

**COMUNITA' MONTANA
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

PROGETTO PRELIMINARE

Sub area Centro Val Chisone

Comune di FENESTRELLE

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

comune di FENESTRELLE

zona

BB1 Puy

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5146

indici urbanistici

indice fondiario 0,02 mc/mq

indice territoriale 0,01 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E..

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di FENESTRELLE

zona BC1 Fund du faux

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11753

indici urbanistici

indice fondiario 0,90 mc/mq

indice territoriale 0,76 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale. Inoltre, tenuto conto che le zone di piano interessano un settore di versante coinvolto da antichi fenomeni gravitativi, l'edificabilità prevista potrà essere consentita solo a seguito di uno studio di valutazione delle condizioni di stabilità delle aree.

comune di FENESTRELLE

zona

BC2 Villecloze

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11351

indici urbanistici

indice fondiario 1,30 mc/mq

indice territoriale 0,88 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

art. 25 N.di A.

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la porzione occidentale dell'area non è edificabile perché storicamente percorsa dalla valanga.

comune di FENESTRELLE

zona

BD1 La Latta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2721

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale. Inoltre, tenuto conto che le zone di piano interessano un settore di versante coinvolto da antichi fenomeni gravitativi, l'edificabilità prevista potrà essere consentita solo a seguito di uno studio di valutazione delle condizioni di stabilità delle aree.

comune di FENESTRELLE

zona

BD2 L'Arà sup.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 618

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : A salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale. Inoltre, tenuto conto che le zone di piano interessano un settore di versante coinvolto da antichi fenomeni gravitativi, l'edificabilità prevista potrà essere consentita solo a seguito di uno studio di valutazione delle condizioni di stabilità delle aree.

comune di FENESTRELLE

zona

BD3 Saret

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 989

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : A salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale. Inoltre, tenuto conto che le zone di piano interessano un settore di versante coinvolto da antichi fenomeni gravitativi, l'edificabilità prevista potrà essere consentita solo a seguito di uno studio di valutazione delle condizioni di stabilità delle aree.

comune di FENESTRELLE

zona

BD4 L'Arà inf.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1799

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : A salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale. Inoltre, tenuto conto che le zone di piano interessano un settore di versante coinvolto da antichi fenomeni gravitativi, l'edificabilità prevista potrà essere consentita solo a seguito di uno studio di valutazione delle condizioni di stabilità delle aree.

comune di FENESTRELLE

zona

BD5 Puy dl'Arà

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1204

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : A salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale. Inoltre, tenuto conto che le zone di piano interessano un settore di versante coinvolto da antichi fenomeni gravitativi, l'edificabilità prevista potrà essere consentita solo a seguito di uno studio di valutazione delle condizioni di stabilità delle aree.

comune di FENESTRELLE

zona

BD6 Fau de cai

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 962

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di FENESTRELLE

zona

BD7 Fau de lai

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1009

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di FENESTRELLE

zona BD8 Touche da val

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1268

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di FENESTRELLE

zona BD9 Touche da mount

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 341

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di FENESTRELLE

zona BD10 Touche d'mes

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 687

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di FENESTRELLE

zona

BD11 Pequerel

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6317

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : pur essendo non concesse nuove edificazioni ad uso abitativo, dovrà comunque essere effettuata una verifica del dimensionamento e dell'efficacia della difesa paravalanghe esistente.

comune di FENESTRELLE

zona

ZR1 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 45237

indici urbanistici

indice fondiario 3 mc/mq
indice territoriale 2,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 17 N.di A.
distanza dalle strade art. 17 N.di A.
confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sul parcheggio di Piazza Cappuccina non devono essere realizzate delle costruzioni ed è necessario predisporre un'efficiente opera di difesa spondale a protezione della scarpata del deposito artificiale.

La porzione evidenziata come edificabile nel Progetto Preliminare di 1° Variante del P.R.G.I. è stralciata in seguito al parere della Regione Piemonte prot. n. 1265/2/GEO/P-89 del 5/6/91, e reca pertanto l'indicazione a verde privato.

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per le aree poste in Classe IIIb2 l'edificabilità é condizionata alla realizzazione di opere di sistemazione nel bacino del corso d'acqua (Rio del Puy), mentre per la fascia dei 10m a cavallo del corso d'acqua opere (Classe IIIb4) vale il vincolo di inedificabilità assoluta anche a seguito di eventuali opere di sistemazione.

comune di FENESTRELLE

zona

ZR2 Depot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10388

indici urbanistici

indice fondiario 2,71 mc/mq

indice territoriale 1,79 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Gli interventi prevedibili sono legati alla dinamica del corso d'acqua generatore del conoide che andrà studiato dettagliatamente per individuare le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'abitato e di eventuali nuove costruzioni nelle aree poste in IIIb2 e, per quanto ammesso, in quelle classificate IIIb3. Per le fasce in Classe IIIb4 sono esclusi assolutamente nuovi interventi edificatori.

comune di FENESTRELLE

zona

ZR3 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17875

indici urbanistici

indice fondiario 1,83 mc/mq

indice territoriale 1,24 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di FENESTRELLE

zona

ZR4 Grange

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6509

indici urbanistici

indice fondiario 2,09 mc/mq

indice territoriale 1,58 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 17 N.di A.
distanza dalle strade art. 17 N.di A.
confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : L'edificabilità nelle aree in Classe IIIb2 è legata allo studio idraulico e messa in sicurezza del Rio Corbiera e alla individuazione ed esecuzione degli interventi necessari per la sua messa in sicurezza, peraltro in corso di realizzazione (da verificare la valenza urbanistica).

Per il settore più prossimo al corso del torrente Corbiera posto in Classe IIIb3 gli interventi di riassetto sopra citati comporteranno le possibilità edificatorie previste per questa classe senza però nuove edificazioni.

comune di FENESTRELLE

zona

ZR5 Mentoulles

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14190

indici urbanistici

indice fondiario 2,84 mc/mq

indice territoriale 2,04mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per quanto attiene alla Classe IIIb3 legata alla dinamica del Rio Draja si rende necessario uno studio idraulico approfondito del corso d'acqua con l'individuazione e conseguente realizzazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza delle aree edificate con mantenimento delle sezioni libere di deflusso.

comune di FENESTRELLE

zona

ZR6 Meisonassa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2088

indici urbanistici

indice fondiario 1,88 mc/mq

indice territoriale 1,32 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di FENESTRELLE

zona

ZR7 Tre Re

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2305

indici urbanistici

indice fondiario 2,1mc/mq

indice territoriale 2,1 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di FENESTRELLE

zona

ZR8 Forte

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7935

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 17 N.di A.

distanza dalle strade

art. 17 N.di A.

confrontanza

art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4, IIIind.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : A salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale e di quelle provenienti dalla carreggiata stradale.

comune di FENESTRELLE

zona

ZS1 Ciamp

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13043

indici urbanistici

indice fondiario 2,45 mc/mq

indice territoriale 1,86 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di FENESTRELLE

zona

ZS2 Casermette

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 35978

indici urbanistici

indice fondiario 1,10 mc/mq

indice territoriale 0,44 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per i settori posti in Classe IIIb4 (ex casermette) e in apice del conoide del Puy, soggetti al pericolo di scorrimento di masse nevose, si rende necessario uno studio sulle possibilità del ripetersi di tali eventi.

comune di FENESTRELLE

zona

ZS3 Tennis

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24386

indici urbanistici

indice fondiario 1,24 mc/mq

indice territoriale 0 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per la fascia di fondovalle le possibilità urbanistiche legate alla classificazione adottata (Classe IIIb3 e IIIb4) sono assentibili solo dopo la totale messa in sicurezza nei confronti della dinamica torrentizia.

comune di FENESTRELLE

zona

ZS4 Municipio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 56420

indici urbanistici

indice fondiario 0,75 mc/mq

indice territoriale 0,23 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la fascia di fondovalle le possibilità urbanistiche legate alla classificazione adottata sono assentibili solo dopo la totale messa in sicurezza nei confronti della dinamica torrentizia.

comune di FENESTRELLE

zona ZS5 Depot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 15191

indici urbanistici

indice fondiario 0,63 mc/mq

indice territoriale 0,16 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Nei settori più vicini alla sponda sinistra del Torrente Chisone, l'edificabilità, qualora consentita (Classe IIIb2), é condizionata alla realizzazione di interventi di riassetto territoriale consistenti nella verifica ed il mantenimento della sezione d'alveo e delle esistenti difese spondali lungo il Torrente Chisone dopo ogni evento di piena significativo.

comune di FENESTRELLE

zona

ZS6 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 8241

indici urbanistici

indice fondiario 0,35 mc/mq

indice territoriale 0,09 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

comune di FENESTRELLE

zona

ZS7 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 20528

indici urbanistici

indice fondiario 0,60 mc/mq

indice territoriale 0,43 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per quanto riscontrato sono stati effettuati estesi interventi di riassetto territoriale dopo l'evento 2008. Dovrà essere valutata la valenza urbanistica di tali opere nei riguardi della riduzione del rischio lungo il Torrente Chisone per quanto riguarda le aree poste in IIIb2, IIIb3 e IIIb4.

comune di FENESTRELLE

zona

ZS8 Grange

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7613

indici urbanistici

indice fondiario 0,76 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : L'edificabilità è legata all'analisi idraulica della sponda destra del Torrente Chisone, e alla individuazione ed esecuzione degli interventi necessari per la sua messa in sicurezza, peraltro in corso di realizzazione (da verificare la valenza urbanistica).

comune di FENESTRELLE

zona

ZS9 Mentoulles

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14011

indici urbanistici

indice fondiario 1,22 mc/mq

indice territoriale 0,65 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per la parte di area posta in Classe IIIb2 si rendono necessari interventi di protezione idraulica da realizzarsi a monte (ponte sul Chisone).

comune di FENESTRELLE

zona

ZS10 Fenestrelle

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 36148

indici urbanistici

indice fondiario 0,90 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per la fascia di fondovalle le possibilità urbanistiche legate alla classificazione adottata (Classe IIIb3 e IIIb4) sono assentibili solo dopo la totale messa in sicurezza nei confronti della dinamica torrentizia.

comune di FENESTRELLE

zona

ZS11 Grange

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3470

indici urbanistici

indice fondiario 0,90 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Gli interventi di riassetto consistono nella corretta raccolta delle acque di ruscellamento superficiale con idoneo scarico a valle.

comune di FENESTRELLE

zona

ZS12 Depot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1435

indici urbanistici

indice fondiario 0,90 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Gli interventi prevedibili sono legati alla dinamica del corso d'acqua generatore del conoide che andrà studiato dettagliatamente per individuare le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'abitato e di eventuali nuove costruzioni.

comune di FENESTRELLE

zona

ZC1 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19712

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq art. 11.1 N.di A

indice territoriale 0,44 mc/mq art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt , 3p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per le aree (in Classe IIIb2 e IIIb3) legate al conoide del Rio del Pinè, la possibilità edificatoria è legata alla sistemazione idraulica del corso d'acqua nel settore a valle della S.R.23 (da riportare a cielo aperto con sezione idonea a ridare completa ufficiosità idraulica), mentre per la fascia dei 10m a cavallo del corso d'acqua opere (Classe IIIb4) vale il vincolo di inedificabilità assoluta anche a seguito di eventuali opere di sistemazione.

comune di FENESTRELLE

zona

ZC2 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12540

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,32 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 3p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per la fascia di fondovalle le possibilità urbanistiche legate alla classificazione adottata sono assentibili solo dopo la totale messa in sicurezza nei confronti della dinamica torrentizia.

