

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.480 | INVERSO PINASCA BA1 Peirot residenziale |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,48 |
| | indice territoriale | 0,39 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

| |
|--|
| NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. |
|--|

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.320 | INVERSO PINASCA BA2 Rocciateugna residenziale |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,18 |
| | indice territoriale | 0,99 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 640 | INVERSO PINASCA BA3 Abbadia residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 2,43 |
| | indice territoriale | 2,02 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

| |
|--|
| NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. |
|--|

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 480 | INVERSO PINASCA BA4 Valentin residenziale |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 2,87 |
| | indice territoriale | 2,39 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.920 | INVERSO PINASCA BA5 Robert residenziale |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,59 |
| | indice territoriale | 1,26 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 980 | INVERSO PINASCA BB1 Novarea residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,14 |
| | indice territoriale | 0,12 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | |
|--|---|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI |
| | E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A. |

| |
|---|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Ristrutturazione urbanistica |

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

| |
|------|
| NOTE |
|------|

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.540 | INVERSO PINASCA BB2 Saretto residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,69 |
| | indice territoriale | 0,58 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.880 | INVERSO PINASCA BB3 Rucassa residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,40 |
| | indice territoriale | 0,33 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.320 | INVERSO PINASCA BB4 Chianaviere residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,06 |
| | indice territoriale | 0,61 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| | | |
|--|--|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO | | |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia | | |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO | | |
| Demolizione e ricostruzione | | |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO | | |
| Ristrutturazione urbanistica | | |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq | INVERSO PINASCA BB5 Saretto delle Vigne residenziale 1.520 |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,22 |
| | indice territoriale | 0,94 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|---|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A. | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Ristrutturazione urbanistica |

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

| |
|------|
| NOTE |
|------|

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.280 | INVERSO PINASCA BB6 Vivian residenziale |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,21 |
| | indice territoriale | 0,89 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

| |
|--|
| NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. |
|--|

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.280 | INVERSO PINASCA BB7 Vivian residenziale |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,38 |
| | indice territoriale | 1,08 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

| |
|--|
| NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. |
|--|

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.920 | INVERSO PINASCA BB8 Palazzotto residenziale |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,89 |
| | indice territoriale | 0,69 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.840 | INVERSO PINASCA BB9 Serre residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,20 |
| | indice territoriale | 0,92 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| | | |
|--|--|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO | | |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia | | |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO | | |
| Demolizione e ricostruzione | | |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO | | |
| Ristrutturazione urbanistica | | |

| |
|--|
| NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. |
|--|

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.240 | INVERSO PINASCA BB10 Palaizet residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,68 |
| | indice territoriale | 0,57 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz.
Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n.236/88, dalla L.R.n.4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.035 | INVERSO PINASCA BB11 Reynaud residenziale |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,34 |
| | indice territoriale | 1,05 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|---|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |
| | CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia | | |
| | CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Demolizione e ricostruzione | | |
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica | | | |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n. 1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo risanamento conservativo.

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di risp. sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/'77 pubbl. G.U.n.48 del 21/ 2/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

All'interno dell'ampliamento previsto dalla presente variante parziale non sono ammessi interventi di nuova edificazione; eventuali bassi fabbricati dovranno essere localizzati ad una distanza di almeno 10 metri dal ciglio della scarpata che delimita verso nord l'area.

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 5.680 | INVERSO PINASCA B12 Faiola residenziale |
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario 1,40 indice territoriale 1,07 | |
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. art. 25 rapporto di copertura art. - distanza dai confini art. 25 distanza dalle strade art. 25 confrontanza art. 25 | N.di A. - N.di A. N.di A. N.di A. |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 E' zona di Classe 1. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Demolizione e ricostruzione CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica | |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz.

Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

E' fatto obbligo di mantenere i tetti in lose (in subordine sono ammesse lose in cemento), murature in pietra a vista, serramenti in legno di foggia tradizionale.

