

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.050	PORTE BB1 Case Beux residenziale
INDICI URBANISTICI	indice fondiario 1,27 indice territoriale 1,97	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A. rapporto di copertura art. - distanza dai confini art. 25 N.di A. distanza dalle strade art. 25 N.di A. confrontanza art. 25 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.360	PORTE BA1 Ponsoni residenziale
--	--	--------------------------------------

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,80
	indice territoriale	0,60

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
-------------------------------------	--	--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.480	PORTE BA2 La Grangia residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,89
	indice territoriale	0,74

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
-------------------------------------	--	--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.360	PORTE BA3 Ghighetti residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,72
	indice territoriale	1,27

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
-------------------------------------	--	--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	di BB2 Serre residenziale 3.100	PORTE
INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,78	
	indice territoriale	1,36	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.		
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
NOTE			

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.760	PORTE BB3 Saisa residenziale
INDICI URBANISTICI	indice fondiario 0,53 indice territoriale 1,00	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza	art. 25 N.di A. art. - art. 25 N.di A. art. 25 N.di A. art. 25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 6.000	PORTE BC1 Giaì residenziale
--	--	-----------------------------------

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,48
	indice territoriale	1,09

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
-------------------------------------	--	--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.600	PORTE BD1 Balardera residenziale
INDICI URBANISTICI	indice fondiario indice territoriale	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza	art. 25 N.di A. art. - art. 25 N.di A. art. 25 N.di A. art. 25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 24.100	PORTE ZS1 Concentrico residenziale
--	---	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,32
	indice territoriale	0,76

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona saturo, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE ZS2 Concentrico residenziale 22.200
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,71
	indice territoriale	0,79

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona saturo, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE ZS3 S.Martino residenziale 36.225
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,04
	indice territoriale	0,75

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.500	PORTE ZS4 Concentrico residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario 0,50
	indice territoriale 0,31

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona saturo, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.600	PORTE ZS5 Concentrico residenziale
INDICI URBANISTICI	indice fondiario 2,50 indice territoriale 1,86	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. art. 16 rapporto di copertura art. - distanza dai confini art. 16 distanza dalle strade art. 16 confrontanza art. 16	N.di A. - N.di A. N.di A. N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona saturo, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 11.870	PORTE ZS6 La Motta residenziale
--	---	---------------------------------------

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,78
	indice territoriale	0,49

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona saturo, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 17.644	PORTE ZS7 Malanaggio residenziale
--	---	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,33
	indice territoriale	0,21

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 14.400	PORTE ZS8 Concentrico residenziale
--	---	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,64
	indice territoriale	0,38

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona saturo, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)
--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di Zona</b>	<b>PORTE ZS9 Concentrico</b>
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale. 33.325

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	1,80
	ind. territoriale	0,84

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /p. f. t.	art. 16 N.di A.
	rapporto di copertura	art. 16 N.di A.
	distanza dai confini	art. 16 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
	confrontanza	art. 16 N.di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R.56/77 e s.m. e i.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione

**Con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica

**NORME SPECIFICHE**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.N. 1947/139 e n. 1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Le autorimesse interrate, di cui all'art. 27.9 delle N. di A., possono essere realizzate anche a servizio di edifici ubicati in zone contigue.

L'area a spazi pubblici, di superficie pari a mq 2.890, inclusa nel perimetro di P.P. "Area Martin" riportato in cartografia, è modificata e integrata secondo i dati della seguente tabella:

istruzione	mq	1.880
Attrezzature di interesse comune	mq	1.954
Verde, gioco e sport	mq	185
Parcheggi	mq	490
<b>TOTALE</b>	<b>mq</b>	<b>4.509</b>

La superficie aggiuntiva pari a mq 1.619 deve essere reperita nell'attigua zona IR3 in ambiti definiti dal P.P. secondo norme specifiche indicate per tale zona.

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>  <b>Zona</b>	<b>PORTE</b>  <b>ZR1 Concentrico</b>
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale. 2.800

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	3,30
	ind. territoriale	2,50
<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /p. f. t.	10,5 mt, 3 p.f.t.
	rapporto di copertura	40%
	distanza dai confini	5 mt
	distanza dalle strade	6 mt
	confrontanza	10 mt, rapporto 1/1

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m. e i.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

**Con strumento urbanistico esecutivo (esteso all'intera area):**

ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione

**Nell'ambito perimetrato: mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, sostituzione edilizia.**

**Con piano particolareggiato**

**NORME SPECIFICHE**

Il Piano Urbanistico Esecutivo dovrà prevedere la realizzazione delle aree a servizi prescritte in tabella.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	POMARETTO ZR2 Concentrico residenziale 2.800
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,50
	indice territoriale	2,50

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 17	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 17	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 17	N.di A.
	confrontanza	art. 17	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.e i.		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	POMARETTO ZR3 S.Martino residenziale 2.880
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,00
	indice territoriale	0,90

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 17	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 17	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 17	N.di A.
	confrontanza	art. 17	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.e i.		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	POMARETTO ZR4 Concentrico residenziale 2.500
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,50
	indice territoriale	0,45

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 17	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 17	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 17	N.di A.
	confrontanza	art. 17	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.e i.		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE ZC1 Concentrico residenziale 14.080
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 1,2 mc/mq, art.11.1 N.di A. ind. territor. 0,9 mc/mq, art.11.2 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE ZC2 S.Martino residenziale 27.410
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 1,0 mc/mq, art.11.1 N.di A. ind. territor. 0,4 mc/mq, art.11.2 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>  <b>Zona</b>	<b>PORTE</b>  <b>ZC3 S. Martino</b>
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale. 3.050

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	1,2 art. 11.2 N.di A.
	ind. territoriale	0,4 art. 11.1 N.di A.

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /p. f. t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
	rapporto di copertura	30% art. 11.5 N.di A.
	distanza dai confini	5mt min. art. 18 N.di A.
	distanza dalle strade	6mt min. art. 18 N.di A.
	confrontanza	art. 18 N.di A.

<b>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</b>	<b>Riferimenti normativi</b> E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.
---	--

---

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, **nuovo impianto**

---

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

---

**Con piano particolareggiato**

---

**NORME SPECIFICHE**

Gli interventi di nuova edificazione sono subordinati alla realizzazione, **da prevedersi con atto d'impegno unilaterale (art, 49 L.R. 56/77 e s. m. e i.)**, delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 8.944	PORTE ZC4 Serre residenziale
--	--	------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,9 mc/mq, art.11.1 N.di A. ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.2 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione
------------------------	--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto
-------------------------------------	--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
-----------------------------	--

NOTE - Gli interventi di nuovo impianto sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.
---

COMUNITA' MONTANA	comune di	PORTE
VALLI		
CHISONE E GERMANASCA	zona	ZN1 S.Martino
	destinazione	residenziale
	sup. terr. mq	4.110

STRALCIATA IN SEGUITO AL PARERE ESPRESSO IN DATA  
20/12/1996 DAL SETTORE APPROVAZIONE STRUMENTI URBANISTICI  
DELLA REGIONE PIEMONTE

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di Zona</b>	<b>PORTE ZN2 Serre</b>
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale. 12.974

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	0,8 art. 11.2 N.di A.
	ind. territoriale	0,2 art. 11.1 N.di A.

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /p. f. t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
	rapporto di copertura	30% art. 11.5 N.di A.
	distanza dai confini	5mt min. art. 18 N.di A.
	distanza dalle strade	6mt min. art. 18 N.di A.
	confrontanza	art. 18 N.di A.

<b>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</b>	<b>Riferimenti normativi</b> E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.
---	---

---

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

---

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

---

**Con piano particolareggiato**

---

**NORME SPECIFICHE**

Gli interventi di nuovo impianto sono subordinati:

- alla realizzazione delle prescritte aree a servizi riportate in tabella; possono essere monetizzate, secondo i criteri dell'art. 15.2 delle N. di A., le aree a servizi non utilmente reperibili in zona;
- alla predisposizione di adeguati accessi alle aree. L'accesso alla porzione Est dell'area edificabile (di cui alla Variante approvata con D.G.R. n. 17-24161 del 16/3/98) deve avvenire dalla viabilità interna al P.E.C. adiacente già realizzato, con prolungamento della stessa in accordo con l'Amministrazione Comunale.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.130	PORTE ZN3 Serre residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,7 mc/mq, art.11.1 N.di A. ind. territor. 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la norma- tiva di cui all'art.18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE - Gli interventi di nuovo impianto sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona	PORTE ZN4 Saisa
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale 10.050

INDICI URBANISTICI      ind. fondiario      0,29 mc/mq art. 21 N.di A.  
ind. territoriale

INDICI EDILIZI      alt. max /p. f. t.      8,5 mt, 2 p.f.t.  
art. 18 N.di A.  
rapporto di copertura      30% art. 11.5 N.di A.  
distanza dai confini      5 mt min. art. 18 N.di A.  
distanza dalle strade      6 mt min. art. 18 N.di A.  
confrontanza      art. 18 N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

**Riferimenti normativi**

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro conservativo, demolizione e ricostruzione

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

**NOTE**

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, **anche mediante raccordi esterni con la viabilità pubblica.**

**Le aree a servizi prescritte in tabella possono essere reperite all'esterno del perimetro di zona in spazi concordati col Comune, ritenuti idonei a soddisfare le esigenze dell'ambito e della vicina borgata Saisa.**

Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori e serramenti esterni.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.400	PORTE ZN5 La Motta residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,4 mc/mq, art.11.1 N.di A. ind. territor. 0,4 mc/mq, art.11.2 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la norma- tiva di cui all'art.18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE - Gli interventi di nuovo impianto sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 12.925	PORTE ZN6 Saisa residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,4 mc/mq, art.11.1 N.di A. ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.2 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la norma- tiva di cui all'art.18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE - Gli interventi di nuovo impianto sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 10.240	PORTE ZN7 Case Beux residenziale
--	---	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A. ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.2 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la norma- tiva di cui all'art.18 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione
------------------------	---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto
-------------------------------------	--

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
-----------------------------	--

NOTE - Gli interventi di nuovo impianto sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.
---

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di PORTE zona SPI1 Campo Sportivo destinazione spazio pubb.inter. sup. terr. mq 18.520
--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario
	indice territoriale

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t.
	rapp. di copertura	50% art. 19 N.di A.
	dist. dai confini	5mt art. 19 N.di A.
	dist. da strade	6mt art. 19 N.di A.
	confrontanza	10mt

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art.19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono previste attrezzature sportive di interesse comune.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq	PORTE IR1 Malanaggio produttiva 54.520
--	--	---

INDICI URBANISTICI      ind. fondiario      0,20 mc/mq max 500 mc  
ind. territoriale

INDICI EDILIZI      alt. max /p. f. t.      8,5 mt, 2 p.f.t.  
art. 21 N.di A.  
rapporto di copertura      50% art. 11.5, 21 N.di A.  
distanza dai confini      5mt min. art. 21 N.di A.  
distanza dalle strade      10mt min. art. 21 N.di A.  
confrontanza      art. 21 N.di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77

**Con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 delle N.di A.), nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.)

**Con piano particolareggiato**

**NORME SPECIFICHE**

Sull'area oggetto di variante parziale, compresa fra il campo sportivo (SPI1) e le strutture produttive esistenti, è ammesso esclusivamente l'insediamento di una unità produttiva di fauna ittica da realizzarsi anche con il concorso di iniziative e risorse pubbliche e private, nel rispetto delle finalità indicate dalla L.R. 7/81.

Su tale area, ferma restando la verifica del rapporto di copertura del 50% sull'intera zona IR1, la superficie coperta non può superare il 30% del lotto, con un'altezza massima di mt 7,00.

Il progetto deve prevedere le opportune sistemazioni per l'accesso e le aree di sosta, anche nella prospettiva della possibile fruizione pubblica da parte dei visitatori.

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di Zona</b>	<b>PORTE IR2 Malanaggio</b>
	Destinazione sup. terr. mq	produttiva 13.893

**INDICI URBANISTICI**      ind. fondiario                      0,20 mc/mq max 500 mc  
ind. territoriale

**INDICI EDILIZI**            alt. max /p. f. t.            8,5 mt, 2 p.f.t.  
art. 21 N.di A.  
rapporto di copertura    50% art. 11.5, 21 N.di A.  
distanza dai confini      5mt min. art. 21 N.di A.  
distanza dalle strade    10mt min. art. 21 N.di A.  
confrontanza              art. 21 N.di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77

**Con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 delle N.di A.), nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto nell'ambito perimetrato.

**Con piano particolareggiato (in variante al P.R.G.C.M.):** modificazioni anche parziali alla destinazione d'uso dell'area per usi d'interesse pubblico, attività turistico ricettive e culturali.

**NORME SPECIFICHE**

Nell'ambito perimetrato con obbligo di S.U.E. sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC, previo reperimento delle necessarie aree a servizi, secondo quanto previsto dalle norme di settore.

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di Zona</b>	<b>PORTE IR3 Concentrico</b>
	Destinazione	Produttiva / residenziale / terziaria
	sup. terr. mq	2.980

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	vedi norme specifiche
	ind. territoriale	vedi norme specifiche

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /p. f. t.	vedi norme specifiche
	rapporto di copertura	vedi norme specifiche
	distanza dai confini	vedi norme specifiche
	distanza dalle strade	vedi norme specifiche
	confrontanza	vedi norme specifiche

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**  
vedi norme specifiche

**Con intervento diretto**

Manutenzione straordinaria ed eventuali interventi eventualmente necessari alla rimozione di rischi per la pubblica incolumità.

**Con strumento urbanistico esecutivo**

**Con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione

**NORME SPECIFICHE**

Nel caso di proseguimento dell'attività produttiva esistente da parte della ditta "Martin & C." sono consentite esclusivamente le opere sopra riportate alla voce "Intervento diretto".

Dal momento della cessazione dell'attività all'interno della zona ogni altro intervento è assoggettato a Piano Particolareggiato, che preveda:

- la demolizione delle strutture esistenti;
- la sistemazione del suolo e la costruzione di nuova volumetria a prevalente destinazione residenziale, con possibile parziale previsione di attività terziarie, secondo i seguenti parametri:
  - Distanze: mt 10 da altri edifici e dalla ex S.S. n. 23

- *Volumetria massima edificabile*: mc 9.800
- *Rapporto di copertura*: massimo 30% della superficie fondiaria in proprietà al momento dell'adozione del P.P. e della contestuale Variante
- *Numero piani fuori terra*: 3; con l'ulteriore possibilità di utilizzo del sottotetto per le parti che consentono la verifica di abitabilità (altezze interne, parametri illuminotecnici e accessibilità).
- ***Altezza massima*: m 11,50 misurata dalla linea di spicco alla quota del filo di gronda della copertura.**
- *Interrato/seminterrato*: deve essere destinato a cantine, magazzini e parcheggio privato, quest'ultimo computabile ai fini dello standard minimo prescritto di 1 mq/10 mc.
- il reperimento, la definizione e la dismissione gratuita delle aree a spazi pubblici aggiuntivi (mq 1.619) come quantificati dalla norma specifica della tabella ZS9;
- il conseguente riconfinamento degli spazi pubblici e privati in relazione alla necessità di integrazione con gli spazi pubblici esistenti anche mediante nuovi percorsi di collegamento;
- l'assoggettamento a concessione convenzionata degli interventi previsti.

+-----+

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE IR3 Concentrico produttiva 2.980
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	0,20 mc/mq	max 500 mc
	ind. territor.		

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt,	2 p.f.t.
		art. 20	N.di A.
	rapp. di copert.	50% artt.11.5,	20 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min.	art.20 N.di A.
	dist. da strade	10mt min.	art.20 N.di A.
	confrontanza	art. 20	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.), nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE IR4 Concentrico produttiva 3.800
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	0,20 mc/mq	max 500 mc
	ind. territor.		

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt,	2 p.f.t.
		art. 20	N.di A.
	rapp. di copert.	50% artt.11.5,	20 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min.	art.20 N.di A.
	dist. da strade	10mt min.	art.20 N.di A.
	confrontanza	art. 20	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.), nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 900	PORTE ZD1 Saisa residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. rapp. di copert. 50% dist. dai conf. dist. da strade confrontanza	2,5 mt art. 21 N.di A. art. 21 N.di A. art. 21 N.di A. art. 21 N.di A. art. 21 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 900	PORTE ZD2 Saisa residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. rapp. di copert. 50% dist. dai conf. dist. da strade confrontanza	2,5 mt art. 21 N.di A. art. 21 N.di A. art. 21 N.di A. art. 21 N.di A. art. 21 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 800	PORTE ZD3 Serre residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. rapp. di copert. 50% dist. dai conf. dist. da strade confrontanza	2,5 mt art. 21 N.di A. art. 21 N.di A. art. 21 N.di A. art. 21 N.di A. art. 21 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 900	PORTE ZD4 Case Beux residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.      2,5 mt art. 21      N.di A.
	rapp. di copert. 50%      art. 21      N.di A.
	dist. dai conf.              art. 21      N.di A.
	dist. da strade              art. 21      N.di A.
	confrontanza                art. 21      N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N. di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.)
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE E2 agricola 600.000
--	--	------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 22 N. di A.
	ind. territor.	art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art. 22 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min. art.22 N.di A.
	dist. da strade	art.22 N.di A.
	confrontanza	20mt min. art.22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE E1 agricola 3.027.474
--	--	--------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 22 N. di A.
	ind. territor.	art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art. 22 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min. art.22 N.di A.
	dist. da strade	art.22 N.di A.
	confrontanza	20mt min. art.22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola sottoposta a vinc. idro-geologico. Vale la norm. di cui all'art.25 della L.R.56/77 e all'art.22 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE - Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeol. La richiesta di concessione, a questo fine, sar... accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo profess.e dovr... ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art.31 della L.R.56/77

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE E3 agricola 53.000
--	--	-----------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 22 N. di A.
	ind. territor.	art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art. 22 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min. art.22 N.di A.
	dist. da strade	art.22 N.di A.
	confrontanza	20mt min. art.22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 27.000	PORTE E4 agricola
--	---	-------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 22 N. di A.
	ind. territor.	art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art. 22 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min. art.22 N.di A.
	dist. da strade	art.22 N.di A.
	confrontanza	20mt min. art.22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE E5 agricola 203.000
--	--	------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 22 N. di A.
	ind. territor.	art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art. 22 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min. art.22 N.di A.
	dist. da strade	art.22 N.di A.
	confrontanza	20mt min. art.22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, aumenti  
di cubatura, ristrutturazione edilizia,  
restauri, risanamenti, nuove costruzioni,  
riutilizzo a fini residenziali di struttu-  
re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE E6 agricola 86.000
--	--	-----------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 22 N. di A.
	ind. territor.	art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art. 22 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min. art.22 N.di A.
	dist. da strade	art.22 N.di A.
	confrontanza	20mt min. art.22 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE Especl agricola 3.250
--	--	--------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.22.1 N.di A.
	ind. territor.	art.22.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.22.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.22.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.22.1 N.di A.
	dist. da strade	art.22.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.22.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.22.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	PORTE Espec2 agricola 4.180
--	--	--------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.22.1 N.di A.
	ind. territor.	art.22.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.22.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.22.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.22.1 N.di A.
	dist. da strade	art.22.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.22.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.22.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------



ZONA		abitanti			istruzione			attrezz.int.comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
		residenti	turisti	totali	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BA1	Ponsoni	7		7	24,5			14			63			17,5		
BA2	La Grangia	3		3	10,5			6			27			7,5		
BA3	Ghignetti	17		17	59,5			34			153			42,5		137
BB1	Case Beux	9		9	31,5			18			81			22,5		
BB2	Serre	17		17	59,5			34			153			42,5		
BB3	Saisa	6		6	21,0			12			54			15,0		
BC1	Giaj	13		13	45,5			26			117			32,5		117
BD1	Balardera															
turisti			105	105							945			262,5		
totale		72	105	177	252	0	0	144	0	0	1593	0	0	442,5	0	254

ZONA	abitanti			istruzione			attrezz.int.comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
	residenti	turisti	totali	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BA/BC/BD	72	105	177	252			144			1593			442,5		254
ZS	988	0	988	3458	4013	0	1976	645	0	8892	1030	7953	2470	493	1992
ZR	85	0	85	297,5			170			765		625	212,5		505
ZC/ZNE	524	0	524	1834	1880	0	1048	880	2662	4716	725	5246	1310	495	2460
<b>TOTALE</b>	<b>1669</b>	<b>105</b>	<b>1774</b>	<b>5841,5</b>	<b>5893</b>	<b>0</b>	<b>3338</b>	<b>1525</b>	<b>2662</b>	<b>15966</b>	<b>1755</b>	<b>13824</b>	<b>4435</b>	<b>988</b>	<b>5211</b>

ZONA	abitanti			istruzione			attrezz.int.comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
	residen- ti	turisti	totali	mq necess- ari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necess- ari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necess- ari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necess- ari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZC1 Concentrico	134	0	134	469			268			1206	608		335	210	777
ZC2 S.Martino	134	0	134	469			268			1206	1139		335		
ZC3 S.Martino	32	0	32	112			64			288	117	171	80	32	48
ZC4 Case Beux	17	0	17	60			34			153			43		
P.P. "Area Martin"	82	0	82	287	1880		164	880	1074	738		185	205	130	360
				0											
				0											
ZN1 S.Martino	<b>STRALCIATA IN SEGUITO AL PARERE IN DATA 20/12/96 DELLA REGIONE PIEMONTE</b>														
ZN2 Serre	71	0	71	249			142			639		100	178		70
ZN3 Serre	31	0	31	109			62			279		1100	78		100
ZN4 Saisa	23	0	23	81			46			207		900	58	333	100
ZN5	<b>RIDIMENSIONATA E RIDENOMINATA ZC4</b>														
E1									1588			1651			220
E2															785
<b>TOTALE</b>	<b>524</b>	<b>0</b>	<b>524</b>	<b>1834</b>	<b>1880</b>	<b>0</b>	<b>1048</b>	<b>880</b>	<b>2662</b>	<b>4716</b>	<b>725</b>	<b>5246</b>	<b>1310</b>	<b>495</b>	<b>2460</b>

ZONA	abitanti			istruzione			attrezz.int.comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
	residenti	turisti	totali	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS1 Concentrico	163	0	163	570,5			326			1467		220	407,5		514
ZS2 Concentrico	183	0	183	640,5			366			1647		1588	457,5		475
ZS3 S.Martino	222	0	222	777,0			444			1998	760	900	555,0	290	280
ZS4 Concentrico	12	0	12	42,0			24			108			30,0		
ZS5 Concentrico	54	0	54	189,0			108			486			135,0		
ZS6 La Motta	51	0	51	178,5			102			459		880	127,5		180
ZS7 Malanaggio	33	0	33	115,5			66			297		691	82,5		155
ZS8 Concentrico	48	0	48	168,0			96			432			120,0		
ZS9 Concentrico	222	0	222	777,0	4013		444	645		1998	270	3674	555,0	203	388
TOTALE	988	0	988	3458	4013	0	1976	645	0	8892	1030	7953	2470	493	1992







ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti			turistici			totali	
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.		totali
BA/BB/BC/BD	21710	254	2044	19412			18713	9893		22456		72		72	105		105	177
ZS	171864	22279	28127	121458			115527	19455		138632	988			988				988
ZR	8180	1130		7050	7050				9565	11365			85	85				85
ZC/ZN/P.P.	84204	6363	8983	68858	31044		29437	3460	21040	65876	261		267	528				528
TOTALE	285958	30026	39154	216778	38094		163677	32808	30605	238329	1249	72	352	1673	105		105	1778



ZONA		superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
			attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
								resid.	non residenz			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1	Concentrico	24100	1284	6080	16736			18425	3774		22110	163			163				163
ZS2	Concentrico	26200	5522	6104	14574			20763	4602		24916	183			183				183
ZS3	S. Martino	36225	2230	2363	31632			25050	2980		30060	222			222				222
ZS4	Concentrico	4500		1190	3310			1392	200		1670	12			12				12
ZS5	Concentrico	3600		400	3200			6715	2016		8058	54			54				54
ZS6	La Motta	11870	1060	1840	8970			5832	290		6998	51			51				51
ZS7	Malanaggio	17644		3840	13804			3800	2920		4560	33			33				33
ZS8	Concentrico	14400		4185	10215			5425	402		6510	48			48				48
ZS9	Concentrico	33325	12183	2125	19017			28125	2271		33750	222			222				222
															0				0
															0				0
															0				0
															0				0
															0				0
															0				0
TOTALE		171864	22279	28127	121458	0	0	115527	19455	0	138632	988			988				988

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZC1	Concentrico	14080	1595	3109	9376	2750	1,00	12452	2670	2750	17692	110		24	134			134
ZC2	S. Martino	30450	1374	2984	26092	2450	1,00	13176	290	2450	18261	117		21	138			138
ZC3	S. Martino	3050	368	270	2412	1800	1,20	1469		2160	3923	13		19	32			32
ZC4	Case Beux	6500		360	6140	3550	0,30	900	300	1065	2145	8		9	17			17
P.P.	"Area Martin"	5876	4509	100	1267						9800			82	82			82
															0			0
															0			0
ZN1	S. Martino	<b>Stralciata in seguito al parere in data 20/12/96 della Regione Piemonte</b>																
ZN2	Serre	12074	826	1160	10088	8144	0,80	1440		6515	7955	13		58	71			71
ZN3	Serre	10000	1200	600	8200	5800	0,60			3480	3480			31	31			31
ZN4	Serre	8050	1000	500	6550	6550	0,40			2620	2620			23	23			23
ZN5		<b>Ridimensionata e ridenominata ZC4</b>																
															0			0
															0			0
															0			0
															0			0
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>84204</b>	<b>6363</b>	<b>8983</b>	<b>68858</b>	<b>31044</b>		<b>29437</b>	<b>3260</b>	<b>21040</b>	<b>65876</b>	<b>261</b>		<b>267</b>	<b>528</b>			<b>528</b>