comune di FENESTRELLE

zona

ZC3 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 8857

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq art. 11.1 N.di A

indice territoriale 0,33 mc/mq art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 6,5 mt , 2p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di FENESTRELLE zona ZC4 Parco Orsiera Rocciavrè

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 8889

indici urbanistici

indice fondiario	0,4 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	1,4 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	6,5 mt , 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi sull'esistente dovranno attenersi alla specifica Normativa del Piano di Area del Parco Orsiera Rocciavrè. Per la nuova edificazione valgono in particolare i disposti dell'art. 2 della suddetta normativa, oltre alle prescrizioni sui materiali e le tipologie precisati dall'art. 9.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per i settori a cavallo della strada del Forte posti in Classe IIIb3 dovrà essere effettuata una corretta raccolta delle acque di ruscellamento superficiale con scarico nell'impiuvio qui presente e verificata l'idoneità idraulica dell'impiuvio proveniente da monte.

comune di FENESTRELLE zona ZC5 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5699

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,89 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

All'interno del Piano Esecutivo dovranno essere reperite le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

~~Deve essere destinata all'edificazione solo la dorsale di modesto risalto presente nella fascia settentrionale, mentre è in edificabile la fascia ribassata meridionale interessata da un canale. Si consiglia inoltre di eseguire, su detto canale, gli interventi di regimazione indicati nel documento prot. n. 1017 del 17.05.1991 della Comunità Montana, di cui si allega stralcio.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per quanto riscontrato sono stati effettuati estesi interventi di riassetto territoriale dopo l'evento del 2008. Dovrà essere valutata la valenza urbanistica di tali opere nei riguardi della iduzione del rischio lungo il Torrente Chisone per quanto riguarda le aree poste in IIIb2.

ZC5 Chambon

Estratto documento prot. n. 1017 del 17/5/91 della Comunità Montana

omissis

~~Per quanto riguarda l'azonamento ZCS, ubicato presso Borgata Chambons, questo presenta una fascia leggermente ribassata rispetto al piano campagna circostante in corrispondenza di un modesto canale alimentato dal Rio delle Verghe.~~

~~In occasione dell'evento alluvionale del '77 l'area non risulta essere stata sommersa, mentre si è registrato un ingrossamento del canale a causa della tracimazione del Rio delle Verghe. Attualmente il corso terminale del rio risulta arginato e regimato per cui non sembrano più sussistere motivi di rischio.~~

~~Tuttavia, per maggiore sicurezza, l'edificazione potrebbe essere limitata alla fascia settentrionale corrispondente alla dorsale di modesto risalto.~~

~~Inoltre risulta opportuno eseguire interventi di regimazione idraulica sul canale precedentemente citato in modo da adeguare la sezione di deflusso alle portate di massima piena, onde evitare fenomeni di tracimazione in corrispondenza ai sottopassi della strada che sale verso B.Scalette e di quella che conduce al centro di Chambons.~~

comune di FENESTRELLE

zona

ZC6 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6072

indici urbanistici

indice fondiario	0,60 mc/mq	art. 11.2 N.di A
indice territoriale	0,24 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per quanto concerne il settore orientale ricadente in Classe IIIb3 in relazione alla vicinanza col corso d'acqua secondario presente a Est del nucleo abitato di Chambons, gli interventi di riassetto prevedono il controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento alluvionale) dell'ufficiosità idraulica del corso d'acqua e delle condizioni di efficacia delle sponde

comune di FENESTRELLE

zona

ZC7 Grange

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6171

indici urbanistici

indice fondiario	0,60mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,61 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 3p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione, incrementi di cubatura, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : L'edificabilità è legata allo studio idraulico e messa in sicurezza del Rio Corbiera e alla individuazione ed esecuzione degli interventi necessari per la sua messa in sicurezza, peraltro in corso di realizzazione (da verificare la valenza urbanistica). Gli interventi di riassetto sopra citati comporteranno le possibilità edificatorie previste per questa classe senza però nuove edificazioni.

comune di FENESTRELLE

zona

ZC8 Mentoulles

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 28630

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,26 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 3p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per quanto attiene alle Classi IIIb3 (la IIIb4 è ad inedificabilità assoluta) legate alla dinamica del Rio Draja si rende comunque necessario uno studio idraulico approfondito del corso d'acqua con l'individuazione e conseguente realizzazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza delle aree edificate con mantenimento delle sezioni libere di deflusso.

comune di FENESTRELLE

zona

ZC9 Mentoulles

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17193

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,06 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 3p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per quanto attiene alle Classi IIIb3 (la IIIb4 è ad inedificabilità assoluta) legate alla dinamica del Rio Draja si rende comunque necessario uno studio idraulico approfondito del corso d'acqua con l'individuazione e conseguente realizzazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza delle aree edificate con mantenimento delle sezioni libere di deflusso. Per la porzione N-O dell'area posta su pendio gli interventi di riassetto sono costituiti da una buona raccolta ed efficace smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale provenienti dal pendio soprastante.

comune di FENESTRELLE

zona

ZC10 Mentoulles

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 27682

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,38 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 3p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area a verde pubblico situata in prossimità della bg. Villecloze, non dovrà recepire interventi costruttivi.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4, IIIind.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per l'edificato soggetto al pericolo di valanghe e per il settore in Classe III ind. dovrà essere realizzato uno studio di possibili difese dallo scorrimento delle masse nevose. Per quanto attiene alle Classi IIIb3 (la IIIb4 è ad inedificabilità assoluta) legate alla dinamica del Rio Draja si rende comunque necessario uno studio idraulico approfondito del corso d'acqua con l'individuazione e conseguente realizzazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza delle aree edificate con mantenimento delle sezioni libere di deflusso.

comune di FENESTRELLE

zona

ZC11 Mentoulles

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2476

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 3p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il P.U.E. contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro della zona. Dovranno inoltre essere reperite all'interno del P.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per quanto attiene alla Classe IIIb3 legata alla dinamica del Rio Draja (settore di CAe1) si rende comunque necessario uno studio idraulico approfondito del corso d'acqua con l'individuazione e conseguente realizzazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza delle aree edificate.

comune di FENESTRELLE

zona

ZC12 Mentoulles

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 788

indici urbanistici

indice fondiario	0,80 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,80 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 3p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto, incremento di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~L'edificazione può avvenire esclusivamente in attuazione dell'art. 40 delle N. di A. del P.A.I., alle condizioni riportate.~~
L'esistente accesso ai terreni agricoli ed al depuratore comunale dovrà essere ripristinato a valle del lotto edificabile.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di FENESTRELLE

zona

ZN1 Ciamp

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10447

indici urbanistici

indice fondiario	0,79 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,54 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione, incremento di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

All'interno del Piano Esecutivo dovranno essere reperite le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

Il rapporto superficie utile di calpestio (esclusa quella residenziale)/superficie coperta viene fissato in 1 mq/mq.

Devono essere rispettate le seguenti norme di carattere tipologico/ambientale:

- copertura a due falde in lamiera recata di colore grigio; pendenza max 30%;
- intonaco rustico di colore terroso;
- serramenti in legno scuro;
- sistemazione dell'area di pertinenza interamente a verde e parcheggio;
- muretti di recinzione e contenimento terra in pietra a vista a spacco.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIa2.

comune di FENESTRELLE

zona

ZN2 Champ

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1303

indici urbanistici

indice fondiario	0,79 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,66 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione, incremento di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

All'interno del Piano Esecutivo dovranno essere reperite le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

Il rapporto superficie utile di calpestio (esclusa quella residenziale)/superficie coperta viene fissato in 1 mq/mq.

Devono essere rispettate le seguenti norme di carattere tipologico/ambientale:

- copertura a due falde in lamiera recata di colore grigio; pendenza max 30%;
- intonaco rustico di colore terroso;
- serramenti in legno scuro;
- sistemazione dell'area di pertinenza interamente a verde e parcheggio;
- muretti di recinzione e contenimento terra in pietra a vista a spacco.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di FENESTRELLE

zona

ZN3 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5815

indici urbanistici

indice fondiario	0,60 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,43 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	6,5 mt , 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione, incremento di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nella porzione di area posta all'interno della fascia di rispetto vigono le limitazioni imposte da D.P.C.I.M. 21/2/77 n. 48. E' fatto divieto di modificare i manufatti anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche degli edifici tradizionali esistenti nelle aree contigue: coperture in lastre di pietra o in cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate nella C.I.E.

Il piano esecutivo dovrà prevedere una adeguata sistemazione e dimensionamento delle aree a parcheggio e verde previste al suo interno.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di FENESTRELLE

zona

ZN4 Champs

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4348

indici urbanistici

indice fondiario 0,79 mc/mq art. 11.1 N.di A

indice territoriale 0,60 mc/mq art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt , 2p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, demolizione e ricostruzione, incremento di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

All'interno del Piano Esecutivo dovranno essere reperite le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

Il rapporto superficie utile di calpestio (esclusa quella residenziale)/superficie coperta viene fissato in 1 mq/mq.

Devono essere rispettate le seguenti norme di carattere tipologico/ambientale:

- copertura a due falde in lamiera recata di colore grigio; pendenza max 30%;
- intonaco rustico di colore terroso;
- serramenti in legno scuro;
- sistemazione dell'area di pertinenza interamente a verde e parcheggio;
- muretti di recinzione e contenimento terra in pietra a vista a spacco.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di FENESTRELLE

zona

ZN5 Grange

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3292

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.1 N.di A
indice territoriale	0,41 mc/mq	art. 11.2 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , 3p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nella porzione evidenziata come edificabile dovrà essere mantenuta inedita una fascia di rispetto, dal piede della scarpata esistente lungo il confine sud, di larghezza pari almeno all'altezza della scarpata stessa.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : L'edificabilità nelle aree in Classe IIIb2 è legata allo studio idraulico e messa in sicurezza del Rio Corbiera e alla individuazione ed esecuzione degli interventi necessari per la sua messa in sicurezza, peraltro in corso di realizzazione (da verificare la valenza urbanistica).

comune di FENESTRELLE

zona

IN1 Champ

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 4936

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	6,5 mt , 2p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	20%	art. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	5 mt min	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

All'interno del Piano Esecutivo dovranno essere reperite le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

Il rapporto superficie utile di calpestio (esclusa quella residenziale)/superficie coperta viene fissato in 1 mq/mq.

Devono essere rispettate le seguenti norme di carattere tipologico/ambientale:

- copertura a due falde in lamiera recata di colore grigio; pendenza max 30%;
- intonaco rustico di colore terroso;
- serramenti in legno scuro;
- sistemazione dell'area di pertinenza interamente a verde e parcheggio;
- muretti di recinzione e contenimento terra in pietra a vista a spacco.

All'interno dell'area, in sede di convenzione, potranno essere reperiti, in accordo con l'Amministrazione Comunale, spazi per attrezzature di interesse comune.

Sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC; gli interventi dovranno prevedere il reperimento delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore (L.R. 28/1999 e D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata con D.C.R. n. 347-42514 DEL 23.12.2003 e s.m.i.).

