarpata stessa; prima di procedere all'edificazione deve essere eseguita la verifica di stabilità del pendio tenendo conto dell'intervento.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona ZC22**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2797

### **indici urbanistici**

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,3 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 1,06 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

### **indici edilizi**

|                                |                   |                  |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 10,5 mt, 3 p.f.t. | art. 18 N.di A.  |
| rapporto di copertura          | 30%               | art. 11 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min          | art. 18 N.di A.  |
| distanza dalle strade          | 6 mt min          | art. 18 N.di A.  |
| confrontanza                   |                   | art. 18 N.di A.  |

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione dei parcheggi previsti nelle tabelle riassuntive.

La superficie dismessa a parcheggio dovrà essere interamente fruibile e sarà al netto di eventuali accessi e passaggi a servizio della proprietà privata; l'ubicazione dei parcheggi sarà definita in sede di rilascio del permesso di costruire.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Per le porzioni meridionali a ridosso del Rio Gamba Ciampiano (o Rio Albona), dovranno essere individuati interventi di riassetto del corso d'acqua al fine di evitare allagamenti ed eseguire periodicamente (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteopluviometrico significativo) la verifica della sezione d'alveo e la manutenzione del rio.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN1 Lottizzazione

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 14276

## indici urbanistici

|                     |           |                   |
|---------------------|-----------|-------------------|
| indice fondiario    | 2,5 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 1,3 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                 |                    |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 15 mt, 4 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%             | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min        | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min        | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   |                 | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.



# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN2 Brandoneugna

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 20790

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,00 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,56 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   | 10 mt min        | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione delle modifiche alla viabilità individuate in cartografia e/o dei parcheggi ove previsti. In ogni caso il rilascio delle concessioni è subordinato alla realizzazione di congrui accessi ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per i fabbricati (Classe IIIb4) posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN3 Selvaggio

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13366

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 1,00 mc/mq | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,30 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   | 10 mt min        | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIind.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN4 Pineta

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 14075

## indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,6 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,35 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   | 10 mt min        | art. 18 N.di A.    |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77.

Il rilascio del permesso è subordinato:

alla realizzazione di congrui accessi carrai ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari, dovendosi considerare indicativo l'accesso individuato sulla cartografia;

alla dismissione e/o monetizzazione, ed eventuale realizzazione a scomputo oneri in accordo con l'Amministrazione comunale, delle aree a spazi pubblici, almeno in quantità proporzionale all'insediabilità di ogni singolo intervento.

Le aree destinate a servizi ed a verde privato dovranno mantenere la collocazione individuata nella cartografia di azionamento, in quanto da considerarsi boscate di pregio, da sottoporre a tutela ambientale.

Le aree di pertinenza dovranno essere sistemate interamente a verde, muretti di recinzione e contenimento terra dovranno essere realizzati esclusivamente in pietra a vista a spacco. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori e serramenti. L'area a verde privato è inedificabile, con l'obbligo di mantenimento dello stato di natura dominante. Resta inteso che in sede attuativa si dovrà procedere ad una ulteriore verifica della effettiva posizione delle preesistenze alberate, limitando l'edificazione alle porzioni del lotto libere. Analoga precauzione dovrà rispettarsi nella realizzazione dei parcheggi da localizzarsi nei settori non boscati; quanto sopra in pendenza anche di diverse indicazioni grafiche.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

## comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN5 (sotto SPI2)

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 7359

### indici urbanistici

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| indice fondiario    | 0,7 mc/mq  | art. 11.1 N.di A. |
| indice territoriale | 0,24 mc/mq | art. 11.2 N.di A. |

### indici edilizi

|                                |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 18 N.di A.    |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 11.5 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| distanza dalle strade          | 6 mt min         | art. 18 N.di A.    |
| confrontanza                   | 10 mt min        | art. 18 N.di A.    |

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

#### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona IR1**

destinazione mista produttiva/residenziale  
superficie territoriale mq 100772

### **indici urbanistici**

mq max 500 mc

indice fondiario ambiti A) e C): 0,20 mc/

ambito B): vedi norme specifiche

indice territoriale

### **indici edilizi**

|                                |                                      |                         |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t.                     | art. 20 N.di A.         |
| rapporto di copertura          | ambito A) 65%<br>ambito B) esistente | art. 11.5 e 20 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min                             | art. 20 N.di A.         |
| distanza dalle strade          | 10 mt min                            | art. 20 N.di A.         |
| confrontanza                   |                                      | art. 20 N.di A.         |

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto (non ammesso nell'ambito B), demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sugli edifici ricadenti all'interno dell'ambito B) la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. è da intendersi riferita anche alle seguenti destinazioni:

- insediamenti di esercizi commerciali al dettaglio
- artigianato di servizio alla persona e alla residenza, comprendente anche la vendita di prodotti
- attività direzionali, pubblici esercizi, agenzie di credito e assicurazione, attività ricettive
- attività socio-culturali e ricreative.

Tali destinazioni, previa verifica di compatibilità con le attività produttive in atto, sono ammesse esclusivamente con operazioni di recupero delle strutture esistenti al momento di approvazione della presente variante parziale e nel rispetto degli standards di legge per le aree a servizi.

Sono ammesse abitazioni per i titolari delle attività fino ad un massimo di 100 mq di superficie utile.

Con operazioni di recupero dell'esistente è ammessa la destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 7338. L'intervento è comunque subordinato alla realizzazione di aree a parcheggio privato nella misura di mq 1/10 mc

di volume residenziale, localizzabili, se necessario ed in accordo con l'Amministrazione, anche in aree esterne al perimetro di zona purchè comprese nel raggio di 250 mt dal perimetro dell'immobile.

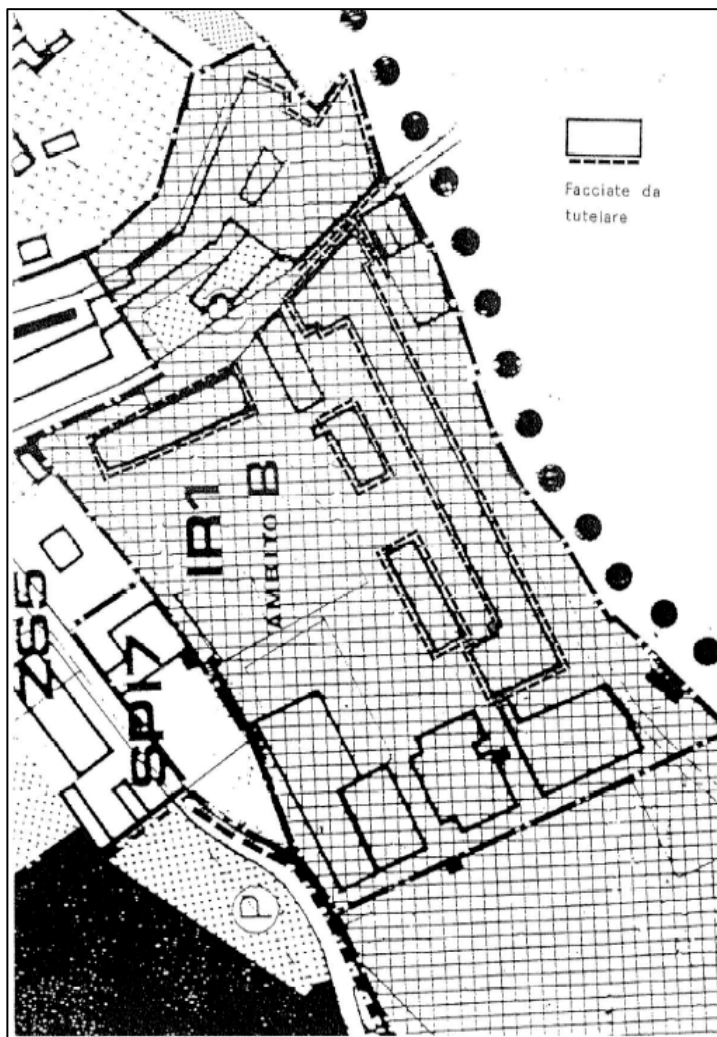
L'allegato stralcio di azzonamento evidenzia le facciate di edifici esistenti da tutelare per le loro caratteristiche decorative ed architettoniche. I progetti dovranno documentare la conservazione degli elementi di facciata esistenti e la loro continuità anche dal punto di vista della colorazione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 in sponda al Chisone il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni.**

**In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni, se fattibili, potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Per l'edificato ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Nelle porzioni di azzonamenti inseriti nella Classe IIIb3 di pericolosità geomorfologica, interessati dalla dorsale montana ed essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.**



destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 7699

**indici urbanistici**

indice fondiario vedi norme specifiche  
indice territoriale

**indici edilizi**

|                                |                  |                         |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 20 N.di A.         |
| rapporto di copertura          | 50%              | art. 11.5 e 20 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt             | art. 20 N.di A.         |
| distanza dalle strade          | 10 mt            | art. 20 N.di A.         |
| confrontanza                   |                  | art. 20 N.di A.         |