La definizione di Classe 1 deriva non dalla presenza di singoli elementi, ma dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

| | | |
|--|---|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona BB13 destinazione sup. terr. mq 2.530 | INVERSO PINASCA Comba Villa residenziale |
|--|---|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,23 |
| | indice territoriale | 0,18 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | |
|--|---|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI |
| | E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A. |

| |
|---|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Ristrutturazione urbanistica |

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

| |
|------|
| NOTE |
|------|

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.920 | INVERSO PINASCA BC1 Masseilot residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,33 |
| | indice territoriale | 0,27 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.240 | INVERSO PINASCA BC2 Teitas residenziale |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|------|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,13 |
| | indice territoriale | 0,93 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

| |
|--|
| NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. |
|--|

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.480 | INVERSO PINASCA BD1 Don residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|---|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | - |
| | indice territoriale | - |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 25 | N.di A. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77 | | |

| | | |
|--|--|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO | | |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia | | |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO | | |
| Demolizione e ricostruzione | | |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO | | |
| Ristrutturazione urbanistica | | |

| |
|--|
| NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. |
|--|

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 970 | INVERSO PINASCA BD2 Boschi residenziale |
|--|--|---|

INDICI URBANISTICI

| | |
|---------------------|---|
| indice fondiario | - |
| indice territoriale | - |

INDICI EDILIZI

| | | |
|-----------------------|---------|---------|
| alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| rapporto di copertura | art. | - |
| distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| confrontanza | art. 25 | N.di A. |

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 420 | INVERSO PINASCA BD3 Clos Ciauvin residenziale |
|--|--|---|

INDICI URBANISTICI

| | |
|---------------------|---|
| indice fondiario | - |
| indice territoriale | - |

INDICI EDILIZI

| | | |
|-----------------------|---------|---------|
| alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| rapporto di copertura | art. | - |
| distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| confrontanza | art. 25 | N.di A. |

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 990 | INVERSO PINASCA BD4 Cos Beiran residenziale |
|--|--|---|

INDICI URBANISTICI

| | |
|---------------------|---|
| indice fondiario | - |
| indice territoriale | - |

INDICI EDILIZI

| | | |
|-----------------------|---------|---------|
| alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| rapporto di copertura | art. | - |
| distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| confrontanza | art. 25 | N.di A. |

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

| | | | |
|--|--|--|-----------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq | di BD5 Pra Gerbaud da Munt residenziale 655 | INVERSO PINASCA |
|--|--|--|-----------------|

INDICI URBANISTICI

indice fondiario -
indice territoriale -

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.
rapporto di copertura art. -
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.000 | INVERSO PINASCA BD6 Pra Gerbaud da Val residenziale |
|--|--|---|

INDICI URBANISTICI

| | |
|---------------------|---|
| indice fondiario | - |
| indice territoriale | - |

INDICI EDILIZI

| | | |
|-----------------------|---------|---------|
| alt.max / piani f.t. | art. 25 | N.di A. |
| rapporto di copertura | art. | - |
| distanza dai confini | art. 25 | N.di A. |
| distanza dalle strade | art. 25 | N.di A. |
| confrontanza | art. 25 | N.di A. |

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

| | | |
|--|---|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 22.730 | INVERSO PINASCA ZS1 Pian Maurin residenziale |
|--|---|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|-----|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,7 |
| | indice territoriale | 0,4 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 16 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 16 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 16 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 16 | N.di A. |

| | |
|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A. |
|--|--|

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia |
|--|

| |
|---|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica |
|---|

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di risp. relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.G.U.n.48 del 21/2/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Non sono ammessi interventi di edificazione ricadenti in corrispondenza della scarpata di terrazzo situata nell'area in ampliamento prevista dalla presente variante parziale, meglio localizzata nell'allegato elaborato geologico "Stralcio Analisi Azzonamenti Modificati".