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di FENESTRELLE

zona

IR1 Depot

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 8699

indici urbanistici

indice fondiario	0,20mc/mq	max 500mc
indice territoriale		

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt , p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Gli interventi prevedibili sono legati alla dinamica del corso d'acqua generatore del conoide che andrà studiato dettagliatamente per individuare le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'abitato e di eventuali nuove costruzioni nelle aree poste in IIIb2. Per le fasce in Classe IIIb4 sono esclusi assolutamente nuovi interventi edificatori.

comune di FENESTRELLE

zona

ZD2 Chambon

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 2800

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per quanto riscontrato sono stati effettuati estesi interventi di riassetto territoriale dopo l'evento 2008. Dovrà essere valutata la valenza urbanistica di tali opere nei riguardi della riduzione del rischio lungo il Torrente Chisone per quanto riguarda le aree poste in IIIb3.

comune di FENESTRELLE

zona

ZD3 Grange

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 1614

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : L'edificabilità nelle aree in Classe IIIb2 è legata allo studio idraulico e messa in sicurezza del Rio Souliet e alla individuazione ed esecuzione degli interventi necessari per la loro messa in sicurezza, peraltro in corso di realizzazione (da verificare la valenza urbanistica).

comune di FENESTRELLE

zona

ZD4 Mentoulles

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 1248

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificabilità è consentita esclusivamente nel rispetto della tipologia prevista all'art. 27.4 delle N. di A. (Bassi fabbricati), con esclusione dei tetti piani.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di FENESTRELLE

zona

ZD5 Concentrico

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 1094

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

50%

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di FENESTRELLE zona SPI1 Parco Orsiera Rocciavrè

destinazione spazio pubblico inter.
superficie territoriale mq 7429732

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, per quanto riguarda le attività di fruizione del Parco come specificato al cap.7 della Relazione annessa al Piano di area (escursionismo, percorsi didattici a carattere botanico, faunistico, ecc., sci di fondo e di fondo-escursionismo, sci alpinismo, alpinismo, percorsi a cavallo, cicloturismo, "survival", parapendio e deltaplano, agriturismo ed attività connesse, pattinaggio su ghiaccio). Vale la normativa annessa al Piano di Area del Parco, approvato dal Consiglio Regionale con provvedimento n. 502/16779 del 16/12/1992.

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIind.

comune di FENESTRELLE zona SPI2 Parco Orsiera Rocciavrè

destinazione spazio pubblico inter.
superficie territoriale mq 117972

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, per quanto riguarda le attività di fruizione del Parco come specificato al cap.7 della Relazione annessa al Piano di area (escursionismo, percorsi didattici a carattere botanico, faunistico, ecc., sci di fondo e di fondo-escursionismo, sci alpinismo, alpinismo, percorsi a cavallo, cicloturismo, "survival", parapendio e deltaplano, agriturismo ed attività connesse, pattinaggio su ghiaccio). Vale la normativa annessa al Piano di Area del Parco, approvato dal Consiglio Regionale con provvedimento n. 502/16779 del 16/12/1992.

norme specifiche

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

comune di FENESTRELLE

zona SPI4 Forte Moutin

destinazione spazio pubblico inter.
superficie territoriale mq 89513

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura		art. 19 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt	

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: III ind.

comune di FENESTRELLE zona SPI5 Centrale elettrica

destinazione spazio pubblico inter.
superficie territoriale mq 5024

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt

vedi note

distanza dalle strade

6 mt

vedi note

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

Per quanto riguarda la distanza dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni:

- nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile;
- si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previste, i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : eventuali interventi edificatori andranno preceduti da un dettagliato studio idraulico che consenta di individuare le opere di messa in sicurezza necessarie.

comune di FENESTRELLE zona SPI6 Depuratore Fenestrelle

destinazione spazio pubblico inter.
superficie territoriale mq 1460

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici in atto.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa.

comune di FENESTRELLE zona SPI7 Depuratore Mentoulles

destinazione spazio pubblico inter.
superficie territoriale mq 2417

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50 %	art. 19 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici in atto.

L'impianto di depurazione deve essere adeguatamente protetto dal pericolo di esondazione del torrente Chisone.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'area, posta in fregio alla sponda del Chisone e in Classe IIIb4, non è utilizzabile ai fini urbanistici. E' consentito invece l'uso attuale. Andranno comunque periodicamente verificate le condizioni della sponda del Chisone nei riguardi dei processi di erosione.

comune di FENESTRELLE

zona SPI8 Caserma C.C.

destinazione spazio pubblico inter.
superficie territoriale mq 1568

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50 % art. 19 N.di A.

distanza dai confini

vedi norme specifiche

distanza dalle strade

vedi norme specifiche

confrontanza

vedi norme specifiche

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammessi interventi anche di ampliamento degli edifici esistenti finalizzati al mantenimento e adeguamento del servizio in atto.

Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni:

- nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile;
- si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta e alle aree a servizi esistenti o previste i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa2.

comune di FENESTRELLE

zona

E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 33140200

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.

rapporto di copertura 30 % art. 22 N.di A.

distanza dai confini 5 mt art. 22 N.di A.

distanza dalle strade art. 22 N.di A.

confrontanza 20 mt min. art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione dal Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Nell'area a servizi, compresa in E1 e localizzata sotto la frazione Mentoulles, oltre il torrente Chisone, gli interventi costruttivi dovranno essere limitati al settore individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° variante.

All'interno dell'area, lungo la ex S.S. 23, tra Fenestrelle e la Ridotta Carlo Alberto, è compresa un'area a servizi destinata a parcheggio pubblico di interscambio, individuata graficamente in planimetria.