**norme generali ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

**con piano particolareggiato****norme specifiche**

Sugli edifici esistenti la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. è da intendersi riferita anche alle seguenti destinazioni: attività commerciali all'ingrosso; esercizi commerciali di vicinato aventi superfici di vendita non superiori a mq 150, comprese forme speciali di vendita al dettaglio di cui alle lett. h) e i) del D.Lgs 114/98, art. 4; medie e grandi strutture di vendita del settore non alimentare, anche in forma di centro commerciale non alimentare; artigianato di servizio alla persona e alla residenza, comprendente anche la vendita di prodotti; attività direzionali, pubblici esercizi, agenzie di credito e assicurazione; attività socio-culturali e ricreative. Purchè connesse alle suddette attività sono inoltre consentiti: locali per l'abitazione del proprietario e/o custode; locali destinati ad uffici; locali ed aree destinati ad attività ricreative, culturali, assistenziali, di ristoro e sportive a servizio e gestione aziendale; attrezzature pubbliche e di uso pubblico. Le suddette destinazioni sono consentite mediante il recupero delle strutture esistenti con concessione convenzionata che preveda il reperimento delle necessarie aree a servizi all'interno delle aree in proprietà e la fruizione degli stessi compatibilmente con le esigenze di traffico della S.S. n. 23 ponendo in essere gli indispensabili accorgimenti tecnici in grado di evitare negativi momenti di conflittualità con la suddetta viabilità principale. L'intervento di ristrutturazione urbanistica è subordinato alla predisposizione di un PPE in variante allo strumento urbanistico generale da estendersi all'ambito IR6 insistente sul territorio di Pinasca. La porzione di zona a valle della S.S. n. 23 può essere interessata dalla sistemazione di accessi alle aree confinanti o comunque servite da viabilità ritenuta insufficiente. All'interno della struttura esistente, mediante opere di ristrutturazione edilizia, è consentito il recupero a destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 3450; tale volumetria è comprensiva dei 500 mc ammessi alla normativa di zona. E' fatto obbligo, in riferimento alla volumetria di cui sopra, di reperire parcheggi privati nella misura di 1 mq ogni 10 mc di volumetria.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona IR4 Allevamento ittico

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 4844

## indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

## indici edilizi

|                                |                  |                         |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 6,5 mt, 2 p.f.t. | art. 20 N.di A.         |
| rapporto di copertura          | 15%              | art. 11.5 e 20 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 20 N.di A.         |
| distanza dalle strade          | 10 mt min        | art. 20 N.di A.         |
| confrontanza                   |                  | art. 20 N.di A.         |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

### con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La zona è destinata ad allevamento ittico: sono ammesse tutte le attrezzature inerenti l'attività.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.



**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona IR5**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 2123

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

|                                |                  |                         |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 7,0 mt, 2 p.f.t. | art. 20 N.di A.         |
| rapporto di copertura          | 46%              | art. 11.5 e 20 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt min         | art. 20 N.di A.         |
| distanza dalle strade          | 10 mt min        | art. 20 N.di A.         |
| confrontanza                   |                  | art. 20 N.di A.         |

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammessi incrementi della superficie produttiva, fino ad un massimo di 677 mq di superficie coperta, comprensivi dell'esistente.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: il cronoprogramma prevede un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento alluvionale) delle sezioni di deflusso del Rio Agrevo e delle condizioni di efficacia delle difese esistenti. Per le porzioni prossime al Torrente Chisone e posti in Classe IIIb3 gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona IN1**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 5939

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 6,0 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.  
rapporto di copertura 25% art. 11.5 e 20 N. di A.  
distanza dai confini 5 mt min art. 20 N.di A.  
distanza dalle strade 10 mt min art. 20 N.di A.  
confrontanza art. 20 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Ai fini del mantenimento della qualità ambientale devono essere previste quinte arboree sempreverdi sui lati prospicienti altre proprietà, recinzioni a giorno, modellazioni del suolo con ripe inerbite ed esclusione di muri di contenimento; parte dell'area a servizi deve essere sistemata a verde alberata. La distanza di 10 mt dalle strade deve essere osservata anche per depositi a cielo aperto.

Si richiama il rispetto delle norme in ordine alla zonizzazione acustica.

Sono ammesse altre destinazioni proprie delle IC.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZD1 Filanda

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1156

## indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N. di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

Nuove costruzioni.

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona ZD2 Raudori

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 265

## indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N. di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

Nuove costruzioni.

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

L'edificabilità è consentita esclusivamente nel rispetto della tipologia prevista all'art. 27.4 (Bassi fabbricati) delle N. di A., con esclusione dei tetti piani.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

## comune di PEROSA ARGENTINA zona ZD3 Lagiard

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 952

### indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

altezza interna max 3 mt

vedi norme specifiche

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona per depositi, vale la normativa di cui all'art. 27.9 delle N. di A.

#### con intervento diretto

Nuove costruzioni.

#### con strumento urbanistico esecutivo

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

E' ammessa la costruzione di un'unica struttura interrata, con un'altezza interna massima di 3,00 mt, fino ad un massimo di mq 150 di superficie utile.

Il rilascio della concessione è subordinato alla realizzazione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, di un congruo ampliamento della porzione di sede viaria antistante.

Le parti in vista devono essere realizzate con particolare attenzione al contesto ambientale: murature in pietra a vista, serramenti in legno scuro.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

## comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI1 Piscina

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 3837

### indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### con intervento diretto

#### con strumento urbanistico esecutivo

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

L'edificio è adibito a centro sportivo, sono pertanto consentiti interventi di manutenzione straordinaria. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

## comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI2 Comunità Montana

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 11247

### indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### con intervento diretto

#### con strumento urbanistico esecutivo

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune collegate alle attuali attività svolte. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

## comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI3 C.S.T.

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 1135

### indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### con intervento diretto

#### con strumento urbanistico esecutivo

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

L'edificio è adibito a Centro Socio Terapico e Comunità Alloggio per disabili, sono solo consentiti interventi di manutenzione. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.**



# comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI4 Gravere

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 30134

## indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

~~Sono ammesse attrezzature sportive; non sono ammessi interventi edificatori se non previa realizzazione delle opere previste da apposito studio di verifica idrogeologica e di proposta per la sistemazione di tratti torrentizi.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI5 C.F.P.

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 6814

## indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

Sono ammesse attrezzature scolastiche, assistenziali e religiose. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 in sponda al Chisone il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni.**

# comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI6 Depuratore

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 4056

## indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

## indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: andranno periodicamente controllate (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico importante) le condizioni della sponda fluviale per il mantenimento delle condizioni di stabilità. Sono comunque assentibili gli interventi di manutenzione dell'impianto.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona SPI7**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 2108

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

esistente

rapporto di copertura

esistente

distanza dai confini

esistente

distanza dalle strade

esistente

confrontanza

esistente

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

Vedi norme specifiche.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

Nell'intervento di recupero della volumetria esistente, da attuarsi in regime di convenzione, è ammessa la destinazione a spazio pubblico (Ecomuseo) e quella residenziale.

L'accesso alla porzione di edificio destinata a spazio pubblico deve avvenire da lato est del fabbricato.

Sullo spazio pubblico di proprietà comunale (fg. 14 mappale n. 14 residuo) potrà essere realizzata una tettoia, funzionalmente collegata alle finalità dell'Ecomuseo, per una superficie coperta massima di 80 mq, ed un'altezza massima di 5 mt, che potrà essere collocata a 5 mt dal canale coperto, a confine rispetto al lotto n. 162 ed a 2 mt dal filo strada; la rimanente area dovrà essere sistemata a parcheggio e verde di arredo.

E' possibile l'utilizzo dell'intero sottosuolo del lotto di pertinenza dell'edificio per la realizzazione di autorimesse e/o depositi; tale intervento può risultare seminterrato, mediante la costruzione di una soletta con sovrastante strato di cotica erbosa ad un livello massimo non superiore a quello della soglia d'ingresso del piano rialzato. In alternativa, sull'area di pertinenza dell'edificio possono essere realizzati bassi fabbricati ad uso autorimesse nella misura massima di un posto auto ogni unità abitativa prevista; in tal caso i bassi fabbricati possono essere ubicati a confine anche verso gli spazi pubblici.

Non dovrà in ogni caso essere pavimentata una superficie maggiore ad 1/3 della superficie del cortile, compresa la superficie coperta delle eventuali autorimesse.

Tutti gli interventi devono essere condotti nel rispetto della tipologia edilizia e dei materiali esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

## comune di PEROSA ARG. zona SPI8 Depuratore loc. Selvaggio

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 1294

### indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### con intervento diretto

#### con strumento urbanistico esecutivo

#### con piano particolareggiato

### norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa.**

## comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI9 Ecoisola

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 1612

### indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

### indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

### norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### norme specifiche

L'area è destinata al conferimento differenziato dei rifiuti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.**

**comune di PEROSA ARGENTINA**

**zona E1**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 20976450

### **indici urbanistici**

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| indice fondiario    | art. 22 N. di A. |
| indice territoriale | art. 22 N. di A. |

### **indici edilizi**

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 22 N. di A. |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 22 N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt             | art. 22 N. di A. |
| distanza dalle strade          |                  | art. 22 N. di A. |
| confrontanza                   | 20 mt min        | art. 22 N. di A. |

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni. Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb:**

**IIIb3 (a sud della zona ZS22) per il fabbricato isolato posto in corrispondenza della S.P. n°23R, inserito in classe IIIb3 di pericolosità geomorfologica in quanto ubicato alla base di una scarpata molto acclive, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 4098538

**indici urbanistici**

indice fondiario art. 22 N. di A.  
indice territoriale art. 22 N. di A.

