

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.904	PRAMOLLO BA1 Ribetti residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,54
	indice territoriale	0,43

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PRAMOLLO zona BA2 Maison Nuova (Plenc) destinazione residenziale sup. terr. mq 1.080
--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,20
	indice territoriale	1,00

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.600	PRAMOLLO BB1 Ramate residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,56
	indice territoriale	0,47

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 5.080	PRAMOLLO BB2 Clotti residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,58
	indice territoriale	0,46

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.613	PRAMOLLO BB3 Tornini sup. residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,67
	indice territoriale	0,56

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 760	PRAMOLLO BB4 Micialetti residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,28
	indice territoriale	0,24

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 680	PRAMOLLO BB5 Micialetti residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,43
	indice territoriale	1,19

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.988	PRAMOLLO BB6 Ciaurenchi residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,63
	indice territoriale	0,41

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 5.200	PRAMOLLO BB7 Bosi residenziale
--	--	--------------------------------------

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,41
	indice territoriale	0,91

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.600	PRAMOLLO BB8 Allieri residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,38
	indice territoriale	0,31

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comune di PRAMOLLO

zona BB9 Bocchiardi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2.470

indici urbanistici

indice fondiario 0,41

indice territoriale 0,29

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	art. -
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. e all'art. 24 delle L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

Note -

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/'39 e n. 1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.120	PRAMOLLO BB10 Bocchiardi residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,45
	indice territoriale	0,34

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.800	PRAMOLLO BB11 Sapiatti residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,50
	indice territoriale	0,32

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PRAMOLLO zona BC1 Maison Nuova (Clotti) destinazione residenziale sup. terr. mq 2.545
--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,42
	indice territoriale	0,35

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Vista la prevalenza di elementi in pietra a vista Ő fatto obbligo di mantenere le superfici esistenti.

La definizione di Classe 1 deriva non dalla presenza di singoli elementi, ma dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovr  essere salvaguardato.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.304	PRAMOLLO BC2 Faetto residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,13
	indice territoriale	0,90

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.693	PRAMOLLO BC3 Saretto residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,27
	indice territoriale	0,90

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.684	PRAMOLLO BC4 Feugiorno residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	3,09
	indice territoriale	1,34

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.027	PRAMOLLO BC5 Tornini inf. residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,48
	indice territoriale	0,36

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 24.055	PRAMOLLO BC6 Pomeano residenziale
--	---	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,57
	indice territoriale	0,49

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

E' fatto obbligo di mantenere le murature in pietra a vista sia per gli edifici sia per i muri di sostegno e di recinzione.

La definizione di Classe 1 deriva non dalla presenza di singoli elementi, ma dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovr... essere salvaguardato.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.600	PRAMOLLO BD1 Grange residenziale
INDICI URBANISTICI	indice fondiario indice territoriale	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza	art. 25 N.di A. art. - art. 25 N.di A. art. 25 N.di A. art. 25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.060	PRAMOLLO BD2 Gardellino residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.720	PRAMOLLO BD3 Sappè residenziale
INDICI URBANISTICI	indice fondiario indice territoriale	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza	art. 25 N.di A. art. - art. 25 N.di A. art. 25 N.di A. art. 25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PRAMOLLO zona ZS1 Costabella-Ferrieri destinazione residenziale sup. terr. mq 11.497
--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,96
	indice territoriale	2,07

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' zona satura di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R.56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.953	PRAMOLLO ZS2 Lussie residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,18
	indice territoriale	0,96

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' zona satura di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R.56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 6.130	PRAMOLLO ZS3 Rue residenziale
--	--	-------------------------------------

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,17
	indice territoriale	0,85

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PRAMOLLO ZS4 Rue residenziale 9.285
--	--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario	0,64
indice territoriale	0,36

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art.	-
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PRAMOLLO ZS5 Cortili residenziale 9.600
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,61
	indice territoriale	0,26

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' zona satura di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R.56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 28.370	PRAMOLLO ZS6 Ruata residenziale
--	---	---------------------------------------

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,78
	indice territoriale	0,28

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' zona satura di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R.56/77. E' zona di Classe 1.		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

comune di PRAMOLLO

zona ZS7 Bocchiardoni

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2.610

indici urbanistici

indice fondiario 2,35
indice territoriale 1,84

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura art. -
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. e all'art. 24 delle L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

Note -

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/'39 e n. 1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 17.720	PRAMOLLO ZS8 Pellenchi residenziale
--	---	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,81
	indice territoriale	0,81