La fase di realizzazione della strada in progetto prevista a valle della frazione Depot e la nuova rotonda sulla S.R. 23 del Sestriere per creazione nuovo svincolo sulla SP 172 per Pra Catinat, dovrà essere preventivamente supportata da studio idrogeologico su un intorno significativo che includa i fenomeni di erosione in sponda sx del vicino torrente Chisone verificatisi durante le ultime alluvioni.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

comune di FENESTRELLE

zona E2

destinazione agricola
superficie territoriale mq 7439061

indici urbanistici

indice fondiario	art. 22 N.di A.
indice territoriale	art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30 %	art. 22.1d N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	20 mt min.	art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione dal Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :

IIIb4 (a est dell'area IR1): Per il fabbricato posto in Classe IIIb4 ad Est dell'abitato di Depot (in prossimità del corso d'acqua secondario), esterno alle zone di piano, vale il vincolo di inedificabilità assoluta anche a seguito di eventuali opere di sistemazione nel bacino del corso d'acqua

IIIb3 (a nord dell'area ZS6): Per quanto riscontrato sono stati effettuati estesi interventi di riassetto territoriale dopo l'evento 2008. Dovrà essere valutata la valenza urbanistica di tali opere nei riguardi della riduzione del rischio lungo il Torrente Chisone per quanto riguarda l'area in Classe IIIb3 in Zona E2.

IIIb4, IIIc (a est dell'area ZN5): Per il fabbricato in Classe IIIb4, fuori perimetrazione, interessato pesantemente dall'attività del Rio Souliet gli interventi da realizzare lungo il corso d'acqua comporteranno solo il necessario grado di sicurezza per poter usufruire della costruzione. Quello posto in Classe IIIc andrà comunque rilocalizzato.

IIIb2 (a ovest dell'area ZS9): Per i fabbricati posti in Classe IIIb2 in sinistra orografica del Torrente Chisone, esterni alle zone di piano, tra gli abitati di Mentoulles e di Granges, si rendono necessari, come per la zona ZS9, interventi di protezione idraulica da realizzarsi a monte (ponte sul Chisone)

IIIb3, III ind. (a ovest dell'area BD8): Per le aree poste in Classe IIIb3 ad Ovest di Touche da Val (C. Serre, C.di Bruns, C.Balboniera e per gli altri fabbricati inseriti in Classe III indifferenziata), esterni alle aree di piano, a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di FENESTRELLE

zona ZSK Pista di fondo

destinazione turistica
superficie territoriale mq 169774

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

3,5 mt, 1 p.f.t.

rapporto di copertura

max 200 mq

distanza dai confini

art. 22.h N.di A.

distanza dalle strade

art. 22.h N.di A.

confrontanza

art. 22.h N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

Art. 23 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro, risanamento, ampliamento, ristrutturazione

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 della N. di A.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

comune di FENESTRELLE

zona

ZT1 Fenestrelle

destinazione turistica
superficie territoriale mq 26126

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	.
rapporto di copertura		
distanza dai confini	5 mt	art. 23.1 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 23.1 N.di A.
confrontanza	10 mt	art. 23.1 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona turistica, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammessi insediamenti mobili (quali roulotte, case mobili e altro) nella misura di una unità ogni 50 mq. I Servizi amministrativi non debbono comportare un'edificazione superiore a 500 mc. In particolare si richiede l'applicazione dell'art. 91 quater della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per la fascia di fondovalle le possibilità urbanistiche legate alla classificazione adottata (Classe IIIb3 e IIIb4) sono assentibili solo dopo la totale messa in sicurezza nei confronti della dinamica torrentizia. Per le aree (in Classe IIIb2 e IIIb3) legate al conoide del Rio del Pinè, la possibilità edificatoria è legata alla sistemazione idraulica del corso d'acqua nel settore a valle della S.R.23 (da riportare a cielo aperto con sezione idonea a ridare completa ufficiosità idraulica), mentre per la fascia dei 10m a cavallo del corso d'acqua opere (Classe IIIb4) vale il vincolo di inedificabilità assoluta anche a seguito di eventuali opere di sistemazione.

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB1 Puy	5146	0	855	4291			90	14856		108		0		0	0	0	0	
TOTALE BB	5146	0	855	4291			90	14856		108		0		0	0	0	0	
BC1 Fond du Fau	11753	0	1740	10013			9909	10396		10918		5		5	5	5	10	
BC2 Villecloze	11351	240	1785	9326			9954	12534		9375		22		22	23	23	45	
TOTALE BC	23104	240	3525	19339			19863	22930		20293		27		27	28	28	55	
														0				
														0				
BD1 La Latta	2721	0	450	2271			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD2 L'Arà inferiore	618	0	0	618			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD3 Saret	989	0	90	899			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD4 L'Arà superiore	1799	0	225	1574			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD5 Puy dl'Arà	1204	0	390	814			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD6 Fau de cai	962	0	165	797			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD7 Fau de lai	1009	0	210	799			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD8 Touche da val	1268	0	0	1268			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD9 Touche da mount	341	0	0	341			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD10 Touche d'mes	687	0	0	687			0	0		0		0		0	0	0	0	
BD11 Pequerel	6317	0	60	6257			0	0		0		0		0	0	0	0	
TOTALE BD	17915	0	1590	16325			0	0		0		0		0	0	0	0	
TOTALE BB-BC-BD	46165	240	5970	39955			19953	37786		20401		27		27	28	28	55	

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Ciamp	13043	0	1075	11968			23604	3790		28325	104			104	104		104	209
ZS2 Casermette	35978	18374	7362	10242			14967	1887		17960	66			66	66		66	132
ZS3 Tennis	24386	8625	3049	12712			14454	90		17345	64			64	64		64	128
ZS4 Municipio	56420	3330	7177	45913			11916	943		14299	53			53	53		53	105
ZS5 Depot	15191	4050	2330	8811			3722	180		4466	16			16	16		16	33
ZS6 Chambon	8241	5172	625	2444			958	0		1150	4			4	4		4	8
ZS7 Chambon	20528	246	1665	18617			7428	630		8914	33			33	33		33	66
ZS8 Grange	7613	2534	640	4439			4466	1270		5359	20			20	20		20	40
ZS9 Mentoulles	14011	2451	1680	9880			8150	180		9780	36			36	36		36	72
ZS10 Fenestrelle	36148	1818	3597	30733			14946	0		17935	66			66	66		66	132
ZS11 Grange	3470	50	253	3167			1972	0		2366	9			9	9		9	17
ZS12 Depot	1435	0	892	543			744	0		893	3			3	3		3	7
TOTALE ZS	236464	46650	30345	159469			107327	8970		128792	475			475	475		475	950
ZR1 Concentrico	45237	2427	7900	34910			98241	16232		117889	435			435	435		435	869
ZR2 Depot	10388	0	2100	8288			18379	2020		22055	81			81	81		81	163
ZR3 Chambon	17875	582	2740	14553			22151	9294		26581	98			98	98		98	196
ZR4 Grange	6509	0	600	5909			10316	2964		12379	46			46	46		46	91
ZR5 Mentoulles	14190	0	1910	12280			28940	4938		34728	128			128	128		128	256
ZR6 Meisonassa	2088	107	210	1771			2696	3636		3235	12			12	12		12	24
ZR7 Tre Re	2305	0	0	2305			4410	1080		5292	20			20	20		20	39
ZR8 Forte	7935	991	3283	3661			0	0		0	0			0	0		0	0
TOTALE ZR	106527	4107	18743	83677			185133	40164		222160	819			819	819		819	1638
TOTALE ZS-ZR	342991	50757	49088	243146			292460	49134		350952	1294			1294	1294		1294	2588

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZC1 Concentrico	19712	225	1974	17513		1,00	12568	0	0	15082	56		0	56	56	0	56	111
ZC2 Concentrico	12540	0	2138	10402	595	1,00	8621	90	595	10940	38		2	40	38	3	41	82
ZC3 Concentrico	8857	0	4135	4722	829	1,00	2100	0	829	3349	9		3	12	9	4	14	26
ZC4 Parco Orsiera Rocciavré	8889	1515	700	6674		0,40	13915	390	0	16698	62		0	62	62	0	62	123
ZC5 Chambon	5699	770	226	4703	3268	1,00	600	0	3268	3988	3		12	14	3	17	20	34
ZC6 Chambon	6072	0	588	5484	657	0,60	1159	0	394	1785	5		1	7	5	2	7	14
ZC7 Grange	6171	129	400	5642		0,60	4557	440	0	5468	20		0	20	20	0	20	40
ZC8 Mentoulles	28630	12238	2717	13675		1,00	11156	90	0	13387	49		0	49	49	0	49	99
ZC9 Mentoulles	17193	0	2790	14403	1254	1,00	13308	180	1254	17224	59		4	63	59	7	66	129
ZC10 Mentoulles	27682	4925	900	21857	1830	0,80	7846	197	1464	10879	35		5	40	35	8	42	82
ZC11 Mentoulles	2476	0	0	2476		0,60	1450	0	0	1740	6		0	6	6	0	6	13
ZC12 Mentoulles	788	0	0	788	788	0,80	0	0	630	630	0		2	2	0	3	3	6
IR1 Depot		560									8		0	8	0	0	0	8
TOTALE ZC-IR1	144709	20362	16568	108339	9221		77280	1387	8435	101170	350	0	30	380	342	45	387	767
ZN1 Ciamp	10447	2539	0	7908	7747	0,79	0		6120	6120	0		22	22	0	32	32	54
ZN2 Ciamp	1303	266	0	1037	1303	0,79	0		1029	1029	0		4	4	0	5	5	9
ZN3 Concentrico	5815	1028	0	4787	3199	0,60	0		1919	1919	0		7	7	0	10	10	17
ZN4 Champs	4348	667	324	3357	3682	0,79	0		2909	2909	0		10	10	0	15	15	26
ZN5 Grange	3292	302	360	2630	2531	0,60	0	0	1519	1519	0		5	5	0	8	8	13
TOTALE ZN	25205	4803	684	19718	26209		0	0	13496	13496	0	0	48	48	0	72	72	119
TOTALE ZC-ZN-IR1	169914	25165	17252	128057	35430		77280	1387	21931	114667	350	0	78	428	342	116	458	886

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti residenti		
		attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	teor.	effet.	totali
IR1 Depot	8699	560	266	7873	6339	0,5	0,2	767	3170	3937			
IN1 Champs	4936	494	0	4442	4442	0,2	0,2	0	888	888			
TOTALE IR/IN	13635	1054	266	12315	10781			767	4058	4825	0	0	0
ZD2 Chambon	2800		42	2758									
ZD3 Grange	1614		76	1538									
ZD4 Mentoulles	1248			1248									
ZD5 Concentrico	1094			1094									
TOTALE ZD	6756	0	118	6638									
TOTALE	20391	1054	384	18953	10781			767	4058	4825	0	0	0

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB-BC-BD	46165	240	5970	39955	0		19953	37786	0	20401	0	27	0	27	28	0	28	55
ZS-ZR	342991	50757	49088	243146	0		292460	49134	0	350952	1294	0	0	1294	1294	0	1294	2588
ZC-ZN-IR1	169914	25165	17252	128057	35430		77280	1387	21931	114667	350	0	78	428	342	116	458	886
IR-IN-ZD	20391	1054	384	18953	10781													
E-SPI-ZT-ZSK	48422847	107211																
TOTALE	49002308	184426	72694	430112	46211		389693	88307	21931	486020	1644	27	78	1749	1664	116	1780	3529

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1 Puy	0	0	0	0			0			0			0		
TOTALE BB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BC1 Fond du Fau	5	5	10	23			10			200			25		
BC2 Villecloze	22	23	45	99			44			900			113	240	
TOTALE BC	27	28	55	122	0	0	54	0	0	1100	0	0	138	240	0
BD1 La Latta	0	0	0	0			0			0			0		
BD2 L'Arà inferiore	0	0	0	0			0			0			0		
BD3 Saret	0	0	0	0			0			0			0		
BD4 L'Arà superiore	0	0	0	0			0			0			0		
BD5 Puy dl'Arà	0	0	0	0			0			0			0		
BD6 Fau de cai	0	0	0	0			0			0			0		
BD7 Fau de lai	0	0	0	0			0			0			0		
BD8 Touche da val	0	0	0	0			0			0			0		
BD9 Touche da mount	0	0	0	0			0			0			0		
BD10 Touche d'mes	0	0	0	0			0			0			0		
BD11 Pequerel	0	0	0	0			0			0			0		
TOTALE BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE BB-BC-BD	27	28	55	122	0	0	54	0	0	1100	0	0	138	240	0

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
ZS1 Ciamp	104	104	209	470			209				4178			522		
ZS2 Casermette	66	66	132	298			132	5397	3000		2649	6808	573	331	2596	
ZS3 Tennis	64	64	128	288	1700		128				2558	6647		320	278	
ZS4 Municipio	53	53	105	237	331		105	2000			2109			264	321	678
ZS5 Depot	16	16	33	74			33				659		3568	82		482
ZS6 Chambon	4	4	8	19	3300		8				170	337		21	1535	
ZS7 Chambon	33	33	66	148			66				1315			164	246	
ZS8 Grange	20	20	40	89			40				790		1473	99	1061	
ZS9 Mentoulles	36	36	72	162	429	2022	72				1442			180		
ZS10 Fenestrelle	66	66	132	298			132				2645			331	373	1445
ZS11 Grange	9	9	17	39			17				349			44		50
ZS12 Depot	3	3	7	15			7				132			16		
TOTALE ZS	475	475	950	2137	5760	2022	950	7397	3000		18996	13792	5614	2374	6410	2655
ZR1 Concentrico	435	435	869	1956			869	936			17388			2173	1491	
ZR2 Depot	81	81	163	366			163				3253			407		
ZR3 Chambon	98	98	196	441	139		196	400			3921			490	43	
ZR4 Grange	46	46	91	205			91				1826			228		
ZR5 Mentoulles	128	128	256	576			256				5122			640		
ZR6 Meisonassa	12	12	24	54			24				477			60		107
ZR7 Tre Re	20	20	39	88			39				781			98		
ZR8 Forte	0	0	0	0			0				0			0		991
TOTALE ZR	819	819	1638	3686	139	0	1638	1336	0		32767	0	0	4096	1534	1098
TOTALE ZS-ZR	1294	1294	2588	5823	5899	2022	2588	8733	3000		51763	13792	5614	6470	7944	3753

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZC1 Concentrico	56	56	111	250			111			2224			278	225	
ZC2 Concentrico	40	41	82	181			81			1631			204		
ZC3 Concentrico	12	14	26	55			24			518			65		
ZC4 Parco Orsiera Rocciavrè	62	62	123	277			123			2463	1515		308		
ZC5 Chambon	14	20	34	64			28			685		685	86		86
ZC6 Chambon	7	7	14	29			13			275			34		
ZC7 Grange	20	20	40	91			40			807			101	129	
ZC8 Mentouilles	49	49	99	222			99			1975	4891	6092	247	1255	
ZC9 Mentouilles	63	66	129	285			127			2577			322		
ZC10 Mentouilles	40	42	82	180			80	1564		1648		2797	206	239	325
ZC11 Mentouilles	6	6	13	29			13			257			32		
ZC12 Mentouilles	2	3	6	10			4			112			14		
IR1 Depot	8	0	8	36			16			160		280	20		280
TOTALE ZC-IR1	380	387	767	1709	0	0	760	1564	0	15331	6406	9854	1916	1848	691
ZN1 Ciamp	22	32	54	97			43			1083		2404	135		135
ZN2 Ciamp	4	5	9	16			7			182		237	23		30
ZN3 Concentrico	7	10	17	31			14			340		340	42		688
ZN4 Champs	10	15	26	46			21			515		515	64		152
ZN5 Grange	5	8	13	24			11			269		269	34		34
TOTALE ZN	48	72	119	215	0	0	96	0	0	2389	0	3764	299	0	1039
TOTALE ZC-ZN-IR1	428	458	886	1924	0	0	855	1564	0	17719	6406	13617	2215	1848	

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
SPI1 Parco Orsiera Rocciavré				0			0			0	42562		0	4296	
SPI2 Parco orsiera Rocciavré				0			0			0			0		
SPI4 Forte Moutin				0			0			0		16407	0		
SPI5 Centrale elettrica				0			0			0			0		
SPI6 Depuratore Fenestrelle				0			0			0			0		
SPI7 Depuratore Mentoulles				0			0			0			0		
SPI8 Caserma C.C.				0			0			0			0		
TOTALE SPI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42562	16407	0	4296	0
ZT1 Fenestrelle				0			0			0			0		
TOTALE ZT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZSK				0			0			0	339		0		
TOTALE ZSK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	339	0	0	0	0
E1				0			0			0			0	2174	4711
E2				0			0			0	6503	18836	0	4047	7336
TOTALE E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6503	18836	0	6221	12047
TOTALE SPI-ZT-ZSK-E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49404	35243	0	10517	12047

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB-BC-BD	27	28	55	122	0	0	54	0	0	1100	0	0	138	240	0
ZS-ZR	1294	1294	2588	5823	5899	2022	2588	8733	3000	51763	13792	5614	6470	7944	3753
ZC-ZN-IR1	428	458	886	1924	0	0	855	1564	0	17719	6406	13617	2215	1848	0
IR-IN-ZD	0	0	0									247			247
E-SPI-ZT-ZSK	0	0	0		0	0		0	0		49404	35243		10517	12047
TOTALE	1749	1780	3529	7869	5899	2022	3497	10297	3000	70582	69602	54721	8823	20549	16047