**indici edilizi**

|                                |                  |                      |
|--------------------------------|------------------|----------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 22 N. di A.     |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 22.1 d N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt             | art. 22 N. di A.     |
| distanza dalle strade          |                  | art. 22 N. di A.     |
| confrontanza                   | 20 mt min        | art. 22 N. di A.     |

**norme generali  
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

**con strumento urbanistico esecutivo****con piano particolareggiato****norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb:**

**IIIb4 (a sud della zona ZC12)** Per le aree poste in Classe IIIb4 ubicate lungo il Torrente Chisone, a monte e a valle della strada per Lageard, pur non essendo previsto in alcun modo l'aumento di carico antropico anche a seguito degli interventi di riassetto, si consiglia la verifica delle opere idrauliche in corrispondenza del corso d'acqua principale.

**IIIb3, IIIb4 (a sud della zona ZS24)** per gli azzonamenti esterni ubicati in Classe IIIb3 e IIIb4, a monte e a valle dell'abitato di Jartousiere lungo il Torrente Chisone, a seguito della potenziale esondazione del Torrente Chisone, la possibilità edificatoria è legata alla realizzazione ed al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

**IIIb3 (a sud della zona BD1)** in considerazione del condizionamento esistente l'intervento a salvaguardia dell'edificato può consistere nella realizzazione di un efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

**IIIb4 (a sud ovest di ZS22)** per i fabbricati posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.



# comune di PEROSA ARGENTINA zona Espec1 Cerviniera

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 4284

## indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N. di A.  
indice territoriale art. 22.1 N. di A.

## indici edilizi

|                                |                  |                     |
|--------------------------------|------------------|---------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 22.1 N. di A.  |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 22.1d N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt             | art. 22.1 N. di A.  |
| distanza dalle strade          |                  | art. 22.1 N. di A.  |
| confrontanza                   | 20 mt min        | art. 22.1 N. di A.  |

## norme generali ed ammissibilità

### referimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

# comune di PEROSA ARGENTINA zona Espec2 Chialme

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 6615

## indici urbanistici

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| indice fondiario    | art. 22.1 N. di A. |
| indice territoriale | art. 22.1 N. di A. |

## indici edilizi

|                                |                  |                     |
|--------------------------------|------------------|---------------------|
| altezza max /piani fuori terra | 8,5 mt, 2 p.f.t. | art. 22.1 N. di A.  |
| rapporto di copertura          | 30%              | art. 22.1d N. di A. |
| distanza dai confini           | 5 mt             | art. 22.1 N. di A.  |
| distanza dalle strade          |                  | art. 22.1 N. di A.  |
| confrontanza                   | 20 mt min        | art. 22.1 N. di A.  |

## norme generali ed ammissibilità

### riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

### con strumento urbanistico esecutivo

### con piano particolareggiato

## norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

| ZONA   | superf. territ. | superf. a servizi |                 | superf. fondiaria | superf. fond. libera | indice fondiario | volume    |            |                |                   | abitanti  |        |        |           |       |        |        |        |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|-----------|------------|----------------|-------------------|-----------|--------|--------|-----------|-------|--------|--------|--------|
|  |                 | attrez.           | viabilità altro |                   |                      |                  | esistente |            | resid. residuo | edificab. massimo | esistenti |        |        | turistici |       |        | totali |        |
|  |                 |                   |                 |                   |                      |                  | resid.    | non resid. |                |                   | teor.     | effet. | insed. | totali    | teor. | insed. |        | totali |
| BB1 Combe  | 1291            | 0                 | 58              | 1233              |                      |                  | 1350      |            | 1620           |                   | 15        |        | 15     |           |       |        | 15     |        |
| BB2 Robert                                       | 1664            | 0                 | 0               | 1664              |                      |                  | 900       | 2712       | 1080           |                   | 6         |        | 6      |           |       |        | 6      |        |
| BB3 Ciabot                                       | 7071            | 0                 | 694             | 6377              |                      |                  | 4833      | 2886       | 5800           |                   | 22        |        | 22     |           |       |        | 22     |        |
| BB4 Forte  | 3628            | 0                 | 289             | 3339              |                      |                  | 2331      | 3024       | 2797           |                   | 10        |        | 10     |           |       |        | 10     |        |
| BB5 Ciampiano                                    | 6934            | 0                 | 740             | 6194              |                      |                  | 9561      | 3636       | 11473          |                   | 36        |        | 36     |           |       |        | 36     |        |
| BB6 Ciarena                                      | 1769            | 0                 | 89              | 1680              |                      |                  | 2256      | 558        | 2707           |                   | 5         |        | 5      |           |       |        | 5      |        |
| BB7 Baisa  | 3877            | 0                 | 0               | 3877              |                      |                  | 2232      | 4197       | 2678           |                   | 13        |        | 13     |           |       |        | 13     |        |
| BB8 Prageria                                     | 5399            | 0                 | 324             | 5075              |                      |                  | 7016      | 2256       | 8419           |                   | 21        |        | 21     |           |       |        | 21     |        |
| BB9 Poetti                                       | 2931            | 0                 | 0               | 2931              |                      |                  | 2202      | 3504       | 2642           |                   | 4         |        | 4      |           |       |        | 4      |        |
| BB10 Briere                                      | 1309            | 135               | 120             | 1054              |                      |                  | 1020      | 1344       | 1224           |                   | 7         |        | 7      |           |       |        | 7      |        |
| BB11 Cerviniera                                  | 1200            | 0                 | 0               | 1200              |                      |                  | 1104      | 1062       | 1325           |                   | 9         |        | 9      |           |       |        | 9      |        |
| BB12 Croise                                      | 2409            | 0                 | 0               | 2409              |                      |                  | 840       | 2160       | 1008           |                   | 6         |        | 6      |           |       |        | 6      |        |
| BB13 Passoir                                     | 7429            | 152               | 550             | 6727              |                      |                  | 4174      | 5046       | 5009           |                   | 19        |        | 19     |           |       |        | 19     |        |
| BB14 Aira  | 1110            | 0                 | 63              | 1047              |                      |                  | 270       | 1392       | 324            |                   | 4         |        | 4      |           |       |        | 4      |        |
| BB15 Gilli                                       | 1956            | 0                 | 165             | 1791              |                      |                  | 90        | 1644       | 108            |                   | 1         |        | 1      |           |       |        | 1      |        |
| BB16 Viali                                       | 1388            | 0                 | 0               | 1388              |                      |                  | 720       | 1890       | 864            |                   | 8         |        | 8      |           |       |        | 8      |        |
| BB17 Bressi                                      | 1188            | 0                 | 0               | 1188              |                      |                  | 1080      | 894        | 1296           |                   | 9         |        | 9      |           |       |        | 9      |        |
| BB18 Raudori                                     | 1232            | 0                 | 3               | 1229              |                      |                  | 777       | 732        | 932            |                   | 9         |        | 9      |           |       |        | 9      |        |
| BB19 Sagna                                       | 1441            | 0                 | 90              | 1351              |                      |                  | 180       | 1728       | 216            |                   |           |        | 0      |           |       |        | 0      |        |
| BB20 Breirè                                      | 5832            | 0                 | 240             | 5592              |                      |                  | 1973      |            | 2368           |                   | 0         |        | 0      |           |       |        | 0      |        |
| TOTALE BB  | 61058           | 287               | 3425            | 57346             |                      |                  | 44909     | 40665      | 53891          |                   | 204       |        | 204    |           |       |        | 204    |        |
| BC1 Torano                                       | 2697            | 0                 | 309             | 2388              |                      |                  | 2231      | 1566       | 2677           |                   | 10        |        | 10     |           |       |        | 10     |        |
| BC2 Sinchetta                                    | 1566            | 0                 | 0               | 1566              |                      |                  | 1332      | 1384       | 1598           |                   |           |        |        |           |       |        | 0      |        |
| BC3 Quinto                                       | 1210            | 0                 | 0               | 1210              |                      |                  | 2805      | 432        | 3366           |                   | 14        |        | 14     |           |       |        | 14     |        |
| BC4 Saretto                                      | 4051            | 0                 | 312             | 3739              |                      |                  | 1884      | 4755       | 2261           |                   | 8         |        | 8      |           |       |        | 8      |        |
| BC5 Vacchiera                                    | 5903            | 0                 | 364             | 5539              |                      |                  | 2334      | 7714       | 2801           |                   | 2         |        | 2      |           |       |        | 2      |        |
| BC6 Chialme                                      | 8053            | 0                 | 0               | 8053              |                      |                  | 7417      | 7422       | 8900           |                   | 23        |        | 23     |           |       |        | 23     |        |
| BC7 Ciapela                                      | 5788            | 0                 | 330             | 5458              |                      |                  | 7276      | 4722       | 8731           |                   | 14        |        | 14     |           |       |        | 14     |        |
| BC8 Grange                                       | 1564            | 0                 | 0               | 1564              |                      |                  | 3669      | 1452       | 4403           |                   | 1         |        | 1      |           |       |        | 1      |        |
| BC9 Briera                                       | 7589            | 0                 | 465             | 7124              |                      |                  | 3066      | 4932       | 3679           |                   |           |        |        |           |       |        | 0      |        |
| BC10 Serre                                       | 2765            | 0                 | 90              | 2675              |                      |                  | 2622      | 2844       | 3146           |                   |           |        |        |           |       |        | 0      |        |
| TOTALE BC  | 41186           | 0                 | 1870            | 39316             |                      |                  | 34636     | 37223      | 41563,2        |                   | 72        |        | 72     |           |       |        | 72     |        |
| BD1 Gataudia                                     | 2830            | 0                 | 960             | 1870              |                      |                  |           | 5712       | 0              |                   |           |        |        |           |       |        | 0      |        |
| BD2 Coutandin                                    | 3000            | 0                 | 0               | 3000              |                      |                  |           | 7488       | 0              |                   |           |        |        |           |       |        | 0      |        |
| BD3 Colombera                                    | 2293            | 0                 | 150             | 2143              |                      |                  |           | 2694       | 0              |                   |           |        |        |           |       |        | 0      |        |
| TOTALE BD  | 8123            | 0                 | 1110            | 7013              |                      |                  |           | 15894      | 0              |                   |           |        |        |           |       |        | 0      |        |
| TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        | 28     | 0         | 28    | 28     |        |        |
| TOTALE BB-BC-BD                                  | 110367          | 287               | 6405            | 103675            |                      |                  | 79545     | 93782      | 0              | 95454             | 0         | 276    | 0      | 276       | 28    | 0      | 28     | 304    |

| ZONA                         | superf. territ. | superf. a servizi |                 | superf. fondiaria | superf. fond. libera | indice fondiario | volume    |            |                |                   | abitanti  |        |        |        |           |        |        |        |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|-----------|------------|----------------|-------------------|-----------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
|                              |                 | attrez.           | viabilità altro |                   |                      |                  | esistente |            | resid. residuo | edificab. massimo | esistenti |        |        |        | turistici |        |        | totali |
|                              |                 |                   |                 |                   |                      |                  | resid.    | non resid. |                |                   | teor.     | effet. | insed. | totali | teor.     | insed. | totali |        |
| ZS1 Selvaggio                | 10943           | 0                 | 675             | 10268             |                      |                  | 12306     | 6896       |                | 14767             | 98        |        |        | 98     | 11        |        | 11     | 109    |
| ZS2 S.Sebastiano             | 23677           | 428               | 5218            | 10211             |                      |                  | 14637     | 9408       |                | 17564             | 117       |        |        | 117    | 13        |        | 13     | 130    |
| ZS3 Ex Cinema Perosa Alta    | 17811           | 1362              | 3487            | 12962             |                      |                  | 23485     | 3948       |                | 28182             | 187       |        |        | 187    | 21        |        | 21     | 208    |
| ZS4 Condomini Perosa Alta    | 3227            | 0                 | 0               | 3227              |                      |                  | 10872     | 0          |                | 13046             | 87        |        |        | 87     | 10        |        | 10     | 96     |
| ZS5 Salesiani                | 25257           | 9366              | 5561            | 183               |                      |                  | 54126     | 1506       |                | 64951             | 431       |        |        | 431    | 48        |        | 48     | 479    |
| ZS6 Piazza Marconi           | 19949           | 332               | 2100            | 17517             |                      |                  | 44773     | 2812       |                | 53728             | 357       |        |        | 357    | 40        |        | 40     | 396    |
| ZS7 Municipio                | 45124           | 25160             | 2554            | 17410             |                      |                  | 17730     | 866        |                | 21276             | 141       |        |        | 141    | 16        |        | 16     | 157    |
| ZS8 Parco pubblico           | 23406           | 11606             | 4760            | 7040              |                      |                  | 29820     | 750        |                | 35784             | 238       |        |        | 238    | 26        |        | 26     | 264    |
| ZS9 Piazza 3°Alpini          | 24978           | 5856              | 5428            | 13694             |                      |                  | 55723     | 2380       |                | 66 868            | 444       |        |        | 444    | 49        |        | 49     | 493    |
| ZS10 Gravere                 | 39263           | 16976             | 5697            | 16590             |                      |                  | 21597     | 1929       |                | 25916             | 172       |        |        | 172    | 19        |        | 19     | 191    |
| ZS11 Pellissieri             | 18373           | 171               | 1374            | 16828             |                      |                  | 13896     | 2088       |                | 16675             | 111       |        |        | 111    | 12        |        | 12     | 123    |
| ZS12 Sotto Clot di Ciampiano | 22938           | 16963             | 202             | 10211             |                      |                  | 3080      | 210        |                | 3696              | 25        |        |        | 25     | 3         |        | 3      | 27     |
| ZS13 Clot di Ciampiano       | 9038            | 0                 | 968             | 8070              |                      |                  | 3320      | 516        |                | 3984              | 26        |        |        | 26     | 3         |        | 3      | 29     |
| ZS14 Campo sportivo          | 24173           | 10977             | 1083            | 12113             |                      |                  | 10716     | 1992       |                | 12859             | 85        |        |        | 85     | 9         |        | 9      | 95     |
| ZS15 Sotto Campo sportivo    | 17426           | 0                 | 1710            | 183               |                      |                  | 19644     | 3210       |                | 23573             | 156       |        |        | 156    | 17        |        | 17     | 174    |
| ZS16 Sopra la Peschiera      | 14481           | 6199              | 3430            | 4852              |                      |                  | 19663     | 870        |                | 23596             | 157       |        |        | 157    | 17        |        | 17     | 174    |
| ZS17 Brancato sud            | 19807           | 8066              | 1365            | 10376             |                      |                  | 11130     | 1230       |                | 13356             | 89        |        |        | 89     | 10        |        | 10     | 98     |
| ZS18 Clea                    | 19938           | 0                 | 450             | 19488             |                      |                  | 14097     | 6906       |                | 16916             | 112       |        |        | 112    | 12        |        | 12     | 125    |
| ZS19 Quinto                  | 24841           | 9975              | 931             | 13935             |                      |                  | 8398      | 270        |                | 10078             | 67        |        |        | 67     | 7         |        | 7      | 74     |
| ZS20 Tiro a segno            | 36714           | 26345             | 396             | 9973              |                      |                  | 3808      | 552        |                | 4570              | 30        |        |        | 30     | 3         |        | 3      | 34     |
| ZS21 Rio Agrevo              | 9406            | 326               | 432             | 8648              |                      |                  | 7269      | 2388       |                | 8723              | 58        |        |        | 58     | 6         |        | 6      | 64     |
| ZS22 Brandoneugna            | 16117           | 3497              | 53              | 183               |                      |                  | 5943      | 50101      |                | 7132              | 47        |        |        | 47     | 5         |        | 5      | 53     |
| ZS23 Brandoneugna            | 15188           | 230               | 1425            | 13533             |                      |                  | 6906      | 3008       |                | 8287              | 55        |        |        | 55     | 6         |        | 6      | 61     |
| ZS24 Jartousiere             | 24126           | 5178              | 2190            | 16758             |                      |                  | 12400     | 4488       |                | 14880             | 99        |        |        | 99     | 11        |        | 11     | 110    |
| ZS25 Jartousiere             | 6345            | 0                 | 570             | 5775              |                      |                  | 10683     | 2763       |                | 12820             | 85        |        |        | 85     | 9         |        | 9      | 95     |
| TOTALE ZS                    | 512546          | 159013            | 52059           | 260028            |                      |                  | 436022    | 111087     |                | 523226            | 3473      |        |        | 3473   | 386       |        | 386    | 3859   |
|                              |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |
| ZR1 Concentrico              | 35757           | 4993              | 4322            | 26442             |                      |                  | 70193     | 2763       |                | 84232             | 559       |        |        | 559    | 62        |        | 62     | 621    |
| ZR2 Lageard                  | 5885            | 0                 | 615             | 5270              |                      |                  | 7232      | 6918       |                | 8678              | 58        |        |        | 58     | 6         |        | 6      | 64     |
| ZR3 Ex Scuola media          | 2622            | 0                 | 594             | 2028              |                      |                  | 0         | 4230       |                | 4230              | 0         |        |        | 0      | 0         |        | 0      | 0      |
| ZR4 Ex Cinema                | 1175            | 0                 | 0               | 1175              |                      |                  | 0         | 11232      | 1898           | 1898              | 0         | 15     |        | 15     | 0         | 2      | 2      | 17     |
| ZR5 Mulino*                  | *               |                   |                 |                   |                      |                  | 0         | 2300*      |                | 2600              | 0         |        |        | 0      | 0         |        | 0      | 0      |
| TOTALE ZR                    | 45439           | 4993              | 5531            | 34915             |                      |                  | 77425     | 27443      | 1898           | 101638            | 617       | 15     |        | 632    | 69        | 2      | 70     | 702    |
|                              |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |
| TOTALE ZS-ZR                 | 557985          | 164006            | 57590           | 294943            |                      |                  | 513447    | 138530     | 1898           | 624864            | 4089      | 0      | 15     | 4105   | 454       | 2      | 456    | 4561   |