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 10.720 | INVERSO PINASCA ZS2 Clot residenziale |
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario 0,3 indice territoriale 0,2 | |
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza | art. 16 N.di A. art. - art. 16 N.di A. art. 16 N.di A. art. 16 N.di A. |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A. | |
| | CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia | |
| | CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica | |
| | CON PIANO PARTICOLAREGGIATO | |
| NOTE | | |

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq | INVERSO PINASCA ZS3 Clot residenziale 13.761 |
|--|--|---|

| | | |
|--------------------|---------------------|-----|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 1,3 |
| | indice territoriale | 1,0 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 16 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 16 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 16 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 16 | N.di A. |

| | | | |
|--|---|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' zona satura di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R. 56/77. | | |

| | | |
|--|--|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO | | |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia | | |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO | | |
| Demolizione e ricostruzione | | |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO | | |
| Ristrutturazione urbanistica | | |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e trdiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq | INVERSO PINASCA ZS4 Fleccia residenziale 56.320 |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|-------------------|-----|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,6 |
| | ind. Territoriale | 0,3 |

| | | |
|----------------|-----------------------|-----------------|
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | art. 16 N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. - |
| | distanza dai confini | art. 16 N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 16 N.di A. |
| | confrontanza | art. 16 N.di A. |

| | |
|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A. |
| | Con intervento diretto Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia |
| | Con strumento urbanistico esecutivo Ristrutturazione urbanistica |
| | Con piano particolareggiato |

NOTE – Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di risp. relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl. G. U. n.48 del 21/2/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n.236/88,dalla L.R.n.4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.

In relazione alla costruzione del nuovo "Centro Sociale Polivalente", oggetto della terza variante parziale al P.R.G., dovranno essere rispettate le condizioni espresse dalla Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione, Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico della Regione Piemonte con parere n. 2233/20.1 in data 11/02/2002, qui di seguito riportate:

- Il progetto esecutivo delle opere di protezione della scarpata indicate nella tavola Planimetrie Generali dovrà essere allegato alla richiesta di concessione edilizia ed alla documentazione da depositare ai sensi dell'art. 1 della L.R. 19/85, relative all'edificio in progetto.
- Le opere di protezione dovranno essere ultimate e collaudate prima del rilascio dell'abitabilità e/o dell'autorizzazione alla fruizione degli edifici.
- La progettazione degli interventi edilizi dovrà fare riferimento ai risultati di una specifica indagine geologica finalizzata all'acquisizione di informazioni puntuali sui terreni interessati dalle costruzioni. Tale studio dovrà contenere i risultati di un'indagine diretta, (almeno n. 2 pozzetti esplorativi spinti fino alla profondità di almeno -4.00 m rispetto al piano campagna), fornendo la stratigrafia del terreno e la documentazione fotografica delle sezioni esposte. La relazione dovrà inoltre contenere le opportune verifiche di stabilità lungo il margine settentrionale dell'area d'intervento, calcolate in modo da tenere conto anche dell'azione delle opere di sistemazione e sostegno della scarpata, per le quali, inoltre, dovrà essere fornita anche la verifica statica di stabilità.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZS5 Chianavasso |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 1.989 |

| | | |
|---------------------------|-------------------|-----|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 1,9 |
| | ind. Territoriale | 1,6 |

| | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------|
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | art. 16 N.di A. |
| | rapporto di copertura | |
| | distanza dai confini | art. 16 N. di A. |
| | distanza dalle strade | art. 16 N. di A. |
| | confrontanza | art. 16 N. di A. |

| | |
|---|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A. |
|---|--|

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

Con piano particolareggiato

NOTE – Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 102-45194 del 26/04/95.