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE- Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di risp. sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C. M.4/2/77 pubb.G.U.n.48 del 21/2/77 relativamente alla presenza dei depuratori, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

comune di PRAMOLLO

zona ZS9 Ruata

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9.700

indici urbanistici

indice fondiario 2,14
indice territoriale 1,59

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura art. -
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. e all'art. 24 delle L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

Note -

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/39 e n. 1089/39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Gli interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n. 48 del 21/2/77 relativamente alla presenza di depuratori, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

In osservanza a quanto previsto dal parere del Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico dell'Arpa Piemonte. eventuali interventi nell'area oggetto di Variante Parziale risultano condizionati da specifici accorgimenti tecnici da definirsi a seguito dell'approfondimento delle seguenti problematiche:

- verifica dello smaltimento delle acque di scarico provenienti dalla fontana pubblica esistente verso monte, in modo da garantirne l'allontanamento dall'intorno della zona edificata
- regimazione delle acque superficiali provenienti dalla carreggiata e dal piazzale adiacente
- verifica della stabilità della gabbionate realizzate a sostegno del piazzale sopraccitato e della scarpata in materiale sciolto a lato dell'opera di sostegno, prevedendo eventuali ulteriori interventi di stabilizzazione e/o sostegno

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 8.480	PRAMOLLO ZC1 Bocchiardoni residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 1,2 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,6 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto
------------------------	---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	Ristrutturazione urbanistica
-------------------------------------	------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
-----------------------------	--

NOTE- La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture (di colore grigio scuro), rivestimenti esterni, colori e serramenti esterni.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 14.720	PRAMOLLO ZC2 Pellenchi residenziale
--	---	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 1,0 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,5 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA	comune di	PRAMOLLO
VALLI		
CHISONE E GERMANASCA	zona	ZN1 Rue
	destinazione	residenziale
	sup. terr. mq	3.400

STRALCIATA IN SEGUITO AL PARERE ESPRESSO IN DATA
20/12/1996 DAL SETTORE APPROVAZIONE STRUMENTI URBANISTICI
DELLA REGIONE PIEMONTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.730	PRAMOLLO ZN2 Pomeano residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,5 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione
------------------------	--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto
-------------------------------------	--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
-----------------------------	--

NOTE -Lo S.U.E. contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne ai perimetri di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. le quantità di servizi previste in tabella. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse; tale orientamento sarà da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

Devono essere rispettate le seguenti norme di carattere tipologico ambientale:

- copertura a due falde in lose; pendenza max 30%
- murature esterne in pietre a vista o spacco o intonaco rustico di colore terroso
- serramenti in legno scuro
- sistemazione dell'area di pertinenza interamente a verde
- muretti di recinzione e contenimento terra in pietra a vista o spacco.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 10.400	PRAMOLLO ZN3 Ruata residenziale
--	---	---------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,5 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione
------------------------	--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto
-------------------------------------	--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
-----------------------------	--

NOTE- Lo S.U.E. contestualmente al primo intervento edificatorio, dovr... prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. i servizi a verde e parcheggio prescritti in tabella, in quantità proporzionali alla dimensione degli interventi. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture (di colore grigio scuro), rivestimenti interni, colori e serramenti.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 7.840	PRAMOLLO ZN4 Ruata residenziale
--	--	---------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,5 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione
------------------------	--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto
-------------------------------------	--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
-----------------------------	--

NOTE - Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.
La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architett., specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture (di colore grigio scuro), colori e serramenti esterni.

COMUNITA' MONTANA	comune di	PRAMOLLO
VALLI		
CHISONE E GERMANASCA	zona	ZN5 Sapiatti
	destinazione	residenziale
	sup. terr. mq	2.250

STRALCIATA IN SEGUITO AL PARERE ESPRESSO IN DATA
20/12/1996 DAL SETTORE APPROVAZIONE STRUMENTI URBANISTICI
DELLA REGIONE PIEMONTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PRAMOLLO SPI1 Vaccera spazio pubb.inter. 5.780
--	--	---

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PRAMOLLO zona SPI2 Monte la Buffa destinazione spazio pubb.inter. sup. terr. mq 84.000
--	---

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PRAMOLLO SPI3 Planetto spazio pubb.inter. 9.900
--	--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PRAMOLLO zona SPI4 Depuratore (Rue) destinazione spazio pubb.inter. sup. terr. mq 1.625
--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PRAMOLLO zona SPI5 Depurat. (Pomeano) destinazione spazio pubb.inter. sup. terr. mq 2.160
--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PRAMOLLO zona SPI6 Depuratore (Ruata) destinazione spazio pubb.inter. sup. terr. mq 2.600
--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PRAMOLLO zona SPI7 Depurat.(Pellenchi) destinazione spazio pubb.inter. sup. terr. mq 510
--	---