\* la zona ha destinazione turistico-ricettiva (vedi tabelle IR-IN-ZD)

| ZONA                  | superf. territ. | superf. a servizi |                 | superf. fondiaria | superf. fond. libera | indice fondiario | volume    |            |                |                   | abitanti  |        |        |        |           |        |        |        |  |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|-----------|------------|----------------|-------------------|-----------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|
|                       |                 | attrez.           | viabilità altro |                   |                      |                  | esistente |            | resid. residuo | edificab. massimo | esistenti |        |        |        | turistici |        |        | totali |  |
|                       |                 |                   |                 |                   |                      |                  | resid.    | non resid. |                |                   | teor.     | effet. | insed. | totali | teor.     | insed. | totali |        |  |
| ZC1 Via Caffer        | 10751           | 0                 | 910             | 9841              |                      | 0,80             | 7742      | 822        | 0              | 9290              | 62        |        | 0      | 62     | 7         | 0      | 7      | 69     |  |
| ZC2 Brandoneugna      | 10249           | 346               | 180             | 9723              |                      | 0,80             | 5248      | 96         | 0              | 6298              | 42        |        | 0      | 42     | 5         | 0      | 5      | 46     |  |
| ZC3 Mulino            | 14405           | 318               | 2217            | 11870             | 813                  | 1,20             | 15284     | 90         | 976            | 19317             | 122       |        | 8      | 130    | 14        | 1      | 14     | 144    |  |
| ZC4 Pineta            | 37278           | 3010              | 3153            | 31115             |                      | 1,00             | 25232     | 540        | 0              | 30278             | 201       |        | 0      | 201    | 22        | 0      | 22     | 223    |  |
| ZC5 Clot di Ciampiano | 1946            | 0                 | 0               | 1946              | 365                  | 1,00             | 1645      |            | 365            | 2339              | 13        |        | 3      | 16     | 1         | 0      | 2      | 18     |  |
| ZC6 Pineta            | 37158           | 17442             | 2466            | 17250             |                      | 0,80             | 5796      |            | 0              | 6955              | 46        |        | 0      | 46     | 5         | 0      | 5      | 51     |  |
| ZC7 Pineta            | 27903           | 63                | 1168            | 26672             | 4407                 | 0,80             | 15398     | 570        | 3526           | 28554             | 123       |        | 28     | 151    | 14        | 3      | 17     | 167    |  |
| ZC8 Quinto            | 12263           | 1259              | 528             | 10476             | 5452                 | 1,00             | 3556      | 300        | 5452           | 28554             | 28        |        | 43     | 72     | 3         | 5      | 8      | 80     |  |
| ZC8 bis               | 4286            | 0                 | 0               | 4286              | 1939                 | 0,60             | 864       | 300        | 1163           | 28554             | 7         |        | 9      | 16     | 1         | 1      | 2      | 18     |  |
| ZC9 Pineta            | 10842           | 402               | 0               | 10440             |                      | 1,00             | 15950     | 90         | 0              | 28554             | 127       |        | 0      | 127    | 14        | 0      | 14     | 141    |  |
| ZC10 Clea             | 5209            | 627               | 0               | 4582              | 842                  | 1,20             | 600       |            | 1010           | 28554             | 5         |        | 8      | 13     | 1         | 1      | 1      | 14     |  |
| ZC11 Jartousiere      | 21843           | 2802              | 1125            | 17916             | 1064                 | 1,00             | 13263     | 1434       | 1064           | 16980             | 106       |        | 8      | 114    | 12        | 1      | 13     | 127    |  |
| ZC12 Lageard          | 5811            | 2433              | 680             | 2698              | 653                  | 2,00             | 4120      | 105        | 1306           | 6250              | 33        |        | 10     | 43     | 4         | 1      | 5      | 48     |  |
| ZC13 Selvaggio        | 16801           | 10754             | 240             | 5807              | 2262                 | 1,20             | 2014      | 150        | 2714           | 5131              | 16        |        | 22     | 38     | 2         | 2      | 4      | 42     |  |
| ZC14 Gravere          | 9723            | 428               | 1470            | 7825              |                      | 1,20             | 10682     | 671        | 0              | 12818             | 85        |        | 0      | 85     | 9         | 0      | 9      | 95     |  |
| ZC15 Ponte nuovo      | 18729           | 8166              | 3200            | 7363              | 997                  | 1,00             | 4951      | 162        | 997            | 6938              | 39        |        | 8      | 47     | 4         | 1      | 5      | 53     |  |
| ZC16 Pelissieri       | 9347            | 258               | 960             | 8129              | 2453                 | 1,00             | 4807      |            | 2453           | 8221              | 38        |        | 20     | 58     | 4         | 2      | 6      | 64     |  |
| ZC17 S.Sebastiano     | 12354           | 0                 | 718             | 11636             |                      | 0,40             | 5724      | 1830       | 0              | 28554             | 46        |        | 0      | 46     | 5         | 0      | 5      | 51     |  |
| ZC18 S.Sebastiano     | 4327            | 0                 | 0               | 4327              |                      | 1,00             | 1743      | 406        | 0              | 28554             | 14        |        | 0      | 14     | 2         | 0      | 2      | 15     |  |
| ZC19 S.Sebastiano     | 22555           | 1077              | 983             | 20495             | 3135                 | 1,00             | 9927      | 7050       | 3135           | 28554             | 79        |        | 25     | 104    | 9         | 3      | 12     | 116    |  |
| ZC20 Via Trento       | 16251           | 3502              | 1500            | 11249             | 1141                 | 1,00             | 7074      | 957        | 1141           | 28554             | 56        |        | 9      | 65     | 6         | 1      | 7      | 73     |  |
| ZC21 Brancato sud     | 5493            | 1095              | 315             | 4083              | 887                  | 1,00             | 6596      | 360        | 887            | 8802              | 53        |        | 7      | 60     | 6         | 1      | 7      | 66     |  |
| ZC22                  | 2797            | 357               | 0               | 2440              |                      | 1,30             | 2710      |            | 0              | 3252              | 22        |        | 0      | 22     | 2         | 0      | 2      | 24     |  |
| IR1/B                 |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            | 7338           | 7338              | 0         |        | 58     | 58     | 0         | 6      | 6      | 65     |  |
| IR2                   |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            | 3450           | 3450              | 0         |        | 27     | 27     | 0         | 3      | 3      | 31     |  |
| TOTALE ZC-IR1/2       | 318321          | 54339             | 21813           | 242169            | 26410                |                  | 170926    | 15933      | 36977          | 410644            | 1361      | 0      | 295    | 1656   | 151       | 33     | 184    | 1840   |  |
|                       |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |  |
|                       |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |  |
| ZN1 Lottizzazione     | 14276           | 4605              | 2406            | 7265              |                      | 1,50             | 20000     |            | 0              | 24000             | 159       |        | 0      | 159    | 18        | 0      | 18     | 177    |  |
| ZN2 Brandoneugna      | 20790           | 7504              | 1343            | 11943             | 9131                 | 1,00             | 1431      |            | 9131           | 10848             | 11        |        | 73     | 84     | 1         | 8      | 9      | 93     |  |
| ZN3 Selvaggio         | 13366           | 9293              | 1140            | 2933              | 2911                 | 1,00             | 439       |            | 2911           | 5141              | 3         |        | 23     | 27     | 0         | 3      | 3      | 30     |  |
| ZN4 Pineta            | 14075           | 3717              | 777             | 9581              | 5959                 | 0,60             | 107       |            | 3575           | 3703              | 1         |        | 28     | 29     | 0         | 3      | 3      | 33     |  |
| ZN5 sotto SPI2        | 7359            | 781               | 480             | 6098              | 2624                 | 0,70             | 0         |            | 1837           | 1837              | 0         |        | 15     | 15     | 0         | 2      | 2      | 16     |  |
| TOTALE ZN             | 69866           | 25900             | 6146            | 37820             | 20625                |                  | 21977     | 0          | 17454          | 45529             | 175       | 0      | 139    | 314    | 19        | 15     | 35     | 349    |  |
|                       |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |  |
|                       |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |  |
| TOTALE ZC-ZN-IR1/2    | 388187          | 80239             | 27959           | 279989            | 47035                |                  | 192903    | 15933      | 54432          | 456173            | 1536      | 0      | 434    | 1970   | 171       | 48     | 219    | 2189   |  |

| ZONA                     | superf. territ. | superf. a servizi |                 | superf. fondiaria | superf. fond. libera | indice fondiario | volume    |            |                |                   | abitanti  |        |        |        |           |        |        |        |    |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|-----------|------------|----------------|-------------------|-----------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----|
|                          |                 | attrez.           | viabilità altro |                   |                      |                  | esistente |            | resid. residuo | edificab. massimo | esistenti |        |        |        | turistici |        |        | totali |    |
|                          |                 |                   |                 |                   |                      |                  | resid.    | non resid. |                |                   | teor.     | effet. | insed. | totali | teor.     | insed. | totali |        |    |
| SPI1 Piscina             | 3837            | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| SPI2 Comunità Montana    | 11247           | 343               |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| SPI3 C.S.T.              | 1135            | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| SPI4 Gravere             | 30134           | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| SPI5 C.F.P.              | 6814            | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| SPI6 Depuratore          | 4056            | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| SPI7                     | 2108            | 0                 |                 |                   |                      |                  | esistente |            |                |                   |           |        | 18     | 18     |           | 4      | 4      | 22     |    |
| SPI8 Dep. loc. Selvaggio | 1294            | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| SPI9 Ecoisola            | 1612            | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| TOTALE SPI               | 62237           | 343               | 0               | 0                 | 0                    | 0                | 0         | 0          | 0              | 0                 | 0         | 0      | 0      | 18     | 18        | 0      | 4      | 4      | 22 |
|                          |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| Especc1 Cerviniera       | 4284            | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| Especc2 Chialme          | 6615            | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| TOTALE Especc            | 10899           | 0                 | 0               | 0                 | 0                    | 0                | 0         | 0          | 0              | 0                 | 0         | 0      | 0      | 0      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0  |
|                          |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| E1                       | 20976450        | 864               |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| E2                       | 4098538         | 0                 |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| TOTALE E                 | 25074988        | 864               | 0               | 0                 | 0                    | 0                | 0         | 0          | 0              | 0                 | 0         | 0      | 0      | 0      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0  |
|                          |                 |                   |                 |                   |                      |                  |           |            |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |    |
| TOTALE SPI-Especc-E      | 25148124        | 1207              | 0               | 0                 | 0                    | 0                | 0         | 0          | 0              | 0                 | 0         | 0      | 0      | 18     | 18        | 0      | 4      | 4      | 22 |

| ZONA                   | superf. territ. | superf. a servizi |                 | superf. fondiaria | superf. fond. libera | rapporto di copertura | indice fondiario residenziale | superficie produttiva |         |                     | abitanti residenti |        |        |
|------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|---------------------|--------------------|--------|--------|
|                        |                 | attrez.           | viabilità altro |                   |                      |                       |                               | esistente             | residua | edificabile massima | teor.              | effet. | totali |
| IR1*                   | 100772          | 10077             | 5500            | 85195             | 20227                | 0,65                  | *                             | 42229                 | 13148   | 55377               |                    |        |        |
| IR2*                   | 7699            | 770               | 1792            | 5137              | 0                    | 0,50                  | *                             | 3086                  | 0       | 3086                |                    |        |        |
| IR4 Allevamento ittico | 4844            | 484               | 300             | 4060              | 0                    | 0,15                  | 0,20                          | 1857                  | 0       | 1857                |                    |        |        |
| IR5                    | 2123            | 212               | 0               | 1911              | 798                  | 0,46                  | -                             | 310                   | 367     | 677                 |                    |        |        |
| IN1                    | 5939            | 594               | 0               | 5345              | 3109                 | 0,25                  | 0,20                          | 559                   | 777     | 1336                |                    |        |        |
| TOTALE IR/IN           | 121377          | 12138             | 7592            | 101647            | 24134                |                       |                               | 48041                 | 14292   | 62333               | 0                  | 0      | 0      |
|                        |                 |                   |                 |                   |                      |                       |                               |                       |         |                     |                    |        |        |
| ZR5 Mulino             | 11529           | 0                 | 0               | 11529             |                      | esistente + 100 mq    |                               |                       |         | 2600                |                    |        |        |
|                        |                 |                   |                 |                   |                      |                       |                               |                       |         |                     |                    |        |        |
| ZD1 Filanda            | 1156            | 259               |                 | 897               |                      |                       |                               |                       |         |                     |                    |        |        |
| ZD2 Raudori            | 265             |                   | 14              | 251               |                      |                       |                               |                       |         |                     |                    |        |        |
| ZD3 Lageard            | 952             |                   |                 | 952               |                      |                       |                               |                       |         |                     |                    |        |        |
| TOTALE ZD              | 2373            | 259               | 14              | 2100              |                      |                       |                               |                       |         |                     |                    |        |        |
|                        |                 |                   |                 |                   |                      |                       |                               |                       |         |                     |                    |        |        |
| TOTALE                 | 135279          | 12397             | 7606            | 115276            | 24134                |                       |                               | 48041                 | 14292   | 64933               | 0                  | 0      | 0      |

\* si vedano anche le tabelle inerenti le zone residenziali ZC-ZN

| ZONA        | superf. territ. | superf. a servizi |                 | superf. fondiaria | superf. fond. libera | indice fondiario | volume    |               |                |                   | abitanti  |        |        |        |           |        |        |        |
|-------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|-----------|---------------|----------------|-------------------|-----------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
|             |                 | attrez.           | viabilità altro |                   |                      |                  | esistente |               | resid. residuo | edificab. massimo | esistenti |        |        |        | turistici |        |        | totali |
|             |                 |                   |                 |                   |                      |                  | resid.    | non residenz. |                |                   | teor.     | effet. | insed. | totali | teor.     | insed. | totali |        |
| BB-BC-BD    | 110367          | 287               | 6405            | 103675            | 0                    |                  | 79545     | 93782         | 0              | 95454             | 0         | 276    | 0      | 276    | 28        | 0      | 28     | 304    |
| ZS-ZR       | 557985          | 164006            | 57590           | 294943            | 0                    |                  | 513447    | 138530        | 1898           | 624864            | 4089      | 0      | 15     | 4105   | 454       | 2      | 456    | 4561   |
| ZC-ZN-IR1/2 | 388187          | 80239             | 27959           | 279989            | 47035                |                  | 192903    | 15933         | 54432          | 456173            | 1536      | 0      | 434    | 1970   | 171       | 48     | 219    | 2189   |
| IR-IN-ZD    | 135279          | 12397             | 7606            | 115276            | 24134                |                  |           |               |                |                   |           |        |        |        |           |        |        |        |
| E-Espec-SPI | 25148124        | 1207              |                 |                   |                      |                  |           |               |                |                   | 0         | 0      | 18     | 18     | 0         | 4      | 4      | 22     |
| TOTALE      | 26339942        | 258136            | 99560           | 793883            | 71169                |                  | 785895    | 248245        | 56330          | 1176492           | 5626      | 276    | 467    | 6368   | 653       | 54     | 707    | 7075   |



| ZONA            | abitanti |         |        | servizi      |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
|-----------------|----------|---------|--------|--------------|-------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|                 | resid.   | turisti | totali | istruzione   |                   |                        | attrezzature di interesse comune |                   |                        | parco, gioco, sport |                   |                        | parcheggio   |                   |                        |
|                 |          |         |        | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari                     | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari        | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona |
| BB1 Combe       | 15       |         | 15     | 105          |                   |                        | 45                               |                   |                        | 300                 |                   |                        | 38           |                   |                        |
| BB2 Robert      | 6        |         | 6      | 42           |                   |                        | 18                               |                   |                        | 120                 |                   |                        | 15           |                   |                        |
| BB3 Ciabot      | 22       |         | 22     | 154          |                   |                        | 66                               |                   |                        | 440                 |                   |                        | 55           |                   |                        |
| BB4 Forte       | 10       |         | 10     | 70           |                   |                        | 30                               |                   |                        | 200                 |                   |                        | 25           |                   |                        |
| BB5 Ciampiano   | 36       |         | 36     | 252          |                   |                        | 108                              |                   |                        | 720                 |                   |                        | 90           |                   |                        |
| BB6 Ciarena     | 5        |         | 5      | 35           |                   |                        | 15                               |                   |                        | 100                 |                   |                        | 13           |                   |                        |
| BB7 Baisa       | 13       |         | 13     | 91           |                   |                        | 39                               |                   |                        | 260                 |                   |                        | 33           |                   |                        |
| BB8 Prageria    | 21       |         | 21     | 147          |                   |                        | 63                               |                   |                        | 420                 |                   |                        | 53           |                   |                        |
| BB9 Poetti      | 4        |         | 4      | 28           |                   |                        | 12                               |                   |                        | 80                  |                   |                        | 10           |                   |                        |
| BB10 Briere     | 7        |         | 7      | 49           |                   |                        | 21                               |                   |                        | 140                 |                   |                        | 18           | 135               |                        |
| BB11 Cerviniera | 9        |         | 9      | 63           |                   |                        | 27                               |                   |                        | 180                 |                   |                        | 23           |                   |                        |
| BB12 Croise     | 6        |         | 6      | 42           |                   |                        | 18                               |                   |                        | 120                 |                   |                        | 15           |                   |                        |
| BB13 Passoir    | 19       |         | 19     | 133          |                   |                        | 57                               |                   |                        | 380                 |                   |                        | 48           | 152               |                        |
| BB14 Aira       | 4        |         | 4      | 28           |                   |                        | 12                               |                   |                        | 80                  |                   |                        | 10           |                   |                        |
| BB15 Gilli      | 1        |         | 1      | 7            |                   |                        | 3                                |                   |                        | 20                  |                   |                        | 3            |                   |                        |
| BB16 Viali      | 8        |         | 8      | 56           |                   |                        | 24                               |                   |                        | 160                 |                   |                        | 20           |                   |                        |
| BB17 Bressi     | 9        |         | 9      | 63           |                   |                        | 27                               |                   |                        | 180                 |                   |                        | 23           |                   |                        |
| BB18 Raudori    | 9        |         | 9      | 63           |                   |                        | 27                               |                   |                        | 180                 |                   |                        | 23           |                   |                        |
| BB19 Sagna      | 0        |         | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| BB20 Breirè     | 0        |         | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| TOTALE BB       | 204      | 0       | 204    | 1428         | 0                 | 0                      | 612                              | 0                 | 0                      | 4080                | 0                 | 0                      | 510          | 287               | 0                      |
| BC1 Torano      | 10       |         | 10     | 70           |                   |                        | 30                               |                   |                        | 200                 |                   |                        | 25           |                   |                        |
| BC2 Sinchetta   | 0        |         | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| BC3 Quinto      | 14       |         | 14     | 98           |                   |                        | 42                               |                   |                        | 280                 |                   |                        | 35           |                   |                        |
| BC4 Saretto     | 8        |         | 8      | 56           |                   |                        | 24                               |                   |                        | 160                 |                   |                        | 20           |                   |                        |
| BC5 Vacchiera   | 2        |         | 2      | 14           |                   |                        | 6                                |                   |                        | 40                  |                   |                        | 5            |                   |                        |
| BC6 Chialme     | 23       |         | 23     | 161          |                   |                        | 69                               |                   |                        | 460                 |                   |                        | 58           |                   |                        |
| BC7 Ciapela     | 14       |         | 14     | 98           |                   |                        | 42                               |                   |                        | 280                 |                   |                        | 35           |                   |                        |
| BC8 Grange      | 1        |         | 1      | 7            |                   |                        | 3                                |                   |                        | 20                  |                   |                        | 3            |                   |                        |
| BC9 Briera      | 0        |         | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| BC10 Serre      | 0        |         | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| TOTALE BC       | 72       | 0       | 72     | 504          | 0                 | 0                      | 216                              | 0                 | 0                      | 1440                | 0                 | 0                      | 180          | 0                 | 0                      |
| BD1 Gataudia    | 0        |         | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| BD2 Coutandin   | 0        |         | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| BD3 Colombera   | 0        |         | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| TOTALE BD       | 0        | 0       | 0      | 0            | 0                 | 0                      | 0                                | 0                 | 0                      | 0                   | 0                 | 0                      | 0            | 0                 | 0                      |
| TURISTI         |          | 28      | 28     | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 560                 |                   |                        | 70           |                   |                        |
| TOTALE BB-BC-BD | 276      | 28      | 304    | 1932         | 0                 | 0                      | 828                              | 0                 | 0                      | 6080                | 0                 | 0                      | 760          | 287               | 0                      |

| ZONA                         | abitanti |         |        | servizi      |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
|------------------------------|----------|---------|--------|--------------|-------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|                              | resid.   | turisti | totali | istruzione   |                   |                        | attrezzature di interesse comune |                   |                        | parco, gioco, sport |                   |                        | parcheggio   |                   |                        |
|                              |          |         |        | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari                     | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari        | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona |
| ZS1 Selvaggio                | 98       | 11      | 109    | 686          |                   |                        | 294                              |                   |                        | 2178                |                   |                        | 272          |                   |                        |
| ZS2 S. Sebastiano            | 117      | 13      | 130    | 816          |                   |                        | 350                              |                   |                        | 2591                |                   | 428                    | 324          |                   |                        |
| ZS3 Ex Cinema Perosa Alta    | 187      | 21      | 208    | 1309         |                   |                        | 561                              |                   |                        | 4157                | 962               |                        | 520          | 400               |                        |
| ZS4 Condomini Perosa Alta    | 87       | 10      | 96     | 606          |                   |                        | 260                              |                   |                        | 1924                |                   |                        | 241          |                   |                        |
| ZS5 Salesiani                | 431      | 48      | 479    | 3018         | 6000              |                        | 1293                             | 2890              |                        | 9580                |                   |                        | 1197         | 476               |                        |
| ZS6 Piazza Marconi           | 357      | 40      | 396    | 2496         |                   |                        | 1070                             |                   |                        | 7924                |                   |                        | 991          | 332               |                        |
| ZS7 Municipio                | 141      | 16      | 157    | 988          | 16398             | 6000                   | 424                              | 555               |                        | 3138                | 1705              |                        | 392          | 502               |                        |
| ZS8 Parco pubblico           | 238      | 26      | 264    | 1663         |                   |                        | 713                              | 244               |                        | 5278                | 10933             |                        | 660          | 429               |                        |
| ZS9 Piazza 3° Alpini         | 444      | 49      | 493    | 3107         |                   |                        | 1331                             |                   |                        | 9862                | 3562              |                        | 1233         | 2 294             |                        |
| ZS10 Gravere                 | 172      | 19      | 191    | 1204         |                   |                        | 516                              | 4471              |                        | 3822                | 7430              |                        | 478          | 5075              |                        |
| ZS11 Pellissieri             | 111      | 12      | 123    | 775          |                   |                        | 332                              |                   |                        | 2459                |                   |                        | 307          | 171               |                        |
| ZS12 Sotto Clot di Ciampiano | 25       | 3       | 27     | 172          |                   |                        | 74                               |                   |                        | 545                 |                   | 16963                  | 68           |                   |                        |
| ZS13 Clot di Ciampiano       | 26       | 3       | 29     | 185          |                   |                        | 79                               |                   |                        | 588                 |                   |                        | 73           |                   |                        |
| ZS14 Campo sportivo          | 85       | 9       | 95     | 597          | 10314             |                        | 256                              |                   |                        | 1897                |                   |                        | 237          | 471               | 192                    |
| ZS15 Sotto Campo sportivo    | 156      | 17      | 174    | 1095         |                   |                        | 469                              |                   |                        | 3477                |                   |                        | 435          |                   |                        |
| ZS16 Sopra la Peschiera      | 157      | 17      | 174    | 1096         |                   |                        | 470                              | 3479              |                        | 3480                | 2720              |                        | 435          |                   |                        |
| ZS17 Brancato sud            | 89       | 10      | 98     | 621          |                   |                        | 266                              |                   |                        | 1970                | 1781              | 5133                   | 246          |                   | 1152                   |
| ZS18 Clea                    | 112      | 12      | 125    | 786          |                   |                        | 337                              |                   |                        | 2495                |                   |                        | 312          |                   |                        |
| ZS19 Quinto                  | 67       | 7       | 74     | 468          |                   |                        | 201                              |                   |                        | 1486                |                   | 9200                   | 186          |                   | 775                    |
| ZS20 Tiro a segno            | 30       | 3       | 34     | 212          |                   |                        | 91                               |                   |                        | 674                 | 1136              | 23748                  | 84           |                   | 1461                   |
| ZS21 Rio Agrevo              | 58       | 6       | 64     | 405          | 97                |                        | 174                              |                   |                        | 1287                |                   |                        | 161          |                   | 229                    |
| ZS22 Brandoneugna            | 47       | 5       | 53     | 331          |                   |                        | 142                              |                   |                        | 1052                |                   | 3497                   | 131          |                   |                        |
| ZS23 Brandoneugna            | 55       | 6       | 61     | 385          |                   |                        | 165                              |                   |                        | 1222                |                   |                        | 153          |                   | 230                    |
| ZS24 Jartousiere             | 99       | 11      | 110    | 691          |                   |                        | 296                              | 1191              |                        | 2195                |                   | 2520                   | 274          | 1060              | 407                    |
| ZS25 Jartousiere             | 85       | 9       | 95     | 596          |                   |                        | 255                              |                   |                        | 1891                |                   |                        | 236          |                   |                        |
| TOTALE ZS                    | 3473     | 386     | 3859   | 24309        | 32809             | 6000                   | 10418                            | 8160              | 4670                   | 77172               | 30229             | 61489                  | 9647         | 11210             | 4446                   |
|                              |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
|                              |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
| ZR1 Concentrico              | 559      | 62      | 621    | 3913         |                   |                        | 1677                             | 2547              |                        | 12424               | 1865              |                        | 1553         | 581               |                        |
| ZR2 Lageard                  | 58       | 6       | 64     | 403          |                   |                        | 173                              |                   |                        | 1280                |                   |                        | 160          |                   |                        |
| ZR3 Ex Scuola media          | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| ZR4 Ex Cinema                | 15       | 2       | 17     | 106          |                   |                        | 45                               |                   |                        | 336                 |                   |                        | 42           |                   |                        |
| ZR5 Mulino                   | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| TOTALE ZR                    | 632      | 70      | 702    | 4422         | 0                 | 0                      | 1895                             | 2547              | 0                      | 14039               | 1865              | 0                      | 1755         | 581               | 0                      |
|                              |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
|                              |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
| TOTALE ZS-ZR                 | 4105     | 456     | 4561   | 28732        | 32809             | 6000                   | 12314                            | 10707             | 4670                   | 91212               | 32094             | 61489                  | 11401        | 11791             | 4446                   |

| ZONA                  | abitanti |         |        | servizi      |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |     |
|-----------------------|----------|---------|--------|--------------|-------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|-----|
|                       | resid.   | turisti | totali | istruzione   |                   |                        | attrezzature di interesse comune |                   |                        | parco, gioco, sport |                   |                        | parcheggio   |                   |                        |     |
|                       |          |         |        | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari                     | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari        | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona |     |
| ZC1 Via Caffer        | 62       | 7       | 69     | 432          |                   |                        | 185                              |                   |                        |                     | 1370              |                        |              | 171               |                        |     |
| ZC2 Brandoneugna      | 42       | 5       | 46     | 293          |                   |                        | 125                              |                   |                        |                     | 929               |                        |              | 116               | 346                    |     |
| ZC3 Mulino            | 130      | 14      | 144    | 907          |                   |                        | 389                              | 318               |                        |                     | 2878              |                        |              | 360               |                        |     |
| ZC4 Pineta            | 201      | 22      | 223    | 1407         |                   |                        | 603                              |                   |                        |                     | 4466              | 2412                   |              | 558               | 345                    | 253 |
| ZC5 Clot di Ciampiano | 16       | 2       | 18     | 112          |                   |                        | 48                               |                   |                        |                     | 356               |                        |              | 44                |                        |     |
| ZC6 Pineta            | 46       | 5       | 51     | 323          |                   |                        | 138                              |                   | 6500                   |                     | 1026              |                        | 10510        | 128               |                        | 432 |
| ZC7 Pineta            | 151      | 17      | 167    | 1055         |                   |                        | 452                              |                   |                        |                     | 3349              |                        |              | 419               |                        | 63  |
| ZC8 Quinto            | 72       | 8       | 80     | 502          |                   |                        | 215                              |                   |                        |                     | 1594              |                        | 1029         | 199               |                        | 230 |
| ZC8 bis               | 16       | 2       | 18     | 113          |                   |                        | 48                               |                   |                        |                     | 359               |                        |              | 45                |                        |     |
| ZC9 Pineta            | 127      | 14      | 141    | 889          |                   |                        | 381                              |                   |                        |                     | 2823              |                        |              | 353               | 58                     | 344 |
| ZC10 Clea             | 13       | 1       | 14     | 90           |                   |                        | 38                               |                   |                        |                     | 285               |                        |              | 36                | 224                    | 403 |
| ZC11 Jartousiere      | 114      | 13      | 127    | 799          |                   |                        | 342                              |                   |                        |                     | 2536              |                        | 2720         | 317               |                        | 82  |
| ZC12 Lageard          | 43       | 5       | 48     | 303          | 724               |                        | 130                              | 724               |                        |                     | 960               | 462                    |              | 120               | 523                    |     |
| ZC13 Selvaggio        | 38       | 4       | 42     | 264          |                   |                        | 113                              |                   |                        |                     | 837               | 10754                  |              | 105               |                        |     |
| ZC14 Gravera          | 85       | 9       | 95     | 596          |                   |                        | 255                              |                   |                        |                     | 1891              |                        |              | 236               | 428                    |     |
| ZC15 Ponte nuovo      | 47       | 5       | 53     | 332          |                   | 5100                   | 142                              |                   |                        |                     | 1053              |                        | 3066         | 132               |                        |     |
| ZC16 Pelissieri       | 58       | 6       | 64     | 405          |                   |                        | 173                              |                   |                        |                     | 1285              |                        |              | 161               | 88                     | 170 |
| ZC17 S.Sebastiano     | 46       | 5       | 51     | 319          |                   |                        | 137                              |                   |                        |                     | 1013              |                        |              | 127               |                        |     |
| ZC18 S.Sebastiano     | 14       | 2       | 15     | 97           |                   |                        | 42                               |                   |                        |                     | 308               |                        |              | 39                |                        |     |
| ZC19 S.Sebastiano     | 104      | 12      | 116    | 728          |                   |                        | 312                              | 1077              |                        |                     | 2312              |                        |              | 289               |                        |     |
| ZC20 Via Trento       | 65       | 7       | 73     | 458          |                   |                        | 196                              |                   | 1954                   |                     | 1454              | 1548                   |              | 182               |                        |     |
| ZC21 Brancato sud     | 60       | 7       | 66     | 417          |                   |                        | 179                              |                   |                        |                     | 1324              | 1095                   |              | 166               |                        |     |
| ZC22                  | 22       | 2       | 24     | 151          |                   |                        | 65                               |                   |                        |                     | 480               |                        |              | 60                | 357                    |     |
| IR1/B                 | 58       | 6       | 65     | 409          |                   |                        | 175                              |                   |                        |                     | 1299              |                        |              | 162               |                        |     |
| IR2                   | 27       | 3       | 31     | 192          |                   |                        | 82                               |                   |                        |                     | 611               |                        |              | 76                |                        |     |
| TOTALE ZC-IR1/2       | 1656     | 184     | 1840   | 11591        | 724               | 5100                   | 4968                             | 2119              | 8454                   | 36797               | 13859             | 19737                  | 4600         | 2369              | 1977                   |     |
|                       |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |     |
|                       |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |     |
| ZN1 Lottizzazione     | 159      | 18      | 177    | 1115         |                   |                        | 478                              |                   |                        |                     | 3540              |                        |              | 442               | 4605                   |     |
| ZN2 Brandoneugna      | 84       | 9       | 93     | 589          |                   |                        | 252                              |                   |                        |                     | 1869              |                        | 7103         | 234               | 290                    | 111 |
| ZN3 Selvaggio         | 27       | 3       | 30     | 187          |                   |                        | 80                               |                   |                        |                     | 593               |                        | 8719         | 74                |                        | 574 |
| ZN4 Pineta            | 29       | 3       | 33     | 205          |                   |                        | 88                               |                   |                        |                     | 652               |                        | 3085         | 81                |                        | 632 |
| ZN5 sotto SPI2        | 15       | 2       | 16     | 102          |                   |                        | 44                               | 781               |                        |                     | 325               |                        |              | 41                |                        |     |
| TOTALE ZN             | 314      | 35      | 349    | 2198         | 0                 | 0                      | 942                              | 781               | 0                      | 6979                | 0                 | 18907                  | 872          | 4895              | 1317                   |     |
|                       |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |     |
|                       |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |     |
| TOTALE ZC-ZN-IR1/2    | 1970     | 219     | 2189   | 13789        | 724               | 5100                   | 5910                             | 2900              | 8454                   | 43776               | 13859             | 38644                  | 5472         | 7264              | 3294                   |     |

| ZONA                     | abitanti |         |        | servizi      |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
|--------------------------|----------|---------|--------|--------------|-------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|                          | resid.   | turisti | totali | istruzione   |                   |                        | attrezzature di interesse comune |                   |                        | parco, gioco, sport |                   |                        | parcheggio   |                   |                        |
|                          |          |         |        | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari                     | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari        | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona |
| SPI1 Piscina             | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| SPI2 Comunità Montana    | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                | 343               |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| SPI3 C.S.T.              | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| SPI4 Gravere             | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| SPI5 C.F.P.              | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| SPI6 Depuratore          | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| SPI7                     | 18       | 4       | 22     | 126          |                   |                        | 54                               |                   |                        | 440                 |                   |                        | 55           |                   |                        |
| SPI8 Dep. loc. Selvaggio | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| SPI9 Ecoisola            | 0        | 0       | 0      | 0            |                   |                        | 0                                |                   |                        | 0                   |                   |                        | 0            |                   |                        |
| TOTALE SPI               | 18       | 4       | 22     | 126          | 0                 | 0                      | 54                               | 343               | 0                      | 440                 | 0                 | 0                      | 55           | 0                 | 0                      |
|                          |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
| Espec1 Cerviniera        |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
| Espec2 Chialme           |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
| TOTALE Espec             | 0        | 0       | 0      | 0            | 0                 | 0                      | 0                                | 0                 | 0                      | 0                   | 0                 | 0                      | 0            | 0                 | 0                      |
|                          |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
| E1                       |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   | 864                    |                     |                   |                        |              |                   |                        |
| E2                       |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
| TOTALE E                 | 0        | 0       | 0      | 0            | 0                 | 0                      | 0                                | 0                 | 864                    | 0                   | 0                 | 0                      | 0            | 0                 | 0                      |
|                          |          |         |        |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
| TOTALE SPI-Espec-E       | 18       | 4       | 22     | 126          | 0                 | 0                      | 54                               | 343               | 864                    | 440                 | 0                 | 0                      | 55           | 0                 | 0                      |

| ZONA        | abitanti |         |        | servizi      |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              |                   |                        |
|-------------|----------|---------|--------|--------------|-------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|             | resid.   | turisti | totali | istruzione   |                   |                        | attrezzature di interesse comune |                   |                        | parco, gioco, sport |                   |                        | parcheggio   |                   |                        |
|             |          |         |        | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari                     | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari        | mq esist. in zona | mq da reperire in zona | mq necessari | mq esist. in zona | mq da reperire in zona |
| BB-BC-BD    | 276      | 28      | 304    | 1932         | 0                 | 0                      | 828                              | 0                 | 0                      | 6080                | 0                 | 0                      | 760          | 287               | 0                      |
| ZS-ZR       | 4105     | 456     | 4561   | 28732        | 32809             | 6000                   | 12314                            | 10707             | 4670                   | 91212               | 32094             | 61489                  | 11401        | 11791             | 4446                   |
| ZC-ZN-IR1/2 | 1970     | 219     | 2189   | 13789        | 724               | 5100                   | 5910                             | 2900              | 8454                   | 43776               | 13859             | 38644                  | 5472         | 7264              | 3294                   |
| IR-IN-ZD    | 0        | 0       | 0      |              |                   |                        |                                  |                   |                        |                     |                   |                        |              | 259               |                        |
| E-Espec-SPI | 18       | 4       | 22     | 126          | 0                 | 0                      | 54                               | 343               | 864                    | 440                 | 0                 | 0                      | 55           | 0                 | 0                      |
| TOTALE      | 6368     | 707     | 7075   | 44579        | 33533             | 11100                  | 19105                            | 13950             | 13988                  | 141508              | 45953             | 100133                 | 17688        | 19601             | 7740                   |