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.930 | INVERSO PINASCA ZS6 Chianavasso residenziale |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|---------------------|-----|
| INDICI URBANISTICI | indice fondiario | 0,6 |
| | indice territoriale | 0,4 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---------|---------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | art. 16 | N.di A. |
| | rapporto di copertura | art. | - |
| | distanza dai confini | art. 16 | N.di A. |
| | distanza dalle strade | art. 16 | N.di A. |
| | confrontanza | art. 16 | N.di A. |

| | | | |
|--|---|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI | | |
| | E' zona satura di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R. 56/77. | | |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
| Demolizione e ricostruzione |

| |
|------------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| Ristrutturazione urbanistica |

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e trdiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq | INVERSO PINASCA ZS7 Reynaud residenziale 3.557 |
|--|--|---|

INDICI URBANISTICI ind. fondiario 1,9
ind. Territoriale 1,6

INDICI EDILIZI alt. max /piani f.t. art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N. di A.
distanza dalle strade art. 16 N. di A.
confrontanza art. 16 N. di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

Riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

Con piano particolareggiato

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZS8 Vivian |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 29.640 |

INDICI URBANISTICI ind. fondiario 1,9
ind. Territoriale 1,6

INDICI EDILIZI alt. max /piani f.t. art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N. di A.
distanza dalle strade art. 16 N. di A.
confrontanza art. 16 N. di A.

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

Con piano particolareggiato

| | | |
|--|---|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 6.500 | INVERSO PINASCA ZC1 bg. Gamba residenziale |
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.1 N.di A. | |
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A. | |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A. | |
| | CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto | |
| | CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica | |
| | CON PIANO PARTICOLAREGGIATO | |

NOTE - Gli interventi di nuova costruzione ricadenti all'interno dell'area in ampliamento prevista dalla presente variante parziale dovranno essere preceduti da uno studio geologico tecnico che consenta di definire in modo generale le condizioni di stabilità del versante in relazione all'inserimento dell'intervento e, nel dettaglio, le soluzioni progettuali più adatte a contenere al minimo gli sbancamenti.

| | | |
|--|---|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 37.675 | INVERSO PINASCA ZC2 Grange residenziale |
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A. | |
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A. | |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A. | |
| | CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto | |
| | CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica | |
| | CON PIANO PARTICOLAREGGIATO | |

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.G.U.n.48 del 21/ 2/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi di nuova costruzione ricadenti all'interno dell'ampliamento previsto dalla presente variante parziale non dovranno prevedere piani interrati e dovranno essere realizzati in modo tale che il piano di calpestio risulti rilevato di almeno 1,5 mt rispetto alla quota massima del piano di campagna misurata nell'area. I lati del paramento del rilevato prospettanti verso i quadranti settentrionali dovranno essere rivestiti in blocchi squadrati con funzioni di difesa antiersosiva.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZC3 Pian Maurin |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 5.871 |

ind. fondiario 0,7 mc/mq, art. 11.2 N. di A.

ind. Territoriale 0,62 mc/mq, art. 11.1 N. di A.

INDICI EDILIZI

alt. max /piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N. di A.

distanza dai confini 5mt min art. 18 N. di A.

distanza dalle strade 6mt min. art. 18 N. di A.

confrontanza art. 18 N. di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'

Riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

Con piano particolareggiato

NOTE - Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale che preveda la realizzazione e dismissione del controviale parallelo alla strada provinciale previsto in cartografia.

Gli accessi ai lotti, in misura non superiore a n. 2, dovranno avvenire dal controviale suddetto e dovrà essere garantito un idoneo accesso ai lotti nn. 130 e 131 del foglio catastale 18.

Dovrà essere prevista una quinta arborea al fine di garantire, alla nuova zona residenziale, il mantenimento della qualità ambientale.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZC4 Clot |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 20.699 |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,6 mc/mq, art. 11.2 N. di A. |
| | ind. Territoriale | 0,3 mc/mq, art. 11.1 N. di A. |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. |
| | rapporto di copertura | 30% art. 11.5 N. di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min art. 18 N. di A. |
| | distanza dalle strade | 6mt min. art. 18 N. di A. |
| | confrontanza | art. 18 N. di A. |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. | |

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

Con piano particolareggiato

NOTE – Sulle aree edificabili individuate con le lettere a) e b) è consentito, da un lotto all'altro, il trasferimento della cubatura realizzabile, nel rispetto dei parametri edilizi previsti.

Dovranno essere realizzate contestualmente agli interventi edilizi gli ampliamenti viari previsti in cartografia.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZC5 Fleccia |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 21.090 |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,8 mc/mq, art. 11.2 N. di A. |
| | ind. Territoriale | 0,4 mc/mq, art. 11.1 N. di A. |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. |
| | rapporto di copertura | 30% art. 11.5 N. di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min art. 18 N. di A. |
| | distanza dalle strade | 6mt min. art. 18 N. di A. |
| | confrontanza | art. 18 N. di A. |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. | |

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

Con piano particolareggiato

NOTE – La nuova edificazione è condizionata al reperimento di congrui accessi ai lotti edificabili.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZC6 Reynaud |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 2.544 |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,4 mc/mq, art. 11.2 N. di A. |
| | ind. Territoriale | 0,2 mc/mq, art. 11.1 N. di A. |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. |
| | rapporto di copertura | 30% art. 11.5 N. di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min art. 18 N. di A. |
| | distanza dalle strade | 6mt min. art. 18 N. di A. |
| | confrontanza | art. 18 N. di A. |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. | |

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

Con piano particolareggiato

NOTE – Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Il fabbricato esistente sul mappale n. 335 del F. 5 dovrà essere demolito o soggetto a cambio di destinazione per uso residenziale verificando la cubatura esistente con quella max ammissibile prevista dalla zona.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZC7 Chianavasso |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 48.360 |

| | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,5 mc/mq, art. 11.2 N. di A. |
| | ind. Territoriale | 0,2 mc/mq, art. 11.1 N. di A. |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. |
| | rapporto di copertura | 30% art. 11.5 N. di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min art. 18 N. di A. |
| | distanza dalle strade | 6mt min. art. 18 N. di A. |
| | confrontanza | art. 18 N. di A. |

| | |
|---|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. |
|---|--|

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

Con piano particolareggiato

NOTE – Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 102-45194 del 26/04/95.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZC8 Pian Maurin |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 3.560 |

| | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,5 mc/mq, art. 11.2 N. di A. |
| | ind. Territoriale | 0,2 mc/mq, art. 11.1 N. di A. |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. |
| | rapporto di copertura | 30% art. 11.5 N. di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min art. 18 N. di A. |
| | distanza dalle strade | 6mt min. art. 18 N. di A. |
| | confrontanza | art. 18 N. di A. |

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

Con piano particolareggiato

NOTE – Non è consentita la formazione di nuovi accessi ai lotti direttamente dalla Strada Provinciale.

| | | |
|---|---|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 10.945 | INVERSO PINASCA ZC9 Teitas residenziale |
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario 0,4 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,4 mc/mq, art.11.1 N.di A. | |
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A. | |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la norma- tiva di cui all'art.18 delle N. di A. | |
| | CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto | |
| | CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica | |
| | CON PIANO PARTICOLAREGGIATO | |
| NOTE-La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni. Le nuove costruzioni dovranno rispettare il contesto naturale ambientale in cui si collocano. | | |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZC10 Chianavasso |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 15.467 |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,6 mc/mq, art. 11.2 N. di A. |
| | ind. Territoriale | 0,5 mc/mq, art. 11.1 N. di A. |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. |
| | rapporto di copertura | 30% art. 11.5 N. di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min art. 18 N. di A. |
| | distanza dalle strade | 6mt min. art. 18 N. di A. |
| | confrontanza | art. 18 N. di A. |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. | |

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

Con piano particolareggiato

NOTE – Lo S.U.E., esteso all'intera area, dovrà prevedere la realizzazione e dismissione dei servizi pubblici indicati in cartografia e previsti nelle allegate tabelle; l'area a spazi pubblici dovrà essere separata da quella edificabile tramite opportuna quinta alberata

Lo S.U.E. dovrà specificare, in accordo con l'Amministrazione Comunale, le tipologie edilizie e i materiali edilizi usati, che dovranno risultare uniformi per l'intera area.

In relazione alla presenza del bacino artificiale, nell'area, da sottoporre a Piano di Protezione Civile, è fatto divieto di realizzare piani interrati.

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq | INVERSO PINASCA SPI1 ACEA spazio pubb.inter. 6.500 |
|--|--|---|

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammessi impianti tecnologici

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq | INVERSO PINASCA IR1 Maiera produttiva 39.080 |
|--|--|---|

| | | | |
|--------------------|----------------|------------|------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,20 mc/mq | max 500 mc |
| | ind. territor. | | |

| | | | |
|----------------|----------------------|-----------|-----------------------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | 8,5 mt, | 2 p.f.t. |
| | | art. 21 | N.di A. |
| | rapp. di copert. | 50% | artt.11.5, 21 N.di A. |
| | dist. dai conf. | 5mt min. | art.21 N.di A. |
| | dist. da strade | 10mt min. | art.21 N.di A. |
| | confrontanza | art. 21 | N.di A. |

| | |
|--|---|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77 |
|--|---|

| |
|---|
| CON INTERVENTO DIRETTO Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.), nuovo impianto |
|---|

| |
|---|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.) |
|---|

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.G.U.n.48 del 21/ 2/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | IN1 Chianavasso |
| | Destinazione sup. terr. mq | produttiva 9.819 |

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,20 mc/mq, max 500 mc |
| | ind. Territoriale | |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, 2 P.F.T. art. 21 N. di A. |
| | rapporto di copertura | 50%, art. 11.5, 21 N.di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min. art. 21 N. di A. |
| | distanza dalle strade | 10mt min. art. 21 N. di A. |
| | confrontanza | art. 21 N. di A. |

| | |
|---|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77 |
| | Con intervento diretto Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto |
| | Con strumento urbanistico esecutivo Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.) |
| | Con piano particolareggiato |

NOTE – Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 102-45194 del 26/04/95.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | IN2 Chianavasso |
| | Destinazione sup. terr. mq | produttiva 13.868 |

| | | |
|---------------------------|-----------------------|---|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,20 mc/mq, max 500 mc |
| | ind. Territoriale | |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, 2 P.F.T. art. 21 N. di A. |
| | rapporto di copertura | ambito A) 50% ambito B) 20% art. 11.5, 21 N.di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min. art. 21 N. di A. |
| | distanza dalle strade | 10mt min. art. 21 N. di A. |
| | confrontanza | art. 21 N. di A. |

| | |
|---|---|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77 |
|---|---|

Con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.)

Con piano particolareggiato

NOTE – L'utilizzo della porzione di area compresa tra la strada provinciale e l'alveo abbandonato del torrente Chisone è subordinata alla realizzazione preventiva di opere di difesa idraulica lungo la parte inferiore della scarpata in modo da evitare possibili erosioni al piede in caso di riattivazione dello stesso, oltre che sottolineare l'opportunità di subordinare gli interventi edilizi alla formazione di S.U.E.

Relativamente all'ambito B):

- dovrà essere realizzata l'area a parcheggio individuata in cartografia; di questa il 50% può essere di uso pubblico a servizio dell'attività con gli orari a questa collegati, l'altro 50% deve essere riservato ad uso pubblico senza limiti di utilizzo orari;
- sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC. Tali interventi, soggetti a permesso per costruire convenzionato o atto d'impegno, dovranno prevedere il reperimento delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore (L.R. 28/1999 e D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata con D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003);
- lungo il confine con le proprietà residenziali, dovrà essere prevista una quinta arborea sempreverde al fine di garantire il mantenimento della qualità ambientale. L'apertura di nuovi accessi sulla viabilità pubblica dovrà garantire i necessari requisiti di visibilità e sicurezza.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | IN3 Pian Maurin |
| | Destinazione sup. terr. mq | produttiva 12.150 |

| | | |
|---|--|---|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | 0,20 mc/mq, max 500 mc |
| | ind. Territoriale | |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, 2 P.F.T. art. 21 N. di A. |
| | rapporto di copertura | 50%, art. 11.5, 21 N.di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min. art. 21 N. di A. |
| | distanza dalle strade | 10mt min. art. 21 N. di A. |
| | confrontanza | art. 21 N. di A. |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | Riferimenti normativi | E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77 |
| | Con intervento diretto | Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto |
| | Con strumento urbanistico esecutivo | Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.) |
| | Con piano particolareggiato | |

NOTE – Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

In sede esecutiva si dovrà definire una opportuna zona filtro da prevedersi verso la zona residenziale limitrofa e garantire la presenza di adeguate aree per servizi pubblici o di uso pubblico. Sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC. Tali interventi, soggetti a permesso per costruire convenzionato o atto d'impegno, dovranno prevedere il reperimento delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore (L.R. 28/1999 e D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata con D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003).

La porzione di area ricadente in classe IIIa (vedi variante di Adeguamento al P.A.I.) risulta inedificabile.

| | | |
|--|---|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.280 | INVERSO PINASCA IC1 Chianavasso commerciale |
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario ind. territor. | 0,20 mc/mq max 500 mc |
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. rapp. di copert. 50% art. 11.5, N. di A. dist. dai conf. dist. da strade confrontanza | 8,5 mt, 2 p.f.t. 5mt min. 10mt min. art. 18 N.di A.(ZC) |
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per impianti commerciali, vale la normativa di cui all'art.21bis delle N.di A. e all'art. 26 della L.R.56/77 | |
| | CON INTERVENTO DIRETTO Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto | |
| | CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica | |
| | CON PIANO PARTICOLAREGGIATO | |

NOTE

E' ammessa la costruzione di un edificio a destinazione ricettiva con un massimo di mc. 2.000 su due piani fuori terra. Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n.236/88, dalla L.R.n.4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZD1 Chianavasso |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 2.391 |

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. Territoriale

INDICI EDILIZI alt. max /piani f.t.

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi
E' zona per depositi.

Con intervento diretto

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NOTE – La zona non è edificabile ed è utilizzabile esclusivamente per il deposito a cielo aperto di materiali inerti naturali.

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.622 | INVERSO PINASCA ZD2 Abbadia residenziale |
|--|--|--|

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario ind. territor. |
|--------------------|----------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A. |
| | rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A. |
| | dist. dai conf. art. 22 N.di A. |
| | dist. da strade art. 22 N.di A. |
| | confrontanza art. 22 N.di A. |

| | |
|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.22 delle N. di A. |
|--|--|

| |
|---|
| CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni |
|---|

| |
|---|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione |
|---|

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

NOTE - Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n.236/88, dalla L.R.n.4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 700 | INVERSO PINASCA ZD3 Palaizet residenziale |
|--|--|---|

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario ind. territor. |
|--------------------|----------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A. rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A. dist. dai conf. art. 22 N.di A. dist. da strade art. 22 N.di A. confrontanza art. 22 N.di A. |
|----------------|--|

| | |
|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.22 delle N. di A. |
|--|--|

| |
|---|
| CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni |
|---|

| |
|---|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione |
|---|

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di risp. relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.G.U.n.48 del 21/2/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

| | | |
|--|--|---|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 525 | INVERSO PINASCA ZD4 Robert residenziale |
|--|--|---|

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario ind. territor. |
|--------------------|----------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A. |
| | rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A. |
| | dist. dai conf. art. 22 N.di A. |
| | dist. da strade art. 22 N.di A. |
| | confrontanza art. 22 N.di A. |

| | |
|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.22 delle N. di A. |
|--|--|

| |
|---|
| CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni |
|---|

| |
|---|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione |
|---|

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

| | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZD5 Chianavasso |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 900 |

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. Territoriale

INDICI EDILIZI alt. max /piani f.t. 2,5 mt, art. 22 N. di A.

rapporto di copertura 50%, art. 22 N.di A.

distanza dai confini art. 22 N. di A.

distanza dalle strade art. 22 N. di A.

confrontanza art. 22 N. di A.

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati,vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

Con intervento diretto

Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZD6 Chianavasso |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 2360 |

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. Territoriale

INDICI EDILIZI alt. max /piani f.t. 2,5 mt, art. 22 N. di A.

rapporto di copertura 20%, art. 22 N.di A.

distanza dai confini art. 22 N. di A.

distanza dalle strade art. 22 N. di A.

confrontanza art. 22 N. di A.

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

Con intervento diretto

Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NOTE – Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorganti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, e dalla L.R. n. 4/94 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 102-45194 del 26/04/95.

| | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | ZD7 Vivian |
| | Destinazione sup. terr. mq | residenziale 866 |

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. Territoriale

INDICI EDILIZI alt. max /piani f.t. 2,5 mt, art. 22 N. di A.

rapporto di copertura 50%, art. 22 N.di A.

distanza dai confini art. 22 N. di A.

distanza dalle strade art. 22 N. di A.

confrontanza art. 22 N. di A.

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

Con intervento diretto

Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq | INVERSO PINASCA E1 agricola 5.050.135 |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|----------------|------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | art. 23 N. di A. |
| | ind. territor. | art. 23 N. di A. |

| | | |
|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23 N.di A. |
| | rapp. di copert. | 30%, art. 23 N.di A. |
| | dist. dai conf. | 5mt min. art.23 N.di A. |
| | dist. da strade | art.23 N.di A. |
| | confrontanza | 20mt min. art.23 N.di A. |

| | |
|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI |
| | E' zona agricola sottoposta a vinc. idro-geologico. Vale la norm. di cui all'art.25 della L.R.56/77 e all'art.23 delle N.di A. |

| |
|--|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non pi- utilizzate |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
|-------------------------------------|

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

NOTE - Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeol. La richiesta di concessione, a questo fine, sar... accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo profess.e dovr... ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art.31 della L.R.56/77 Gli eventuali interventi di nuovo imp. ricadenti all'interno delle fasce di risp.sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubb. G.U.n.48 del 21/ 2/77 relativamente alla presenza dei depuratori, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protez.

| | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | Comune di | INVERSO PINASCA |
| | Zona | E2 |
| | Destinazione sup. terr. mq | agricola 2.467.003 |

| | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | art. 23 N. di A. |
| | ind. Territoriale | art. 23 N. di A. |
| INDICI EDILIZI | alt. max /piani f.t. | 8,5 mt, art. 23 N. di A. |
| | rapporto di copertura | 30%, art. 23 N.di A. |
| | distanza dai confini | 5mt min, art. 23 N. di A. |
| | distanza dalle strade | art. 23 N. di A. |
| | confrontanza | 20mt min, art. 23 N. di A. |

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 23 delle N. di A.

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture residenziali di strutture rurali non più utilizzate

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NOTE – Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

| | | |
|--|--|--|
| COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA | comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.800 | INVERSO PINASCA Especl Peirot agricola |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------|----------------|------------------|
| INDICI URBANISTICI | ind. fondiario | art.23.1 N.di A. |
| | ind. territor. | art.23.1 N.di A. |

| | | |
|----------------|----------------------|--------------------------------------|
| INDICI EDILIZI | alt.max / piani f.t. | 8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A. |
| | rapp. di copert. | 30%, art.23.1 N.di A. |
| | dist. dai conf. | 5mt art.23.1 N.di A. |
| | dist. da strade | art.23.1 N.di A. |
| | confrontanza | 20mt art.23.1 N.di A. |

| | |
|--|--|
| NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA' | RIFERIMENTI NORMATIVI |
| | E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A. |

| |
|---|
| CON INTERVENTO DIRETTO |
| Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non più utilizzate |

| |
|-------------------------------------|
| CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO |
|-------------------------------------|

| |
|-----------------------------|
| CON PIANO PARTICOLAREGGIATO |
|-----------------------------|

| |
|------|
| NOTE |
|------|