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 750	PRAMOLLO ZD1 Pellenchi residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.950	PRAMOLLO ZD2 Ruata residenziale
--	--	---------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 880	PRAMOLLO ZD3 Rue residenziale
--	--	-------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 600	PRAMOLLO ZD4 Ciaurenchi residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.610	PRAMOLLO ZD5 Maisonassa residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.650	PRAMOLLO ZD6 Costabella residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.000	PRAMOLLO ZD7 Costabella residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.600	PRAMOLLO ZD8 Bosi residenziale
--	--	--------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.365	PRAMOLLO ZD9 Pellenchi residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PRAMOLLO zona ZD10 Maison Nuova (Plenc) destinazione residenziale sup. terr. mq 1.050
--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A. rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A. dist. dai conf. art. 22 N.di A. dist. da strade art. 22 N.di A. confrontanza art. 22 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comune di PRAMOLLO

zona ZD11 Bocchiardi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 875

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt, art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Note

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.100	PRAMOLLO ZD12 Bocchiardi residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 2,5 mt art. 22 N.di A.
	rapp. di copert. 50% art. 22 N.di A.
	dist. dai conf. art. 22 N.di A.
	dist. da strade art. 22 N.di A.
	confrontanza art. 22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 18.030.474	PRAMOLLO E1 agricola
--	---	----------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 23 N. di A.
	ind. territor.	art. 23 N. di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art. 23 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min. art.23 N.di A.
	dist. da strade	art.23 N.di A.
	confrontanza	20mt min. art.23 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola sottoposta a vinc. idro-geologico. Vale la norm. di cui all'art.25 della L.R.56/77 e all'art.23 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeol. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo profess.e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art.31 della L.R.56/77

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PRAMOLLO E2 agricola 6.541.501
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 23 N. di A.
	ind. territor.	art. 23 N. di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art. 23 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min. art.23 N.di A.
	dist. da strade	art.23 N.di A.
	confrontanza	20mt min. art.23 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 23 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Nelle parti comprese in salvaguardia ambientale val- gono i disposti dell'art. 24.1 delle N.di A.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.400	PRAMOLLO Especl Clotti agricola
--	--	---------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI	
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.	

CON INTERVENTO DIRETTO	
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate	

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA	comune di	PRAMOLLO
VALLI		
CHISONE E GERMANASCA	zona	Espec2 Sapiatti
	destinazione	agricola
	sup. terr. mq	2.100

STRALCIATA IN SEGUITO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA
D.G.R. N° 17-24161 DEL 16/3/1998

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PRAMOLLO Espec3 Pellenchi agricola 3.000
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 6.000	PRAMOLLO Espec4 Pellenchi agricola
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.600	PRAMOLLO Espec5 Bocchiardi agricola
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI	
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.	

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 5.400	PRAMOLLO Espec6 Bosi agricola
--	--	-------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 7.600	PRAMOLLO Espec7 Ciaurenchi agricola
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI	
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.	

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, aumenti
di cubatura, ristrutturazione edilizia,
restauro, risanamenti, nuove costruzioni,
riutilizzo a fini residenziali di strutture
rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Non sono utilizzabili per i fini previsti i settori Est e Sud
in quanto caratterizzati rispettivamente da potenziale dis-
sesto in occasione di eventi meteorici intensi, e da elevata
acclività.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PRAMOLLO Espec8 Ribetti agricola 5.050
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 130.000	PRAMOLLO ZSK1 Lazzarà turistica
--	--	---------------------------------------

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. mt. 3,5 / 1 p.f.t.
rapporto di copertura max 200 mq
distanza dai confini art. 22.h) N.di A.
distanza dalle strade art. 22.h) N.di A.
confrontanza art. 22.h) N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' area turistica di dominio sciabile, va-
le la normativa di cui all'art.24.1 delle
N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PRAMOLLO ZSK2 Vaccera turistica 1.375.000
--	--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. mt. 3,5 / 1 p.f.t.
rapporto di copertura max 200 mq
distanza dai confini art. 22.h) N.di A.
distanza dalle strade art. 22.h) N.di A.
confrontanza art. 22.h) N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' area turistica di dominio sciabile, va-
le la normativa di cui all'art.24.1 delle
N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE